

INGENIERO COMERCIAL – CPA.
Manuel Villamarin Zavala
AUDITOR - INDEPENDIENTE

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Socios de
INGENIEROS CONTRATISTAS ASOCIADOS S.A. (ICASA)
Guayaquil, Ecuador

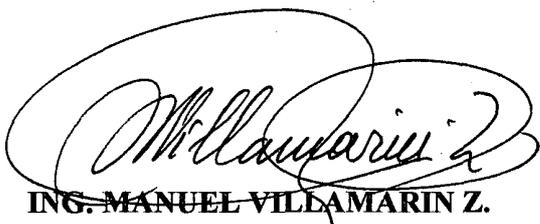
1. He examinado los estados de situación de **INGENIEROS CONTRATISTAS ASOCIADOS S.A. (ICASA)** al 31 de Diciembre de 2000 y los estados conexos de resultados, flujos de efectivo, y evolución del patrimonio de la empresa por el periodo terminado en esa fecha. Estos estados son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros basándome en mi Auditoria.
2. Nuestra Auditoria se efectuó de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. La auditoria incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoria que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. La auditoria también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y de las estimaciones importantes realizadas por la Gerencia, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los estados financieros. Considero que la auditoria efectuada establece bases razonables para mi opinión.

Ciudadela . Alborada XII Etapa Manzana.24 V.18
Teléfono: 245 - 732 Metro: 563500 Pin: 40289

3. En mi opinión, los estados financieros anteriormente referidos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **INGENIEROS CONTRATISTAS ASOCIADOS (ICASA)** al 31 de Diciembre de 2000 y los resultados de sus operaciones por el periodo terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados en ciertos aspectos con normas y practicas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

4. Las condiciones económicas que se presentaron durante el año 2000 en el país, han estado Fuertemente influenciados por años anteriores por un proceso de deterioro progresivo caracterizado entre otros por las altas tasas de inflación y devaluación del sucre, la crisis generalizada del sistema financiero, la fuerte caída de la actividad económica del país. En Marzo 13 del 2000 el Congreso Nacional aprobó la Ley para la Transformación Económica del Ecuador, estableciendo el canje de sucres en circulación por dólares de Estados Unidos de América a una tasa de s/ 25.000 por US \$ 1.- Como se explica en las políticas de contabilidad significativas, las autoridades establecieron un proceso de conversión de los estados financieros el 31 de Marzo del 2000 de sucres a dólares mediante la aplicación de Normas Ecuatorianas de Contabilidad, NEC # 17 publicada en el Registro Oficial # 57 del 13 de Abril del año 2000 y a partir del 1ro. de Abril del 2000 los registros contables se los mantiene en dólares americanos.

Las autoridades estiman que el ritmo de ajuste de los precios y por lo tanto el índice de inflación se reducirá gradualmente en los próximos meses en el que se prevé una recuperación de la actividad económica global del país lo cual deberá estar acompañado por el fortalecimiento del sistema financiero nacional. Debido a esta situación no es posible establecer integralmente los efectos de estas condiciones sobre la evolución futura de la economía nacional y las consecuencias si las hubiera, sobre la posición económica y financiera de la compañía y los resultados de sus operaciones futuras. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos a la luz de estas circunstancias de incertidumbre.



ING. MANUEL VILLAMARIN Z.
Auditor Externo
SRNAE - 2 No. 298

24 de MAYO del 2001

Ciudadela Alborada XII Etapa Manzana.24 V.18
Teléfono: 245 - 732 Metro: 563500 Pin: 40289

INGENIEROS CONTRATISTAS ASOCIADOS S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

<u>ACTIVO</u>		<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
ACTIVO CORRIENTE		
CAJA-BANCO	A	64.558,31
CUENTAS POR COBRAR	B	133.377,63
SEGUROS ANTICIPADOS		21.407,64
IMPUESTO ANTICIPADO		<u>13.171,73</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		232.515,31
ACTIVOS NO CORRIENTE		
PROPIEDAD Y EQUIPOS	C	<u>489.159,16</u>
TOTAL		\$ 721.674,47

Ciudadela. Alborada XII Etapa Manzana. 24 V. 18
Teléfono: 245 - 732 Metro: 563500 Pin: 40289

