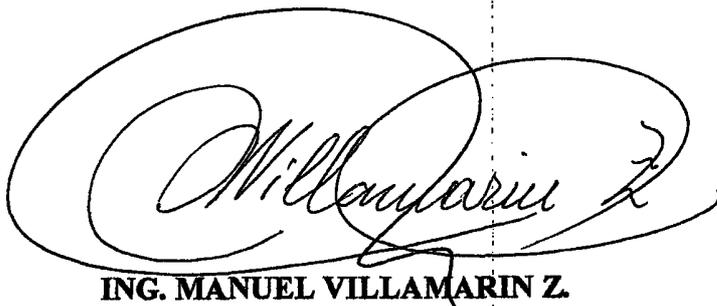


## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Socios de  
**INGENIEROS CONTRATISTAS ASOCIADOS S.A. (ICASA)**  
Guayaquil, Ecuador

1. He examinado los estados de situación de **INGENIEROS CONTRATISTAS ASOCIADOS S.A. (ICASA)** al 31 de Diciembre de 2001 y los estados conexos de resultados, flujos de efectivo, y evolución del patrimonio de la empresa por el periodo terminado en esa fecha. Estos estados son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros basándome en mi Auditoría.
2. Nuestra Auditoría se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. La auditoría incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. La auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y de las estimaciones importantes realizadas por la Gerencia, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los estados financieros. Considero que la auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

3. Al 31 de Diciembre del 2001, la compañía registraba como Cuentas por Cobrar- Clientes la suma de US \$ 283.199.03 , cifras que a la fecha de esta auditoria no fue posible poder ser confirmadas..
  
4. En mi opinión, excepto lo manifestado en el párrafo tres los estados financieros anteriormente referidos presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **INGENIEROS CONTRATISTAS ASOCIADOS S.A. (ICASA)** al 31 de diciembre de 2001 y los resultados de sus operaciones por el periodo terminado en esa fecha de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados en ciertos aspectos con normas y practicas contables establecidas o autorizadas por la superintendencia de compañías del Ecuador.



**ING. MANUEL VILLAMARIN Z.**  
**Auditor Externo**  
**SRNAE - 2 No. 298**

**29 de Mayo del 2002**

**INGENIEROS CONTRATISTAS  
ASOCIADOS S.A.**

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001**

**ACTIVO**

**EXPRESADO EN  
DOLARES**

**ACTIVO CORRIENTE**

CAJA-BANCO	A	269.239.12
INVERSIONES	B	102.294.65
CUENTAS POR COBRAR - CLIENTES	C	283.199.03
CUENTAS POR COBRAR - OTROS	D	397.801.73
IMPORTACIONES	E	<u>249.908.08</u>
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>1.302.442.61</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTE</b>		
PROPIEDAD Y EQUIPOS	F	2.710.907.90
SEGUROS ANTICIPADOS	G	28.433.09
IMPUESTOS ANTICIPADOS	H	128.967.33
OTROS ACTIVOS		<u>13.877.02</u>
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>2.882.185.34</b>
<b>TOTAL GENERAL DEL ACTIVO</b>		<b>\$ 4.184.627.95</b>

**PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

		<b><u>EXPRESADO EN DOLARES</u></b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
SOBREGIRO BANCARIO		15.361.06
OBLIGACIÓN BANCARIA	I	266.385.55
PROVEEDORES	J	447.224.88
BENEFICIOS SOCIALES		15.578.16
CUENTAS POR PAGAR	K	61.853.40
VARIOS ACREEDORES	L	<u>925.343.52</u>
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>1.731.746.57</b>
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>		
OBLIGACIÓN BANCARIA	I	1.125.500.00
ACCIONISTAS		<u>993.312.44</u>
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>2.118.312.44</b>
<b><u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u></b>		
<b>CAPITAL SOCIAL</b> (1.540.000 ACCIONES DE \$ 0.04)	M	61.600.00
RESERVA LEGAL		5.658.93
RESERVA DE CAPITAL		208.999.54
RESULTADO ANTERIOR		33.699.00
RESULTADO DEL EJERCICIO		<u>24.111.47</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>334.068.94</b>
<b>TOTAL PASIVO PATRIMONIO DE ACCIONISTAS</b>		<b>\$ 4.184.627.95</b>

