



19 de septiembre del 2012

9245 21 21 21 14

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Guayaquil.

De mis consideraciones:

Yo, Alicia Guim López de Magnalardo, en mi calidad de Gerente General de la compañía **ITALIANDELI DELICIAS ITALIANAS CIA. LTDA.**, con expediente No. 27533, por medio del presente notifico que con fecha 29 de junio de 2004 ante el Notario Titular Tercero del Cantón Guayaquil, Doctor Bolívar Peña Malta, se otorgó la Escritura de Declaración Juramentada de **POSESION EFECTIVA** de los bienes muebles e inmuebles del señor Raffaele Magnalardo Corona, fallecido el 19 de enero del año 2001.

Por lo mencionado en el párrafo precedente, me es grato remitir a su Autoridad copia *notarizada del testimonio de la Escritura de POSESION EFECTIVA*, y solicito muy comedidamente se ordene a quien corresponda la exclusión del **SOCIO FALLECIDO** y la actualización de las participaciones de los Socios, la cual quedaría como sigue:

SOCIOS	GEDULA CIUDADANIA	No. PARTICIPACIONES
GUIM LOPEZ DE MAGNALARDO ALICIA RAQUEL	0903158988	737.802
MAGNALARDO GUIM ALEXANDRA MARIA	0905086385	2.033
MAGNALARDO GUIM CLAUDIO GIANCARLO PATRICIO	1707151104	2.033
MAGNALARDO GUIM FABIO MAURICIO	0905086104	2.033
MAGNALARDO GUIM GABRIEL FERNANDO EMILIO	0910042001	2.033
MAGNALARDO GUIM MARIO LUIS	0907970123	2.033
MAGNALARDO GUIM RAFFAELE ROBERTO	0905086112	2.033

Muy atentamente,


Alicia Guim López de Magnalardo
Gerente General

9245 21 21 21 14

POLICENTRO: Local No. 1-A y 103
Telfs.: 392702 - 398759 Fax: 282783
ALBATORJA: Local No. 48
Telfs.: 203570 - 200661 Fax: 203263

Escritura No-696

NOTARIA
TERCERA



DEL CANTON
GUAYAQUIL
DR. BOLIVAR
PEÑA MALTA



POSESION EFECTIVA QUE
SOLICITAN LOS HERMANOS SEÑORES
RAFFAELE ROBERTO MAGNALARDO
GUIM, FABIO MAURICIO MAGNALARDO
GUIM, CLAUDIO GIANCARLO PATRICIO
MAGNALARDO GUIM, MARIO LUIS
MAGNALARDO GUIM, GABRIEL
FERNANDO EMILIO MAGNALARDO
GUIM Y ALEXANDRA MARÍA
MAGNALARDO GUIM; Y,
DECLARACION JURAMENTADA QUE
HACEN LOS MISMOS.....

CUANTIA: INDETERMINADA.....

En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el día veintinueve de Junio del dos mil cuatro, ante mi, Doctor BOLIVAR PEÑA MALTA, Notario Titular Tercero de este cantón, comparece, los hermanos señores RAFFAELE ROBERTO MAGNALARDO GUIM, FABIO MAURICIO MAGNALARDO GUIM, CLAUDIO GIANCARLO PATRICIO MAGNALARDO GUIM, MARIO LUIS MAGNALARDO GUIM, GABRIEL FERNANDO EMILIO MAGNALARDO GUIM Y ALEXANDRA MARÍA MAGNALARDO GUIM, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casado, soltero, soltero, casado, soltero y casada en su orden respectivamente, domiciliados en esta ciudad de Guayaquil; capaz de obligarse y contratar a quienes de conocer doy fe



NOTARIA
TERCERA



DEL CANTON
GUAYAQUIL
DR. BOLIVAR
PEÑA MALTA



conforme lo justifica con la Partida de matrimonio que se anexa, adquirieron los siguientes bienes muebles e inmuebles que se detallan a continuación: BIENES INMUEBLES a) Un departamento signado con el número C-CINCUENTA Y DOS del Condominio Centropolis, ubicado en la Avenida Francisco de Orellana No. Ciento once y Luis Plaza Dañín, con su correspondiente estacionamiento vehicular, en la ciudad de Guayaquil; b) La Nuda Propiedad de un Departamento signado con el número E-TREINTA Y CUATRO del Tercer Piso del bloque No. TRES del condominio denominado CENTROPOLIS, ubicado en la Avenida Francisco de Orellana No. Ciento once y Luis Plaza Dañín y su respectiva alcuota de condominio, así como su correspondiente estacionamiento vehicular No. CUARENTA Y OCHO de la ciudad de Guayaquil. c) La Nuda Propiedad de un Departamento Tipo "A" en el sexto piso, con su respectivo estacionamiento vehicular subsuelo Tres No. Tres cero diecinueve A, del Condominio "CONJUNTO MULTICENTRO", ubicado en las Calles Seis de Diciembre, La Niña, Yánez Pinzón y Pasaje Galdós de la ciudad de Quito; BIENES MUEBLES: TITULOS VALORES.- a) Cinco mil doscientas (5.200) participaciones Sociales de cuatro centavos de dólar cada una de ellas de la Compañía ITALIANDELI DELICIAS ITALIANAS CÍA. LTDA.; b) Ochenta y ocho (88) acciones de un dólar cada una de ellas en la Compañía MERCANTIL INMOBILIARIA MAGNALARDO S.A. MIMASA; c) Dos mil cuatrocientos



noventa y un (2.491) acciones de cuatro centavos de dólar cada una de ellas de la compañía INVERSIONES KORMAKBANYA S.A.; VEHÍCULO; Un Vehículo de las siguientes características: TROOPER CHEVROLET cuatro por cuatro S-WAGON del año mil novecientos noventa y cinco de Placas GIY-CIENTO OCHENTA Y TRES, y todos los demás bienes muebles e inmuebles que pudiere haber tenido el causante.- CLAUSULA TERCERA: POSESION EFECTIVA.- Con tales antecedentes, y fundamentados en lo que dispone el numeral doce del artículo siete de la Ley Reformativa de la Ley Notarial, solicitamos nos conceda la Posesión Efectiva Proindiviso del cincuenta por ciento que nos corresponde como herederos de los bienes muebles e inmuebles descritos y detallados en la cláusula que antecede y de todos los bienes muebles e inmuebles que pudiere haber tenidos nuestro padre, *sin perjuicio de los derechos de terceros, y nos entregue la correspondiente acta para inscribirla en el Registro de la Propiedad del Cantón. Guayaquil y Quito y Registro Mercantil de Guayaquil y que se notifique a la Superintendencia de Compañía de Guayaquil y se inscriba en el Libro de Acciones y Accionistas de las respectivas compañías.- CLAUSULA CUARTA: GASTOS.- Todos los gastos en el otorgamiento de esta escritura pública serán cancelados por los comparecientes e inclusive los gastos de las copias del Acta de Posesión Efectiva que Usted Señor Notario se servirá extenderme.- Sírvase señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la*