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVO CORRIENTE

PROVEEDORES 1.553,77

CUENTAS POR PAGAR D 55.019.68

TOTAL PASIVO CORRIENTE 56.573.45

ACCIONISTAS 359.615.01

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

E

CAPITAL SOCIAL
(1' 540.000 PARTICIPACIONES SOCIALES DE \$0.04) 61.600,00

RESERVA CAPITAL 29.464.44

RESERVA LEGAL 123,88

RESERVA REV. PATRIMONIO 74.902.86

REEXPRESIÓN. MONETARIA 134.096.68

RESULTADO DEL EJERCICIO ANTERIOR (23.040.16)

RESULTADO DEL EJERCICIO 2000 28.338.31

TOTAL PATRIMONIO 305.486.01

TOTAL PASIVO PATRIMONIO DE ACCIONISTAS \$ 721.674,47

INGENIEROS CONTRATISTAS ASOCIADOS S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

		<u>EXPRESADO</u> <u>EN</u> <u>DOLARES</u>
VENTAS NETAS		966.638.47
(COSTO DE VENTAS)		<u>(806.963.11)</u>
UTILIDAD BRUTA		159.675.36
<u>GASTOS DE OPERACION</u>		
ADMINISTRACION-OFICINA	94.083.89	
VENTAS	<u>320.00</u>	<u>(94.403.89)</u>
UTILIDAD OPERATIVA		65.271.47
OTROS GASTOS / INGRESOS		
GASTOS FINANCIEROS	(11.610.31)	
OTROS EGRESOS	(101.33)	
OTROS INGRESOS	<u>5.709.86</u>	<u>(6.001.78)</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTIC .E IMPUESTOS		59.269.69
(-) AMORTIZACIÓN PERD. AÑOS ANTERIORES		(14.817.43)
(-) 15 % PARTICIPACIÓN UTILIDADES		(6.667.84)
(-) 25 % IMPUESTOS A LA RENTA		<u>(9.446.11)</u>
UTILIDAD NETA		<u>28.338.31</u>

Ciudadela. Alborada XII Etapa Manzana 24 V. 18
Teléfono: 245 - 732 Metro: 563500 Pin: 40289

INGENIEROS CONTRATISTAS ASOCIADOS S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

(Expresado en dólares)

**AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO
Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO**

Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio de la actividad 270.72

**EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO
AL FINAL DEL AÑO**

64.558.31

INGENIEROS CONTRATISTAS ASOCIADOS S.A.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000****(EXPRESADO EN DOLARES)**

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>RESERVA REV. PATRI.</u>	<u>RESERVA CAPITAL</u>	<u>REEXPRESIÓN MONETARIA</u>	<u>RESULTADO ANTERIOR</u>	<u>RESULTADO DEL EJERC</u>	<u>TOTAL</u>
SALDO AL 31-12-99	61.600	123.88	42.001.59		2.728.08		(7.286.03)	99.167.52
TRANSFERENCIAS			32.901.27		131.368.60	(936.70)		163.333.17
RESERVA CAPITAL				29.464.44				29.464.44
AMORTIZ PERD. ANTERIOR							(14.817.43)	(14.817.43)
UTILIDA DEL EJERCICIO						(22.103.46)	50.441.77	28.338.31
SALDO AL 31-12-00	61.600	123.88	74.902.86	29.464.44	134.096.68	(23.040.16)	28.338.31	305.486.01

INGENIEROS CONTRATISTAS ASOCIADOS S.A.

RESUMEN DE LAS PRACTICAS CONTABLES MAS IMPORTANTES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

INGENIEROS CONTRATISTAS ASOCIADOS S.A.- La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil, el 14 de ENERO de 1953, a la fecha cuenta con un capital pagado de US \$61.600 dividido en un millón quinientos cuarenta mil acciones ordinarias y nominativas de un mil sucre cada una (US \$ 0.04 dólares), la compañía tiene por objeto principal dedicarse a la contratación de construcciones en general, y a la compra venta de bienes inmuebles sean estos urbanos o rurales así como también al corretaje de inmuebles y a toda clase de actos comerciales relacionados con su objeto.

PRACTICAS CONTABLES ECUATORIANAS :- La compañía mantiene sus registros contables en (US \$) y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, los mismos que son utilizados en la preparación de los estados financieros. Las notas que sigue, reúnen estos principios y su aplicación a los estados financieros en páginas anteriores.