**INGENIEROS CONTRATISTAS  
ASOCIADOS S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

	<b><u>EXPRESADO</u></b>	<b><u>%</u></b>
	<b><u>EN</u></b>	
	<b><u>DOLARES</u></b>	
VENTAS NETAS	1.580.156.24	100
(COSTO DE VENTAS)	<1.334.255.20>	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>245.901.04</b>	<b>15.56</b>
<b>GASTOS DE OPERACIÓN:</b>		
ADMINISTRACIÓN - OFICINA	<175.123.33>	
FINANCIEROS	<40.324.36>	
<b>UTILIDAD EN OPERACIÓN:</b>	<b>30.453.35</b>	<b>1.93</b>
<b>OTROS GASTOS / INGRESOS</b>		
OTROS INGRESOS	23.127.35	
<b>UTIL. ANTES PARTIC. E IMPTOS.</b>	<b>53.581.05</b>	
(-) 15% PARTIC. TRABAJADORES	<8.037.16>	
(-) AMORTIZ. EJERC. ANTERIOR	<13.395.26>	
(-) 25% PROV. IMPTO. A LA RENTA	<8.037.16>	
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>\$ 24.111.47</b>	<b>1.52</b>

**INGENIEROS CONTRATISTAS  
ASOCIADOS S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001**

**(Expresado en dólares)**

AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO	<b>64.558.31</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio de la actividad	
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<b>269.239.12</b>

**INGENIEROS CONTRATISTAS ASOCIADOS S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

(EXPRESADO EN DOLARES)

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>RESERVA</u>	<u>RESERVA REV. PATRIM.</u>	<u>UTILIDAD ACUMUL.</u>	<u>UTILIDAD EJERCICIO</u>	<u>TOTAL</u>
SALDO AL 31-12-2000	61.600.00	123.88	208.999.54	<37.857.59>	89.734.13	322.599.96
TRÁNSFERENCIAS		5.535.05				5.535.05
PROVISIONES					<16.074.32>	<16,074.32>
ABSORCIÓN PERDIDA ANTERIOR					<13.395.26>	<13,395.26>
RÉSULTADO				44.766.07	<36.153.08>	8.612.99
SALDO AL 31-12-2001	<b>61.600.00</b>	<b>5.658.93</b>	<b>208.999.54</b>	<b>6.908.48</b>	<b>24.111.47</b>	<b>307.278.42</b>

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

### **RESUMEN DE LAS PRACTICAS CONTABLES MAS IMPORTANTES:**

**INGENIEROS CONTRATISTAS ASOCIADOS S.A.-** La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 14 de Enero de 1953, a la fecha la empresa cuenta con un capital suscrito y pagado de US\$ 61.600.00 dividido en un millón quinientos cuarenta mil acciones ordinarias y nominativas de (US\$ 0.04), la compañía tiene por objeto principal dedicarse a la contratación de construcciones en general, a la compra - venta de bienes inmuebles, sean estos urbanos o rurales, así también al corretaje de inmuebles, y a toda clase de actos comerciales relacionados con su objeto.

**PRACTICAS CONTABLES ECUATORIANAS :-** La compañía mantiene sus registros contables en (US \$) y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, los mismos que son utilizados en la preparación de los estados financieros. Las notas que sigue, reúnen estos principios y su aplicación a los estados financieros en páginas anteriores.

### **CUENTA RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO**

La corrección monetaria del Patrimonio (excepto Utilidades y Pérdidas Retenidas) se aplica usando la cuenta "Reserva por Revalorización del Patrimonio". Como parte del Patrimonio esta cuenta está sujeta también al ajuste de corrección monetaria anual mediante la aplicación de la NEC 17.