NOTARIA
TERCERA



DEL CANTON
GUAYAQUIL
DR. BOLIVAR
PEÑA MALTA



ACTA DE POSESION EFECTIVA



En la ciudad de Guayaquil, a los veintinueve días del mes de Junio del dos mil cuatro, ante mi, Doctor BOLÍVAR PEÑA MALTA, Notario Tercero del Cantón Guayaquil, comparecen RAFFAELE ROBERTO MAGNALARDO GUIM, FABIO MAURICIO MAGNALARDO GUIM, CLAUDIO GIANCARLO PATRICIO MAGNALARDO GUIM, MARIO LUIS MAGNALARDO GUIM, GABRIEL FERNANDO EMILIO MAGNALARDO GUIM Y ALEXANDRA MARÍA MAGNALARDO GUIM; quienes exponen: Que conforme la escritura otorgada el día veintinueve de Junio del dos mil cuatro, ante mi el Notario, los comparecientes han comprobado que son hijos y por lo tanto herederos del causante señor RAFFAELE MAGNALARDO CORONA, quien en vida estuvo casado con la señora ALICIA RAQUEL GUIM LÓPEZ DE MAGNALARDO, tal como consta de la copia de la partida de matrimonio que se adjunta a la misma, nuestro padre falleció en esta ciudad de Guayaquil el día diecinueve de Enero del dos mil uno, conforme su partida de defunción y las partidas de nacimientos que constan anexos a dicha escritura pública y me solicitan que les conceda la posesión efectiva del cincuenta por ciento de los bienes que se detallan a continuación: BIENES INMUEBLES a) Un departamento signado con el número C-CINCUENTA Y DOS del Condominio Centropolis, ubicado en la Avenida Francisco de Orellana No. Ciento once y Luis Plaza Dañín, con su correspondiente estacionamiento vehicular, en la ciudad de Guayaquil; b) La Nuda Propiedad de un Departamento signado con el número E-TREINTA Y CUATRO del Tercer Piso del bloque No. TRES del condominio denominado CENTROPOLIS, ubicado en la Avenida Francisco de Orellana No. Ciento once y Luis Plaza Dañín y su respectiva alicuota de condominio, así como su correspondiente estacionamiento vehicular No. CUARENTA Y OCHO de la ciudad de Guayaquil. c) La Nuda Propiedad de un Departamento Tipo "A" en el sexto piso, con su respectivo estacionamiento vehicular subsuelo Tres No. Tres cero diecinueve A, del Condominio "CONJUNTO MULTICENTRO", ubicado en las Calles Seis de la



Niña, Yáñez Pinzón y Pasaje Galdós de la ciudad de Quito; BIENES MUEBLES: TITULOS VALORES.- a) Cinco mil doscientas (5.200) participaciones Sociales de cuatro centavos de dólar cada una de ellas de la Compañía ITALIANDELI DELICIAS ITALIANAS CÍA. LTDA.; b) Ochenta y ocho (88) acciones de un dólar cada una de ellas en la Compañía MERCANTIL INMOBILIARIA MAGNALARDO S.A. MIMASA; c) Dos mil cuatrocientos noventa y un (2.491) acciones de cuatro centavos de dólar cada una de ellas de la compañía INVERSIONES KORMAKBANYA S.A.; VEHÍCULO; Un Vehículo de las siguientes características: TROOPER CHEVROLET cuatro por cuatro S-WAGON del año mil novecientos noventa y cinco de Placas GIY-CIENTO OCHENTA Y TRES, y todos los demás bienes muebles e inmuebles que pudiere haber tenido el causante.- EN VIRTUD DE LO EXPUESTO, Y AMPARADO EN LO DISPUESTO EN EL NUMERAL DOCE DEL ARTICULO SIETE DE LA LEY REFORMATORIA DE LA LEY NOTARIAL PUBLICADA EN EL SUPLEMENTO DEL REGISTRO OFICIAL NUMERO SESENTA Y CUATRO DEL OCHO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS. YO EL NOTARIO, CONCEDO LA POSESION EFECTIVA DEL CINCUENTA POR CIENTO DEJADO POR EL CAUSANTE SEÑOR RAFFAELE ROBERTO MAGNALARDO CORONA, A FAVOR DE SUS HIJOS RAFFAELE ROBERTO MAGNALARDO GUIM, FABIO MAURICIO MAGNALARDO GUIM, CLAUDIO GIANCARLO PATRICIO MAGNALARDO GUIM, MARIO LUIS MAGNALARDO GUIM, GABRIEL FERNANDO EMILIO MAGNALARDO GUIM Y ALEXANDRA MARÍA MAGNALARDO GUIM, SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DE TERCEROS, COPIA DE ESTA ACTA SE INSCRIBIRA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUAYAQUIL, QUITO Y REGISTRO MERCANTIL.

EL NOTARIO





[Handwritten signature]

CERTIFICO: QUE LA COPIA DE ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA QUE
 NOTARIA SOLICITAN LOS HERMANOS SEÑORES RAFFAELE ROBERTO
 TERCERA MAGNALARDO GUM, FABIO MAURICIO MAGNALARDO GUM,
 CLAUDIO GIANCARLO PATRICIO MAGNALARDO GUM, MARIO LUIS
 DEL CANTON MAGNALARDO GUM, GABRIEL FERNANDO EMILIO MAGNALARDO
 GUAYAQUIL GUM Y ALEXANDRA MARÍA MAGNALARDO GUM; Y, DECLARACION
 DR. BOLIVAR JURAMENTADA QUE HACEN LOS MISMOS; Y, QUE ADJUNTO ES FIEL
 PEÑA MALTA COPIA DEL ORIGINAL. GUAYAQUIL VEINTINUEVE DE JUNIO DEL DOS
 MIL CUATRO *9*



[Handwritten signature]
 Dr. Bolívar Peña Malta
 NOTARIO TERCERO
 CANTON GUAYAQUIL





Muy Ilustre
MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
DIRECCION DE URBANISMO, AVALUOS Y REGISTROS

0130161

CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTROS

DIA	MES	AÑO
19	JULIO	200

DATOS DE LOS OTORGANTES

OTORGANTE	CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C.
MAGNALARDO CORONA RAFFAELE, SRA. Y SARA GUIM LOPEZ	
REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO	CEDULA DE CIUDADANIA

