

Campos & Asociados Cia. Ltda.

AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

CONSTRUCTORA CONFACING CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2013.

CON LA OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

CONSTRUCTORA CONFACING CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2013

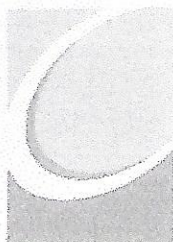
INDICE

Páginas No.

Informe de los Auditores Independientes	3 – 4
Estado de Situación Inicial	5- 6
Estados de Resultados Integrales	7
Estados de Evolución del Patrimonio de los Socios	8
Estados de Flujos de Efectivo	9
Notas a los Estados Financieros	10 – 15

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólares de los Estados Unidos de América
NEC	-	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIC	-	Normas Internaciones de Auditoria
NIIF	-	Normas Internaciones de Información Financiera



Campos & Asociados Cia. Ltda.

AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios y Junta de Directores de:

CONSTRUCTORA CONFACING CIA LTDA.

1. Hemos auditado los Estados Financieros que se acompañan de **CONSTRUCTORA CONFACING CIA. LTDA.** (En adelante la Compañía), los cuales comprenden el Balance General al 31 de Diciembre del 2013, y los Estados conexos de Resultados, de cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de esos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea por fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos Estados Financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.



Campos & Asociados Cia. Ltda.

AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

4. Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error.
5. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los Estados Financieros.
6. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de Auditoría.

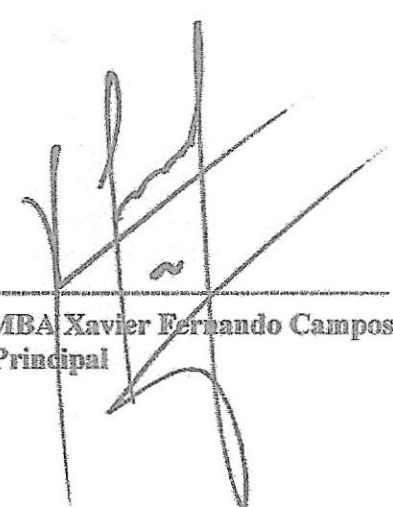
Opinión

En nuestra opinión, los Estados Financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de CONSTRUCTORA CONFACING CIA. LTDA. al 31 de Diciembre del 2013, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminados en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Guayaquil, 26 de Mayo del 2014.

Campos & Asociados

CAMPOS & ASOCIADOS CIA LTDA
SC-RNAE-2 No. 527
Registro No. 2481


Econ.MBA Xavier Fernando Campos
Socio Principal

CONSTRUCTORA CONFACING CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION INICIAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013.
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

<u>ACTIVO</u>		2013	2012
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			
EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS	NOTA 3	347.127,71	2.096.917,01
CUENTAS POR COBRAR	NOTA 4	4.494.483,87	54.036,57
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	NOTA 5	255.282,73	34.068,20
CREDITO TRIBUTARIO		553.932,29	160.069,40
OTROS ACTIVOS CORRIENTES		0,00	2.450.902,84
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>5.650.826,60</u>	<u>4.795.994,02</u>
<u>ACTIVOS FIJOS</u>	NOTA 6		
MAQUINARIAS Y EQUIPOS		628.557,03	455.770,00
MUEBLES Y ENSERES		23.716,24	7.192,29
VEHICULOS		419.064,09	110.000,00
OTRAS PROPIEDADES PLANTA Y EQPO.		0,00	10.782,16
OBRAS EN PROCESO		449.704,86	843.335,34
(-) DEPRECIACION ACUM.ACT.FIJO		-327.776,14	-299.335,22
TOTAL ACTIVOS FIJOS NETO		<u>1.193.266,08</u>	<u>1.127.744,57</u>
TOTAL DEL ACTIVO		<u>6.844.092,68</u>	<u>5.923.738,59</u>


 Galo Verduga Cañarte
 Gerente General


 Mauro Quito Ochoa
 Contador General

CONSTRUCTORA CONFACING CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION INICIAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013.
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

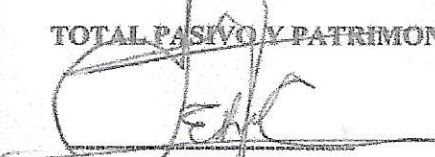
<u>PASIVOS</u>		2013	2012
PASIVOS CORRIENTES			
DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEED.	NOTA 7	2.056.932,44	229.515,72
OBLIGACIONES CON INSTITUC. FCRAS.	NOTA 8	1.200.000,00	24.837,77
OTRAS CUENTAS POR PAGAR		100.304,15	0,00
IMPUESTO A LA RENTA DEL EJERCICIO		41.600,31	11.185,28
PARTICIPACION DE TRABAJADORES		33.235,04	9.543,30
OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO		0,00	5.054.224,93
ANTICIPOS DE CLIENTES		1.834.194,02	0,00
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		5.266.265,96	5.329.307,00

