



INFORME DE LABORES DE GERENCIA PRESENTADO A LOS SEÑORES SOCIOS DE CORECAM COMPAÑÍA LIMITADA.

EJERCICIO ECONOMICO 2012.

GERENTE GENERAL: Sr. Carlos Ariolfo Campoverde Maza.

ANTECEDENTES:

La empresa **CORECAM CIA LTDA.** Se constituyó en la ciudad de Guayaquil Provincia de Guayas el 6 de Junio de 1988, e inscrita en el Registro Mercantil el 16 de Agosto del mismo año, bajo el rubro "**LIBRO DE INDUSTRIALES**" con el número **1804** y anotada en el repertorio bajo el número **12.956**. El mismo año fui designado **GERENTE GENERAL DE LA CIA.** Cargo que vengo desempeñado hasta la presente fecha, siendo reelegido cada cuatro años, merced al contenido del Artículo **VIGESIMO TERCERO** del estado de la Sociedad, que permite la reelección en forma indefinida del Gerente de la Compañía y por supuesto gracias a la confianza que los señores socios han depositado en mi persona. Por lo que esto hace que me comprometa más para velar por el bienestar de la empresa. Ahora señores socios permitirme dar el correspondiente informe de mis labores de Gerencia.

ORGANIZACIÓN E INTEGRACIÓN:

El organigrama Estructural y Funcional de la empresa está constituido de la siguiente Manera:

- Junta General de Socios,
- Presidente,
- Gerente general,
- Administrador de Personal,
- Contador general,
- Secretaria General y,

Todos con sus respectivos Auxiliadores de Campo, que suman un total de 24 trabajadores; cabe indicar que dentro de este gran total tenemos unos siete trabajadores que todavía no forman parte del personal de planta aspiramos hacerlo en el transcurso del tiempo.



OBRAS CIVILES E HIDRAULICAS
TRANSPORTE DE MATERIAL PETREO
ALQUILER DE MAQUINARIA

CORECAM CIA. LTDA.

CONSTRUCCIONES Y REPRESENTACIONES CAMPOVERDE

ASPECTO FINANCIERO - ECONOMICO.

En lo que respecta a este punto la situación Financiera la podríamos resumir como buena, lo cual incidió en el incremento de trabajadores tanto directos como indirectos, en la parte Económica seguimos teniendo los inconvenientes de los años pasados, no se optimizan los gastos debido a nuestra maquinaria antigua la misma que ha bajado su rendimiento lo cual es normal, razón por la cual se ha puesto énfasis en la venta de algunos activos (maquinaria y equipo) para adquirir nueva maquinaria, esto nos conlleva a tener un endeudamiento externo el cual no quiere decir que sea negativo, ya que de por si ellas mismas tendrán los ingresos necesarios para salir del endeudamiento.

En este año se ha tratado de vender activos sobre todo la maquinaria sean estos. Tractores, excavadoras, lo cual no es posible por el año de las mismas y los precios muy bajos que tienen en el mercado. Tenemos que ver otra fórmula para poder dar de baja la maquinaria o definitivamente hacerla trabajar hasta que los equipos queden obsoletos lo cual no es una buena opción. Pongo énfasis en esta parte hay que definirnos por cualquier alternativa pero en este año no fue posible cumplir el propósito inicial.

Se ha procedido a realizar un control de los trabajos por proyecto tratando de que exista planificación, seguimiento y; evaluación periódica. Con esto se estableció que tipo de proyectos fueron los más rentables. Por lo tanto comunico que lo mejor para la empresa es construcción de vías o lastrado de las mismas, en obras civiles como construcción de escuelas parques cerramientos etc. Existe un mayor riesgo para la inversión, en muchos de los casos genera hasta perdida.

Para terminar señores no es que sea un pesimista dentro de la Empresa lo que quiero que tomen en cuenta es que somos un grupo que no nació ayer tenemos más de veinte años en el mercado generando obras para nuestro suelo Ecuatoriano y lo que es más importante generando trabajo y subsistemas para muchas familia. Pero también es menester tener un crecimiento económico, no quiero un cambio considerable de un año para otro quiero algo constante, si este año se ha empezado a realizar los cambios que tanto ha necesitado la compañía, por lo tanto los frutos no esperen recogerlo de manera inmediata creo yo que este cambio es a largo plazo -cinco años- como mínimo para poder ver una transformación completa.

Y lo que es más importante señores tengan en cuenta que los cambios lo hacemos nosotros los que estamos al frente de esta institución por lo que les pido juntar nuestros pensamientos para lograr un único objetivo.


Carlos Campoverde Maza.
GERENTE GENERAL
CORECAM CIA. LTDA.

Construcciones y Representaciones
CORECAM, Cia. Ltda.
RUC: 0990940327001
Telf. 062 87 1 658
SUCURSAL: GUAYAS - GUAYAS