DATOS DEL PREDIO

CODIGO CATASTRAL	CIUDADELA	PARROQUIA O SECTOR	
67-0008-001-0-1-48	CDLA. KENNEDY	TARQUI	
DIRECCION	No.	MANZANA	SOLAR
CENTROPOLIS	910	0008	001

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

OTORGADA EN	NOTARIA	FECHA DE INSCRIPCION	No. REG. PROPIEDAD	MATRICULA INMOBILIAR
GUAYAQUIL	TRIGESIMA	DD-MMM-YYYY 17 AGO 1989	8794	

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
.00 Mts.	.00 Mts.	.00 Mts.	.00 Mts.
SUPERFICIE DEL PREDIO		CARACTERISTICAS DEL SOLAR	
. Mts.2		REGULAR <input type="checkbox"/> IRREGULAR <input checked="" type="checkbox"/>	

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL

NORTE	SUR	ESTE	OESTE
C. PUBLICA	SOLAR 2	SOLAR 3	FCO. DE OREL
40.80 Mts.	90.95 Mts.	67.80 Mts.	74.00
SUPERFICIE DEL PREDIO		CARACTERISTICAS DEL SOLAR	
5321.04 Mts.2		REGULAR <input type="checkbox"/> IRREGULAR <input checked="" type="checkbox"/>	

OBSERVACIONES

LINDEROS, MENSURAS Y AREA DE SOLAR CORRESPONDEN A LA MATRIZ. PARQUEO # 48, SOTANO, CENTROPOLIS. ALICUOTA:0,081%.



*****15.09	AVALUO DE LA EDIFICACION	\$. *****329.33
.0810000000	AVALUO COMERCIAL MUNICIPAL	\$. **344.42
OBJETO DEL CONTRATO		Municipalidad de Guayaquil Arq. Juan Palacios Sotol JEFE DEL DEPARTAMENTO DE AVALUOS Y REGISTROS JEFE DE AVALUOS Y REGISTROS
COMPRAVENTA		

NOTA: ESTE INFORME DE AVALUO ES VALIDO PARA ESCRITURAS QUE SON CELEBRADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE CADA AÑO Y DEBERA SER INCORPORADO A LA ESCRITURA PUBLICA CORRESPONDIENTE



Muy Ilustre
MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
DIRECCION DE URBANISMO, AVALUOS Y REGISTROS

No. 0130164		
DIA	MES	AÑO
19	JULIO	200

CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTROS

DATOS DE LOS OTORGANTES

OTORGANTE MAGNALARDO CORONA RAFFAELE, SRA. Y SARA GUIM LOPEZ	CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C.
REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO	CEDULA DE CIUDADANIA

DATOS DEL PREDIO

CODIGO CATASTRAL 67-0008-001-0-5-11	CIUDADELA CDLA. KENNEDY	PARROQUIA O SECTOR TARQUI
DIRECCION CENTROPOLIS	No. 910	MANZANA 0008
		SOLAR 001

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

OTORGADA EN GUAYAQUIL	NOTARIA TRIGESIMA	FECHA DE INSCRIPCION DD-MMM-YYYY 17 AGO 1989	No. REG. PROPIEDAD 8794	MATRICULA INMOBILIAR
--------------------------	----------------------	--	----------------------------	----------------------

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

NORTE .00 Mts.	SUR .00 Mts.	ESTE .00 Mts.	OESTE .00 Mts.
SUPERFICIE DEL PREDIO * Mts.2		CARACTERISTICAS DEL SOLAR REGULAR <input type="checkbox"/> IRREGULAR <input checked="" type="checkbox"/>	

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL

NORTE C. PUBLICA	SUR SOLAR 2	ESTE SOLAR 3	OESTE FCO. DE OREL
40.80 Mts.	90.95 Mts.	67.60 Mts.	74.00 Mts.
SUPERFICIE DEL PREDIO 5321.04 Mts.2		CARACTERISTICAS DEL SOLAR REGULAR <input type="checkbox"/> IRREGULAR <input checked="" type="checkbox"/>	

OBSERVACIONES

* LINDEROS, MENSURAS Y AREA DE SOLAR CORRESPONDEN A LA MATRIZ. DEPARTAMENTO E-34, 3ER. PISO, BLOQUE # 3, EDIFICIO "CENTROPOLIS", ALICUOTA: 0,610%.

AVALUO DEL SOLAR \$. *****113.60	AVALUO DE LA EDIFICACION \$. *****2,480.11	Municipalidad de Guayaquil Dr. Juan Antonio Sánchez JEFE DEL DEPARTAMENTO DE AVALUOS Y REGISTROS JEFE DE AVALUOS Y REGISTROS
ALICUOTA PROPIEDAD HORIZONTAL ***.6100000000	AVALUO COMERCIAL MUNICIPAL \$. *****2,593.71	
OBJETO DEL CONTRATO COMPRAVENTA		F.96

NOTA: ESTE INFORME DE AVALUO ES VALIDO PARA ESCRITURAS QUE SON CELEBRADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE CADA AÑO Y DEBERA SER INCORPORADO A LA ESCRITURA PUBLICA CORRESPONDIENTE





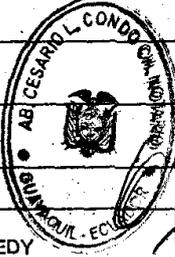
Muy Ilustre
MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
DIRECCION DE URBANISMO, AVALUOS Y REGISTROS

No. 0130531		
DIA	MES	AÑO
23	JULIO	2004

CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTROS

DATOS DE LOS OTORGANTES

OTORGANTE MAGNALARDO CORONA RAFFAELE Y SRA.	CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C.
REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO	CEDULA DE CIUDADANIA



DATOS DEL PREDIO

CODIGO CATASTRAL 67-0008-001-0-7-5	CIUDADELA CDLA. KENNEDY	PARROQUIA O SECTOR TARQUI
DIRECCION CENTROPOLIS	No. 910	MANZANA 0008
		SOLAR 001

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

OTORGADA EN GUAYAQUIL	NOTARIA QUINTA	FECHA DE INSCRIPCION DD-MMM-YYYY 28 JUN 1995	No. REG. PROPIEDAD 3518	MATRICULA INMOBILIARIA
--------------------------	-------------------	--	----------------------------	------------------------

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

NORTE	.00 Mts.	SUR	.00 Mts.	ESTE	.00 Mts.	OESTE	.00 Mts.
SUPERFICIE DEL PREDIO 0 Mts.2		CARACTERISTICAS DEL SOLAR REGULAR <input type="checkbox"/> IRREGULAR <input checked="" type="checkbox"/>					