PASIVOS A LARGO PLAZO			
CUENTAS Y DCTOS. POR PAGAR L/P.		5.302,16	0,00
PRESTAMOS ACCIONISTAS		262.069,74	160.012,17
OTRAS CUENTAS Y DOC. POR PAGAR		0,00	243.675,33
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		267.371,90	403.687,50

TOTAL DEL PASIVO		5.533.637,86	5.732.994,50
-------------------------	--	---------------------	---------------------

PATRIMONIO	NOTA 9		
CAPITAL SOCIAL		2.000,00	2000,00
APORTE FUTURA CAPITALIZACION		1.122.059,46	135.690,60
RESERVA LEGAL		14.749,20	4.322,60
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERC. ANT.		38.903,36	9.827,54
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		132.742,80	38.903,35
TOTAL PATRIMONIO		1.310.454,82	190.744,09

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		6.844.092,68	5.923.738,59
----------------------------------	--	---------------------	---------------------


 Galo Verduga Cafiarte
 Gerente General


 Mauro Quito Ochoa
 Contador General

CONSTRUCTORA CONFACING CIA. LTDA.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013.
(Expresado en dólares de E.U.A.)

<u>INGRESOS</u>	2013	2012
VENTAS CON TARIFA 12%	6.743.257,95	3.200.637,45
VENTAS CON TARIFA 0%	1.019.529,45	0,00
OTROS INGRESOS	20.262,15	0,00
TOTAL INGRESOS	7.783.049,55	3.200.637,45
(-) COSTOS	0,00	0,00
TOTAL INGRESOS GRAVABLES	7.783.049,55	3.200.637,45
 <u>GASTOS GENERALES</u>		
ADMINISTRACION Y OFICINA	6.027.245,67	1.104.103,80
GASTOS DE VENTAS	1.422.858,69	2.032.911,64
GASTOS FINANCIEROS	111.378,26	0,00
TOTAL GASTOS	7.561.482,62	3.137.015,44
 UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTOS	221.566,93	63.622,01
(-) 15% PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES	33.235,04	9.543,30
(-) 22% IMPUESTO A LA RENTA	41.600,31	11.185,28
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES LOCALES	0,00	0,00
UTILIDAD NETA	132.742,80	38.903,35


Gale Verduga Cañarte
Gerente General

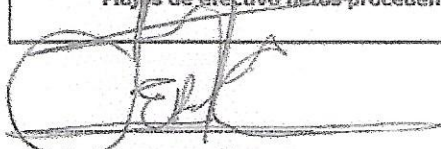

Mauro Quito Ochoa
Contador General

CONSTRUCTORA CONFACING CIA. LTDA.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
FOR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013.
 (Expresado en U.S. dólares)

CONCEPTO - DETALLE	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acum. NIIF	Aporte Fut. Capitaliz.	Resultados Acumulados	Utilidad del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de Diciembre del 2012	2.000,00	4.322,60	0,00	135.690,60	9.827,54	38.903,35	190.744,09
Transferencias	0,00	10.426,60	0,00	986.368,86	38.903,36	0,00	1.035.698,82
Utilidad del Ejercicio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.742,80	132.742,80
Apropiación	0,00	0,00	0,00	0,00	-9.827,54	-38.903,35	-40.730,89
Saldo al 31 de Diciembre del 2013	2.000,00	14.749,20	0,00	1.122.059,46	38.903,36	132.742,80	1.310.454,82

CONSTRUCTORA CONFACING CIA LTDA.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013.
(Expresado en dólares de E.U.A.)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO	
	SALDOS BALANCE (En US\$)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	-1749789,3
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	4713277,13
Clases de cobros por actividades de operación	3322340,1
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	3322340,1
Clases de pagos por actividades de operación	-8035617,23
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-7881510,48
Pagos a y por cuenta de los empleados	-54108,77
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-65521,51
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	-65521,51
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	3029000,34
Otras entradas (salidas) de efectivo	3029000,34
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO	0
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	-1749789,3
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	2095917,01
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	347127,71
CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	221588,93
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	54108,77
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	30415,03
Ajustes por gasto por participación trabajadores	23691,74
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	-4588950,83
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	-4440447,30
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	-615077,42
(Incremento) disminución en otros activos	-108889,42
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	-1827416,72
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	3915074,05
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	-1824194,02
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-4713277,13


Gato Verduga Cañarte
Gerente General


Mauro Quito Ochoa
Contador General