El saldo de la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio no puede distribuirse como utilidad a los socios o accionistas, pudiendo sin embargo ser objeto de capitalización o de devolución en caso de liquidación de la empresa, las mismas que no estarán gravadas con el impuesto a la renta. También pueda ser utilizada para absorber pérdidas acumuladas.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

A) **CAJA - BANCOS**

Las disponibilidades de la empresa al 31 de Diciembre del 2001, se presentan de la siguiente manera :

		<b><u>EXPRESADO EN DOLARES</u></b>
<b>CAJA</b>		<b>\$ 547.47</b>
<b><u>BANCOS</u></b>	<b><u>CTA. No.</u></b>	
INTERNACIONAL	1000604499	267.975.62
AMAZONAS	50908015	500.67
BANCO DEL AUSTRO	9077138	<u>215.36</u>
		<b><u>268.691.65</u></b>
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 269.239.12</b>

B) **INVERSIONES**

Al 31 de Diciembre de 2001, este rubro se presenta de la siguiente manera:

<b><u>BANCO</u></b>	<b><u>CERT. DEPOSITO</u></b>	<b><u>VCTO.</u></b>	<b><u>VALOR</u></b>
INTERNACIONAL	# 02307	ABRIL-18-2002	<b>\$ 102.294.65</b>

C) **CUENTAS POR COBRAR - CLIENTES**

Al 31 de Diciembre del 2001, por sus actividades registra como cuenta por cobrar lo siguiente:

	<b><u>EXPRESADO EN DOLARES</u></b>
M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL.	87.678.81
ANTONIO CAMPOLO S.	1.207.70
M.O.P. CARRETERA PUYO - MACAS	156.692.28
M.O.P. MANTEN - MACAS - 9 DE OCTUBRE	<u>37.620.24</u>
	<b>\$ 283.199.03</b>

D) **CUENTAS POR COBRAR - OTROS**

Al 31 de Diciembre del 2001, este rubro se presenta de la siguiente manera:

	<b><u>EXPRESADO EN DOLARES</u></b>
EMPLEADOS	7.028.64
CONSORCIO ICASA - MAQUISUP	339.413.82
PAROL S.A.	12.565.08
BARCELONA SPORTING CLUB	21.068.00
COINPADESA	12.843.14
CONSCAMSOL	<u>4.883.05</u>
	<b>\$ 397.801.73</b>

E) **IMPORTACIONES**

Al 31 de Diciembre de 2001, este rubro se presenta de la siguiente manera:

	<b><u>EXPRESADO EN DOLARES</u></b>
CIA. LTDA. ZOCH	14.374.56
PORTO ALEGRE - BRASIL	142.555.52
ALLIED TRUCK & EQUIPMENT SALES	<u>92.978.00</u>
	<b>\$ 249.908.08</b>

F) **PROPIEDADES - EQUIPOS**

Al 31 de Diciembre del 2001, las propiedades de la empresa se presentan de la siguiente manera:

	<b><u>COSTO</u></b>	<b><u>DEPREC. ACUMUL.</u></b>	<b><u>SALDO NETO</u></b>
TERRENOS	138.435.18	-	138.435.18
EDIFICIOS	22.055.19	<12.086.70>	9.968.49
MAQUINARIAS - EQUIPOS	2.021.089.06	<508.752.40>	1.512.336.66
HERRAMIENTAS	13.361.00	<578.55>	12.842.45
VEHÍCULOS	993.052.37	<40.621.52>	952.430.85
MUEBLES - ENSERES	9.983.08	<284.00>	9.699.08
EQUIPOS COMPUTACIÓN	13.403.00	<2.300.00>	11.103.00
EQUIPOS COMUNICACIÓN	7.446.13	<3.836.14>	3.609.99
OTROS	694.78	<74.17>	620.61
ESPARCIDORES	<u>66.344.00</u>	<u>&lt;6.482.41&gt;</u>	<u>59.861.59</u>
	<b>3.285.863.79</b>	<b>&lt;574.955.89&gt;</b>	<b>\$ 2.710.907.90</b>

La vida útil estimada de los activos fijos es como sigue:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>	<u>%</u>
EDIFICIOS	20	5
MAQUINARIAS - EQUIPOS	10	10
VEHICULOS	5	20
MUEBLES - ENSERES	10	10
EQUIPOS COMPUTACION	5	20

G) SEGUROS ANTICIPADOS

Al 31 de Diciembre del 2001, este grupo presenta de la siguiente manera :

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
CONFIANZA Cia. Seguros S.A.	3.065.74
ATLAS Cia. Seguros	20.706.53
ECUATORIANO SUIZA	3.185.89
SEGUROS INTEGRAL	<u>1.474.93</u>
	<b>\$ 28.433.09</b>

H) **IMPUESTO ANTICIPADO**

Al 31 de Diciembre del 2001, este grupo presenta de la siguiente manera :