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL

NORTE	40.80 Mts.	SUR	90.95 Mts.	ESTE	67.60 Mts.	OESTE	74.00 Mts.
C. PUBLICA	SOLAR 2	SOLAR 3	FCO. DE OREL				
SUPERFICIE DEL PREDIO 5321.04 Mts.2		CARACTERISTICAS DEL SOLAR REGULAR <input type="checkbox"/> IRREGULAR <input checked="" type="checkbox"/>					

OBSERVACIONES

*LINDEROS, MENSURAS Y AREA DEL SOLAR CORRESPONDEN A LA MATRIZ, DEPARTAMENTO C-52, 5TO. PISO ALTO, BLOQUE 1, CONDOMINIO "CENTROPOLIS", ALICUOTA; 2.343%

AVALUO DEL SOLAR \$. *****436.35	AVALUO DE LA EDIFICACION \$. *****9,526.05	Municipalidad de Guayaquil Arg. Juan Palacios Sánchez JIBEDDINAVAS 14-06-05 AVALUOS Y REGISTROS
ALICUOTA PROPIEDAD HORIZONTAL **2.3430000000	AVALUO COMERCIAL MUNICIPAL \$. *****9,962.40	
OBJETO DEL CONTRATO COMPRAVENTA		

NOTA: ESTE INFORME DE AVALUO ES VALIDO PARA ESCRITURAS QUE SON CELEBRADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE CADA AÑO Y DEBERA SER INCORPORADO A LA ESCRITURA PUBLICA CORRESPONDIENTE





Muy Ilustre
MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
DIRECCION DE URBANISMO, AVALUOS Y REGISTROS

No. 0130529		
DIA	MES	AÑO
23	JULIO	200

CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTROS



DATOS DE LOS OTORGANTES

OTORGANTE MAGNALARDO CORONA RAFFAELE Y SRA.	CEDULA DE CIUDADANA O R.U.C.
REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO	CEDULA DE CIUDADANA

DATOS DEL PREDIO

CODIGO CATASTRAL 67-0008-001-0-1-15	CIUDADELA CDLA. KENNEDY	PARROQUIA O SECTOR TARQUI
DIRECCION CENTROPOLIS	No. 910	MANZANA 0008
		SOLAR 001

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

OTORGADA EN GUAYAQUIL	NOTARIA QUINTA	FECHA DE INSCRIPCION 28 JUN 1995	No. REG. PROPIEDAD 3518	MATRICULA INMOBILIAR
---------------------------------	--------------------------	--	-----------------------------------	----------------------

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

NORTE * .00 Mts.	SUR * .00 Mts.	ESTE * .00 Mts.	OESTE * .00 Mts.
SUPERFICIE DEL PREDIO 0 Mts.2		CARACTERISTICAS DEL SOLAR REGULAR <input type="checkbox"/> IRREGULAR <input checked="" type="checkbox"/>	

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL

NORTE C. PUBLICA	SUR SOLAR 2	ESTE SOLAR 3	OESTE FCO. DE OREL
40.80 Mts.	90.95 Mts.	67.60 Mts.	74.00 Mts.
SUPERFICIE DEL PREDIO 532,04 Mts.2		CARACTERISTICAS DEL SOLAR REGULAR <input type="checkbox"/> IRREGULAR <input checked="" type="checkbox"/>	

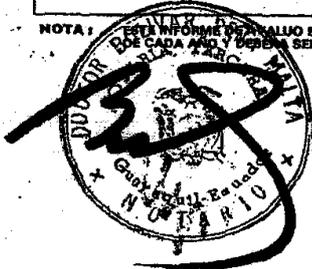
OBSERVACIONES

* LINDEROS, MENSURAS Y AREA DEL SOLAR CORRESPONDEN A LA MATRIZ, PARQUEO 15, SOTANO, CONDOMINIO "CENTROPOLIS", ALICUOTA: 0.153%

AVALUO DEL SOLAR \$. ***** 28.49	AVALUO DE LA EDIFICACION \$. ***** 622.06	Municipalidad de Guayaquil Arq. Juan Pablo de S6pchez JEFE DEL DEPARTAMENTO DE AVALUOS Y REGISTROS JEFE DE AVALUOS Y REGISTROS
ALICUOTA PROPIEDAD HORIZONTAL ***.1530000000	AVALUO COMERCIAL MUNICIPAL \$. ***** 650.55	
OBJETO DEL CONTRATO COMPRAVENTA		

NOTA: ESTE INFORME DE AVALUO ES VALIDO PARA ESCRITURAS QUE SON CELEBRADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE CADA AÑO Y DEBE SER INCORPORADO A LA ESCRITURA PUBLICA CORRESPONDIENTE

F.91



H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

REGISTRO

Formulario No.: 287946

Por: 14/07/2004 14:18
USD :1.00

Notaría No. 3

No. Municipio: 8430897

Comprador / A favor de:

HNOS. MAGNALARDO GUIM

Vendedor / Que otorga:

NOTARIA TERCERA DE GQUIL

Concepto: POSESION EFECTIVA

Base imponible: USD : 0.0

Observaciones: % Multa: 0

Provincia: GUAYAS

Parroquia: XXX

Son : UNO DOLARES CON 00/100 CENTAVOS



Cantón: GUAYAQUIL

ETR ETR
AUX. CAJA CAJERO

Recaudación: H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

Grupo 80692
Página 1 / 2

No. 0178753

G

ORIGINAL

H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

REGISTRO

Formulario No.: 290913

Por: 29/07/2004 11:52
USD :1.00

Notaría No. 0

No. Municipio: 8484321

Comprador / A favor de:

HNOS. MAGNALARDO GUIM

Vendedor / Que otorga:

NOTARIA 3 DE GQUIL

Concepto: POSESION EFECTIVA

Base imponible: USD : 0.0

Observaciones: % Multa: 0

Provincia: GUAYAS

Parroquia: XXX

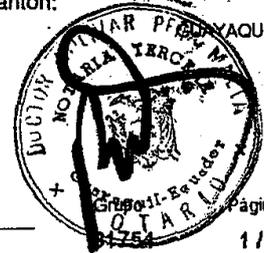
Son : UNO DOLARES CON 00/100 CENTAVOS

% Descuento: 0

Cantón: GUAYAQUIL

ETR ETR
AUX. CAJA CAJERO

Recaudación: H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL



Grupo 11-Exceder
Página 1 / 1

No. 0181721

G

ORIGINAL

H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

REGISTRO

Formulario No.: 287947

Por: 14/07/2004 14:18
USD: 1.00

Notaría No. 3

No. Municipio: 8430871

Comprador / A favor de:

HNOS. MAGNARDO GUIM

Vendedor / Que otorga:

NOTARIA TERCERA DE GUIL

Concepto: POSESION EFECTIVA

Base imponible: USD: 0.0

Observaciones: % Multa: 0

% Descuento: 0

Provincia: ~~XUYAS~~ QUITO

Cantón: GUAYAQUIL

Parroquia: XXX

Son: UNO DOLARES CON 00/100 CENTAVOS



ETR ETR
AUX. CAJA CAJERO

Recaudación: H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

Grupo Página
80692 2 / 2

No. 0178754

G

ORIGINAL





M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES JUL DIA 19 AÑO 2004 CAJA No. CA10 No. 08423460

CONTRIBUYENTE HNOS. MAGNALARDO GUIM. CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL RE CODIGO TRANSACC RE

CONCEPTO
PAGO DE REGISTROS
IMPUESTO DE REGISTRO 0.01
Tasa de Trámite Administ. # 2.00
Multas 0.00
Interes (29-JUN-2004) 0.00
LEC-RO57: 0.00
VALOR TOTAL A COBRAR 2.01
NOTARIA TERCERA
CONTRATO POR POSESION EFECTIVA OTORGA NOTARIA TERCERA DEL CANTON GUIL. CUANTIA INDT. COD. CAT. # 67-0008-001-000-7-5 Y 67-008-001-000-1-15

VALOR RECIBIDO	
EFFECTIVO	\$ *****
CHEQUES	\$ *****
N/C y/o TRANSFER.	\$ *****
TOTAL RECIBIDO	\$ *****

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

08423460

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
18 19 JUL 2004 18
8433375
PAGADO

[Signatures]
DIRECTOR FINANCIERO TESORERO MUNICIPAL JEFE DE RENTAS

PAPELETA DOL
CONTRIBUYEN
12:10:14
JAM
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO



M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES JUL DIA 29 AÑO 2004 CAJA No. CA17 No. 08448334

CONTRIBUYENTE HNOS. MAGNALARDO GUIM CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL REG CODIGO TRANSACC REG

CONCEPTO
PAGO DE REGISTROS
IMPUESTO DE REGISTRO 0.02
Tasa de Trámite Administ. # 2.00
Multas 0.00
Interes (29-JUL-2004) 0.00
LEC-RO57: 0.00
VALOR TOTAL A COBRAR 2.02
REGISTRADOR MERCANTIL GUAYAQUIL
POSESION EFECTIVA OTORGA NOTARIA 30 CUANTIA INDET. COD. 67-0008-001-0-5-17 Y 67-008-001-1-48

VALOR RECIBIDO	
EFFECTIVO	\$ *****2.02
CHEQUES	\$ *****
N/C y/o TRANSFER.	\$ *****
TOTAL RECIBIDO	\$ *****2.02

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

08448334

8451880 MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
CONTRIBUYENTE
3.00
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO
NOTARIA

[Signatures]
DIRECTOR FINANCIERO TESORERO MUNICIPAL JEFE DE RENTAS



M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
**COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA**

MES **JUL** DIA **14** AÑO **2004** CAJA No. **CA20** No. **08414740**

CONTRIBUYENTE
EN CONSIGNACION A QUITO.

CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL

CODIGO TRANSAC
TAS

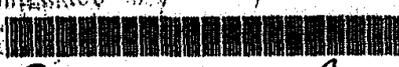
CONCEPTO

**PAGO DE TASA DE TRAMITE MUNICIPAL
FINANCIERO
TASA UNICA MUNICIPAL #:**

***** **02889610** *****

ESTE RECIBO ES SOLO EL INICIO DE UN TRAMITE.

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$ *****2.00
CHEQUES	\$ *****
N/C y/o TRANSFER.	\$ *****
TOTAL RECIBIDO	\$ *****2.00



[Signature]
DIRECTOR FINANCIERO

[Signature]
TESORERO MUNICIPAL

[Signature]
JEFE DE RENTAS

8414255
PAPELETA DOLAR
CONTRIBUYENTE
15:09:54
MDC
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA



M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
**COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA**

MES **JUL** DIA **14** AÑO **2004** CAJA No. **CA20** No. **08414738**

CONTRIBUYENTE
HERMANOS MAGNALARDO GUIM

CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL

CODIGO TRANSAC
RCO

CONCEPTO
**PAGO DE REGISTROS EN CONSIGNACION
QUITO**

**POSESION EFECTIVA OTORGADA POR NOTARIA
TERCERA DE CANTON GUAYAQUIL CUANTIA IN-
DETERMINADA COD. 10505-10-001.**

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$ *****0.01
CHEQUES	\$ *****
N/C y/o TRANSFER.	\$ *****
TOTAL RECIBIDO	\$ *****0.01



[Signature]
DIRECTOR FINANCIERO

[Signature]
TESORERO MUNICIPAL

[Signature]
JEFE DE RENTAS

8414254
PAPELETA DOLAR
CONTRIBUYENTE
15:09:44
MDC
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA





M. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
**COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA**

MES JUL DIA 16 AÑO 2004 CAJA No. CA12 No. 08420350

CONTRIBUYENTE
MAGNALARDO CORONA RAFFAELE Y SRA.

CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL
67-0008-001-0000-7-5

CODIGO TRANSACC.
PRU

**PAGO DE PREDIOS URBANOS Y ADICIONALES 2004
TITULO DE CREDITO No. L-265544 (C)**

Av. Comercial \$. 9.949.65	Av. Catastral \$. 5.969.79	Hipot. /Rehaja \$. 0.00	Av. Imponible \$. 5.969.79
Impuesto Predial		1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
Adic. 4 por Mil.		47.42	47.42
Educ. Elem. Basica		17.91	17.91
Fondo Nac. Medicina		2.98	2.98
Vivienda Rural		14.92	14.92
Cuerpo de Bomberos		4.48	4.48
Asoc Publico		0.00	0.00
T. Drenaje Pluvial (NCAPAG)		5.97	5.97
Cont. Esp. Mejoras		67.42	67.42

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$. *****337.93
CHEQUES	\$. *****
N/C y/o TRANSFER.	\$. *****
TOTAL RECIBIDO	\$. *****337.93

Imp. Adic.: 328.16 Dectos: 00 Recargo: 9.77 Fecha Reg. Coactiva: 00 Total: 127.93 Vig. 04/01/2003 15-DIC-2003

08420350



[Signature]
DIRECTOR FINANCIERO

[Signature]
TESORERO MUNICIPAL

[Signature]
JEFE DE RENTAS

TESORERIA MUNICIPAL
CAJA
12-16-2004 12
P-A-CA-12-18-2004
CONTRIBUYENTE
12:19:18
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO



M. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
**COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA**

MES JUL DIA 16 AÑO 2004 CAJA No. CA04 No. 08419201

CONTRIBUYENTE
MAGNALARDO CORONA RAFFAELE Y SRA.

CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL
67-0008-001-0000-1-15

CODIGO TRANSACC.
PRU

**PAGO DE PREDIOS URBANOS Y ADICIONALES 2004
TITULO DE CREDITO No. L-265418 (C)**

Av. Comercial \$. 637.80	Av. Catastral \$. 382.68	Hipot. /Rehaja \$. 0.00	Av. Imponible \$. 382.68
Impuesto Predial		1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
Adic. 4 por Mil.		2.71	2.71
Educ. Elem. Basica		1.15	1.15
Fondo Nac. Medicina		0.19	0.19
Cuerpo de Bomberos		0.19	0.19
Asoc Publico		0.00	0.00
T. Drenaje Pluvial (NCAPAG)		0.38	0.38
Cont. Esp. Mejoras		4.32	4.32

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$. *****19.02
CHEQUES	\$. *****
N/C y/o TRANSFER.	\$. *****
TOTAL RECIBIDO	\$. *****19.02

Imp. Adic.: 16.48 Dectos: 00 Recargo: 54 Fecha Reg. Coactiva: 00 Total: 19.02 Vig. 04/01/2003 15-DIC-2003

08419201



[Signature]
DIRECTOR FINANCIERO

[Signature]
TESORERO MUNICIPAL

[Signature]
JEFE DE RENTAS

TESORERIA MUNICIPAL
CAJA
16-16-2004
P-A-CA-16-16-2004
CONTRIBUYENTE
10:04:28
SMS
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO





MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCION FINANCIERA

2.004
20040512780

COMPROBANTE DE COBRO

FECHA DE PAGO
28/06/2004

CEDULA/RUC
0000090315

NOMBRE
GUIN LOPEZ ALICIA RAQUEL

DIRECCION

CLAVE CATASTRAL

NINA LA

SECTOR ECO. 1 1005-19-001

AVALUO COMERCIAL
2.055,90

EXO./REB.

AVALUO IMPONIBLE
1.233,54

EMISION
51/12/2003

NUMERO DE PREDIO
0051278

CONCEPTO

VALOR

CONCEPTO

VALOR

IMPUESTO PREDIAL \$19,07
ADICIONALES MUNICIPIO \$23,23
IMP.TOS OTRAS INSTITUC \$12,65
SERVICIOS ADMINISTR. \$,20
TASA SEGURIDAD CIUDAD \$27,00

DESCUENTOS

\$19

TRANSACCION

PAGINA DE

VENTANILLA

BANCO

CUENTA

2274869

1

03

001003

09003708431

#4

SUB-TOTAL

PAGO TOTAL

\$81,96

\$81,96

RESPONSABLE

LOPEZ AGUILERA CLELI

No. 3580084



DIRECTOR FINANCIERO TRIBUTARIO

CONTRIBUYENTE



[Handwritten signature]



USD. 0.50

INACI MATRI DEFU

No. 197900

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

COPIA INTEGRAL

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION Torno 2 Pág 96 Acta 508
En GUAYAQUIL provincia de GUAYAS hoy día VEINTIUNO de ENERO de 2005 DOS MIL UNO

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción de la defunción de:
NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: RAFFAELE MAGNALARDO CORONA sexo: MASCULINO Estado Civil CASADO Edad 73 años.
NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: NASZARENO MAGNALARDO NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: EMILIA CORONA Lugar de Fallecimiento: PU. TARQUI
Fecha: DIECINUEVE de ENERO de 2005 DOS MIL UNO
El cónyuge sobreviviente se llama ALICE GUTH
Causa de la muerte: INFARTO AGUDO DE MIOCARDIO

Solicitó esta inscripción: FABIO MAURICIO MAGNALARDO GUTH con Cédula de Identidad N° 0905086104 domicilio en AV. FCO. ORELLANA N° 311

OBSERVACIONES:

NACIONALIDAD DEL FALLECIDO: ITALIANA. CERTIFICA LA DEFUNCION EL DR. IGNACIO PLAZA ENMENDADO DOS MIL UNO VALE. SEGUN CIRCULAR # 98-597-DAJ DE FECHA 30/12/99

FIRMAS: [Signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
CENTRO NACIONAL DE MONEDAS

ESTADO GENERAL DE RESERVA EN
MONEDAS Y VALORES DEL GUAYAS
CANTÓN de Guayaquil
D.E. 1978



EMISORAS



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
 JEFATURA PROVINCIAL DE: GUAYAS

USD
 0.20

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de la provincia de: *****
 ***** del Cantón: GUAYACUIL *****
 correspondiente a 1965 , tomo I-II , página 228 . acta 455 , consta
 la inscripción de MAGNALARDO GUM ALEXANDRA MARIA

nacido en CARBO /CONCEPCION/ **cantón GUAYACUIL*****
 provincia de, GUAYAS*****; el VEINTE **** de SEPTIEMBRE de 1965
 NOVECIENTOS SESENTA CINCO * hijo de RAFAELE MAGNALARDO
 nacionalidad; ITALIANA***** y de ALICE GUM
 nacionalidad ECUATORIANA*****

17

GUAYACUIL***** 25 de JUNIO de 2004.

Cedula: 090508638-2

JEFATURA PROVINCIAL DE
 REGISTRO CIVIL DE GUAYAS

Especial Valorada N°:

[Signature]
 Sr. Prata, Rodolfo Elias A.
 DELEGADO



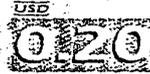
8273490



JEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
 JEFATURA PROVINCIAL DE: GUAYAS



PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de la provincia de: *****
 del Cantón: GUAYACUIL *****
 correspondiente a 1961, tomo 2, página 66, acta 7491, consta
 la inscripción de: MAGNALARDO GUIH CLAUDIO GIANCARLO PATRICIO
 nacido en CARBO / CONCEPCION / **cantón GUAYACUIL *****
 provincia de GUAYAS *****; el PRIMERO *** de JUNIO *** de
 NOVECIENTOS SESENTAIUNO *** hijo de GRAFFAELE MAGNALARDO
 nacionalidad: ECUATORIANA ***** ; y de ALICE GUIH
 nacionalidad ECUATORIANA *****

GUAYACUIL ***** 25 de JUNIO *** 2004.