	<b><u>EXPRESADO EN DOLARES</u></b>
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	114.432.61
ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA	174.08
RETENCION EN LA FUENTE	<u>14.360.64</u>
	<b>\$ 128.967.33</b>

I) **OBLIGACION BANCARIA**

Al 31 de Diciembre del 2001, este grupo presenta de la siguiente manera:

<b><u>CORTO PLAZO</u></b>	<b><u>VCTO.</u></b>	<b><u>CAPITAL</u></b>	<b><u>INTERES</u></b>	<b><u>TOTAL</u></b>
BCO. INTERNACIONAL	21-12-2001	250.000.00	16.385.55	<b>\$ 266.385.55</b>

<b><u>LARGO PLAZO</u></b>	<b><u>VCTO.</u></b>	<b><u>CAPITAL</u></b>
BANCO INTERNACIONAL	25-04-2002	262.500.00
BANCO INTERNACIONAL	19-04-2002	300.000.00
BANCO INTERNACIONAL	18-12-2001	222.500.00
BANCO INTERNACIONAL	18-12-2001	146.500.00
BANCO INTERNACIONAL	14-12-2001	<u>194.000.00</u>
		<b>\$ 1.125.500.00</b>

**GARANTIA.-** Hipoteca abierta a favor del Banco Internacional de un lote de terreno en el sector denominado el BUIJO.

J) **PROVEEDORES**

Al 31 de Diciembre del 2001, este rubro se presenta de la siguiente manera:

	<b><u>EXPRESADO EN DOLARES</u></b>
E.I.C.A.	165.127.46
ECUAIRE	136.693.68
NEUMACENTRO S.A.	34.692.57
ATLAS CIA. SEGUROS	14.283.07
LUBRIVAL S.A.	6.914.57
TRACTOPARTES	3.955.35
SEGUROS CONFIANZA	4.649.03
AUTOMOTORES CONTINENTAL	5.778.00
VARIOS	<u>75.131.15</u>
	<b>\$ 447.224.88</b>

K) **CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de Diciembre del 2001, este grupo presenta de la siguiente manera :

	<b><u>EXPRESADO EN DOLARES</u></b>
IMPUESTOS AL VALOR AGREGADO	10.990.70
IMPUESTO A LA RENTA	8.037.16
I.E.S.S.	3.428.60
SUELDOS OTROS	<u>39.396.94</u>
	<b>\$ 61.853.40</b>

L) **VARIOS ACREEDORES**

Al 31 de Diciembre del 2001, este grupo presenta de la siguiente manera :

	<b><u>EXPRESADO EN DOLARES</u></b>
ANTICIPOS RECIBIDOS	492.343.52
MAQUINARIAS SUPERIOR - MAQUISUP (*)	<u>433.000.00</u>
	<b>\$ 925.343.52</b>

(\*) Convenio celebrado por participar en Licitación realizada por el M.O.P. (Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones.) y la Municipalidad de Guayaquil.

M) **PATRIMONIO**

El capital social se presenta de la siguiente manera:

<b><u>ACCIONISTAS</u></b>	<b><u>VALOR</u></b>	<b><u>%</u></b>
TITO CAMPOLO SOLINES	30.800.00	50
SYTEMBELL S.A. (*)	<u>30.800.00</u>	<u>50</u>
	<b>\$ 61.600.00</b>	<b>100</b>

(\*) Durante este periodo se efectuó la transferencia de acciones de MARCELO CAMPOLO SOLINES a favor de la compañía señalada

Adicionalmente el Patrimonio está constituido por:

	<b><u>EXPRESADO EN DOLARES</u></b>
RESERVA LEGAL	5.658.93
RESERVA DE CAPITAL	208.999.54
RESULTADO ANTERIOR	33.699.00
RESULTADO EJERCICIO 2001	<u>24.111.47</u>
	<b>\$ 272.468.94</b>

**ASPECTOS GENERALES**

Al cierre del presente informe se puede certificar que la compañía al 31 de Diciembre del 2001 ha cumplido sus aportes al IESS, así como ha presentado sus declaraciones de impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente, la compañía presentó su declaración de Impuesto a la Renta por el ejercicio del año 2000.-2001

Según informa la administración de la empresa, hasta la fecha la compañía no ha sido sujeto de fiscalización por parte de la Dirección de Rentas.