Cédula: 170713110-4

Especie Valorada N°: 0002

~~JEFATURA PROVINCIAL DE
 REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
 GUAYAS
 Sr. Profa. Rodolfo Guzmán
 DELGADO~~



Serie: A

8273491



JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL





REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION
 JEFATURA PROVINCIAL DE: GUAYAS
 PARTIDA DE NACIMIENTO

USD
 0.20

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de la provincia de: *****
 correspondiente a 1960 , tomo 77 , página 181 , acta 3157 , consta
 la inscripción de MAGNALARDO GUM FABIO MAURICIO

nacido en CARBO /CONCEPCION/ , **canton GUAYAGUIL*****
 provincia de, GUAYAS*****; el VEINTE **** de ABRIL *** de
 NOVECIENTOS SESENTA ***** n/j(O)c RAFFAELE MAGNALARDO
 nacionalidad: ECUATORIANA***** ; y de ALICE GUM
 nacionalidad ECUATORIANA*****



GUAYAGUIL***** 25 de JUNIO *** 2004.

Cédula: 090508610-4

Especie Valorada N°: 0005

~~JEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION~~
 Jefe. Provm. Rodolfo Echea A.
 DELEGADO

Serie: A

8273488



JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

12



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
 JEFATURA PROVINCIAL DE: GUAYAS



USD
 020

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de la provincia de: *****
 del Cantón: GUAYAGUIL *****
 correspondiente a 1938, tomo 12-, página 38, acta 11453, consta
 la inscripción de MAGNALARDO GUMI RAFFAELE ROBERTO
 nacido en CARBO / CONCEPCION / **cantón GUAYAGUIL *****
 provincia de GUAYAS *****; el CINCO ***** de OCTUBRE *
 NOVECIENTOS CINCUENTA OCHO hijo de RAFFAELE MAGNALARDO
 nacionalidad: ECUATORIANA ***** y de ARICE GUMI
 nacionalidad ECUATORIANA *****



GUAYAGUIL ***** 25 de JUNIO *** 2004.

Cédula: 090508611-2

JEFATURA PROVINCIAL DE
 REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

Especie Valorada N°: 0000-
 J. Ramón Rodolfo Elías A.
 DELEGADO

Serie: A
 8273486

JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
 JEFATURA PROVINCIAL DE: GUAYAS

USD
020

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de la provincia de: *****
 del Cantón: GUAYAGUIL *****
 correspondiente a 1964, tomo 9-, página 217, acta 6744, consta
 la inscripción de MAGNALARDO GUIH GABRIEL FERNANDO EMILIO

nacido en CARBO /CONCEPCION/ **cantón GUAYAGUIL *****
 provincia de GUAYAS *****; el VEINTICUATRO de MARZO ***
NOVECIENTOS SESENTAICUATRO (1964) de RAFFAELE MAGNALARDO
 nacionalidad: ECUATORIANA ***** ; y de ALICE GUIH
 nacionalidad ECUATORIANA *****



GUAYAGUIL ***** 25 de JUNIO de 2004.

Cédula: 091004200-1

Especie Valorada N°: 0000

~~REP. TUNA PROVINCIAL DE GUAYAS~~
~~Dr. Roberto Efraim A. Velozado~~

Serie: A

8273487

JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL



[Handwritten signature]

**DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CERTIFICACION**

NACI. MATRI. DEF.

ESTE ES UN ORIGINAL DE COPIA INTEGRAL

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CERTIFICACION DEL QUAYAO

CERTIFICO: Que la presente copia es una copia fiel del original
que reposa en los Archivos de esta Jefatura Provincial

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CERTIFICACION DEL QUAYAO

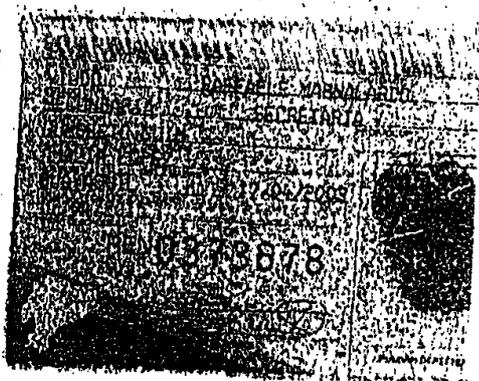
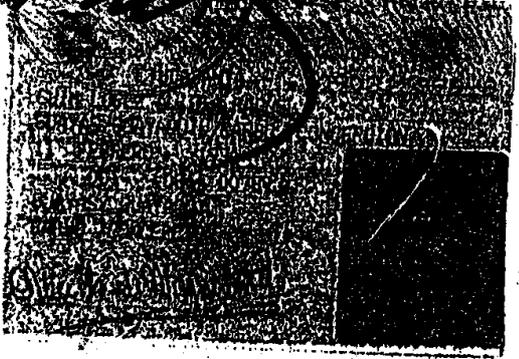
29 Jun



[Signature]
Ab. Bolafis



[Handwritten signature]



REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPLENTE ELECTORAL
ELECCIONES DEL 24 DE NOVIEMBRE DEL 2002
CERTIFICADO DE VOTACION

CIUDADANO(A):
Usted ha ejercido su derecho y cumplido su obligación
de sufragar en las elecciones del 24 de Noviembre del 2002.
**ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS.**



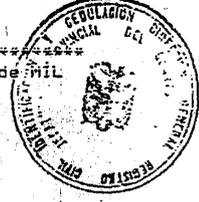
REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION
 JEFATURA PROVINCIAL DE _____ GUAYAS _____

USD
 0.20

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de la provincia de: *****
 correspondiente a 1962, tomo 19, página 91, acta 11382, consta
 la inscripción de MAGNALARDO GUIH MARIO LUIS del Cantón: GUAYAGUIL*****

nacido en CARBO /CONCEPCION/ **cantón** GUAYAGUIL*****
 provincia de, GUAYAS*****; el CATORCE *** de AGOSTO ** de mil
 NOVECIENTOS SESENTAIDOS *** hijo de ORAFEL MAGNALARDO
 nacionalidad; ECUATORIANA***** y de ALICE GUIH
 nacionalidad ECUATORIANA*****



GUAYAGUIL***** 25 de JUNIO ***
 Cédula: 09079701E-3
 Especie Valorada N°: ~~08273489~~

Serie: A
 8273489



JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

ESTA FOJA PERTENECE A LA ESCRITURA DE POSESION EFECTIVA QUE SOLICITAN LOS HERMANOS SEÑORES RAFFAELE ROBERTO MAGNALARDO GUIM, FABIO MAURICIO MAGNALARDO GUIM, CLAUDIO GIANCARLO PATRICIO MAGNALARDO GUIM, MARIO LUIS MAGNALARDO GUIM, GABRIEL FERNANDO EMILIO MAGNALARDO GUIM Y ALEXANDRA MARIA MAGNALARDO GUIM; Y, DECLARACION JURAMENTADA QUE HACEN LOS MISMOS

NOTARIA
TERCERA



DEL CANTON
GUAYAQUIL
DR. BOLIVAR
PEÑA MALTA



perfecta validez de este instrumento.- f) Ilegible Abogado
LENIN CHEING FLORES. Registro cuatro mil setecientos
cuarenta y nueve.- HASTA AQUÍ LA MINUTA QUE QUEDA
ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA. Leída esta Escritura de
principio a fin, por mi, el Notario en alta voz, a los comparecientes quienes
aprueban en todas sus partes, se afirman, ratifican y firman en
unidad de acto, conmigo el Notario.- Doy fe.-----

f.)

SR. RAFFAELE ROBERTO MAGNALARDO GUIM

C.D.C.No- 090508611-2

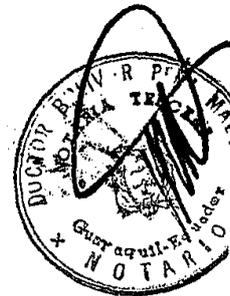
C.V.No- 7-0055

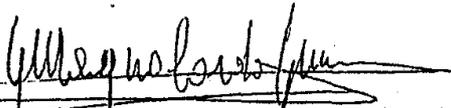
f.)

SR. FABIO MAURICIO MAGNALARDO GUIM

C.D.C.No- 090508610-4

C.V.No- 125-0043



f.) 

**SR. CLAUDIO GIANCARLO PATRICIO MAGNALARDO
GUIM**

C.D.C.No- 170715110-4

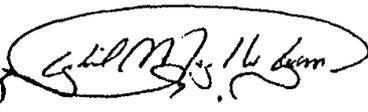
C.V.No- 0707-100

f.) 

SR. MARIO LUIS MAGNALARDO GUIM

C.D.C.No- 090797012-3

C.V.No- 6-0055

f.) 

SR. GABRIEL FERNANDO EMILIO MAGNALARDO GUIM

C.D.C.No- 091004200-1

C.V.No- 101-0707

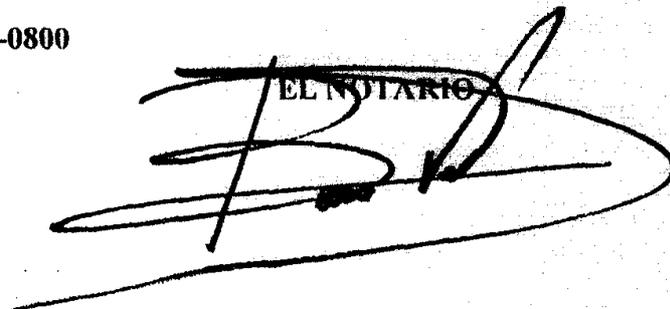
f.) 

SRA. ALEXANDRA MARÍA MAGNALARDO GUIM

C.D.C.No- 090508638-5

184-0800




EL NOTARIO



NOTARIA
TERCERA

SE OTORGO ANTE MI EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE QUINTO
TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE POSESION EFECTIVA



QUE SOLICITAN LOS HERMANOS SEÑORES RAFFAELE ROBERTO
MAGNALARDO GUM, FABIO MAURICIO MAGNALARDO GUM,

DEL CANTON
GUAYAQUIL

CLAUDIO GIANCARLO PATRICIO MAGNALARDO GUM, MARIO LUIS

DR. BOLIVAR
PEÑA MALTA

MAGNALARDO GUM, GABRIEL FERNANDO EMILIO MAGNALARDO
GUM Y ALEXANDRA MARÍA MAGNALARDO GUM; Y,



DECLARACION JURAMENTADA QUE HACEN LOS MISMOS, EN
VEINTE FOJAS UTILES, QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE
GUAYAQUIL A LOS SEIS DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL DOS MIL
CUATRO, DE TODO LO CUAL DOY FE.

[Handwritten Signature]
Dr. Bolívar Peña Malta
NOTARIO TERCERO
CANTON GUAYAQUIL



Número de Repertorio: 20,885
Fecha de Repertorio: 17/ago/2004

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON GUAYAQUIL, certifica que en esta fecha se inscribieron los siguientes actos:

- 1.- Posesión Efectiva en el tomo 45 de fojas 22003 a 22006, No.9003 del Registro de Propiedades, correspondiente al presente año: Guayaquil, Veinticuatro de Agosto del Dos Mil Cuatro.
- 2.- Posesión Efectiva en el tomo 45 de fojas 22007 a 22008, No.9004 del Registro de Propiedades, correspondiente al presente año: Guayaquil, Veinticuatro de Agosto del Dos Mil Cuatro.

Que se refiere al(los) siguientes predios(s):

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial	Número Matrícula	Actos
67-0008-001-0-7-5	159165	PPE
67-0008-001-0-1-15	159474	PPE
67-0008-001-0-1-48	159475	PPE
67-0008-001-0-5-11	159476	PPE



DESCRIPCIÓN:

PPE =Posesión Efectiva

Trabajados por:

Digitalizador : SN
Calificador de Título : SROSAS
Calificador Legal : IMENDOZA
Asesor : JVILLALVA
Generador de Razón : MQUINTEROS



Jaimé Villalva Plaza
Registrador de la Propiedad Delegado

El número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado le servirá para:

- a) Obtener un certificado en un plazo máximo de 24 horas; y
- b) Obtener los antecedentes de dominio directamente del archivo de discos ópticos, consiguiendo con esto un considerable ahorro de tiempo en el proceso de una nueva inscripción.

Por lo tanto sírvase indicarnos el número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado cuando solicite un Certificado o una nueva Inscripción.

DOY FE: De conformidad con el numeral 5 del Art. 19 de la Ley Notarial reformada mediante Dec. Sup. No. 2386 del 31 de Marzo de 1978, publicada en el R.O. No. 564 de Abril 12 de 1978, que las **VEINTIUNA** Fotocopias precedentes son iguales a los originales que se me exhiben, quedando en mi archivo fotocopias iguales.
Guayaquil,

20 SEP 2012

Ab. Cesario L. Condo Chiriboga
Notario 5o. del Cantón
Guayaquil