CUENTA RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO

La corrección monetaria del Patrimonio (excepto Utilidades y Pérdidas Retenidas) se aplica usando la cuenta "Reserva por Revalorización del Patrimonio " . Como parte del Patrimonio esta cuenta está sujeta también al ajuste de corrección monetaria anual mediante la aplicación de la NEC 17.

El saldo de la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio no puede distribuirse como utilidad a los socios o accionistas, pudiendo sin embargo ser objeto de capitalización o de devolución en caso de liquidación de la empresa, las mismas que no estarán gravadas con el impuesto a la renta. También pueda ser utilizada para absorber pérdidas acumuladas.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A) CAJA - BANCOS

Las disponibilidades se presentan de la siguiente manera:

	<u>CTA. CTE. N°</u>	<u>EXPRESADO</u> <u>EN</u> <u>DOLARES</u>
<u>CAJA</u>		
CAJA CHICA		747,47
<u>BANCOS</u>		
FILANBANCO	1050141035	711,05
FILANBANCO	1080040586	4.090,31
INTERNACIONAL	1000603301	<u>59.009,48</u>
		64.558,31

B) CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar de la Cía. Al 31 de Diciembre/2000 se presentan de la siguiente manera:

	<u>EXPRESADO EN</u> <u>DOLARES</u>
CLIENTES	106.026,44
EMPLEADOS	2.838,25
COMPAÑIAS RELACIONADAS	12.004,79
M.O.P.	9.986,00
OTROS	<u>2.522,15</u>
	133.377,63

C) PROPIEDAD - EQUIPOS

Al 31 de Diciembre del 2000, este grupo se presenta de la siguiente manera:

	<u>COSTO</u>	<u>DEPREC. ACUMUL.</u>	<u>SALDO NETO</u>
TERRENOS	138.435,18	---o---	138.435,18
EDIFICIOS	22.055,19	(10.983,90)	11.071,29
MAQUINARIA Y EQUIPO	777.315,66	(600.109,68)	177.205,98
VEHICULOS	229.190,81	(79.223,81)	149.967,00
MUEBLES Y ENSERES	7.705,22	(3.608,75)	4.096,47
EQUIPO COMPUTACION	13.706,51	(6.403,60)	7.302,91
OTROS	<u>1.193,03</u>	<u>(112,70)</u>	<u>1.080,33</u>
	1.189.601,60	(700.442,44)	489.159,16

La vida útil estimada de los activos fijos es como sigue:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>	<u>%</u>
EDIFICIOS	20	5
MAQUIN. Y EQUIPOS	10	10
VEHICULOS	5	20
MUEBLES Y ENSERES	10	10
EQUIPOS DE COMPUTACION	5	20

D) CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre de 2000, este grupo se presenta de la siguiente manera:

	<u>EXPRESADO EN</u> <u>DOLARES</u>
EL GRAN RADIADOR	532,00
ECUATORIANO - SUIZA	12.993,81
ACCIONISTAS	18.000,00
BENEFICIOS SOCIALES	1.310,74
IESS - IMPUESTOS	5.609,93
OTROS	459,25
PARTIC. UTILIDADES	6.667,84
PROVIS. IMPTO RENTA/2000	<u>9.446,11</u>
	55.019,68

E) PATRIMONIO

El capital Social de la compañía se encuentra de la siguiente manera:

	<u>ACCIONISTAS</u>	<u>VALOR</u>	<u>%</u>
TITO CAMPOLO SOLINES		30.800	50
MARCELO CAMPOLO SOLINES		<u>30.800</u>	<u>50</u>
		61.600	100

Adicionalmente el patrimonio esta constituido por:

	<u>EXPRESADO</u> <u>EN DOLARES</u>
RESERVA LEGAL	123,88
RESERVA CAPITAL (*)	29.464.44
RESERVA POR REV. PATRIMONIO	74.902.86
REEXPRESIÓN MONETARIA	134.096.68
RESULTADO ANTERIOR	(23.040.16)
RESULTADO EJERCICIO 2000	<u>28.338.31</u>
	243.886.01

(*) Valor correspondiente al R.E.I.(Resultado Por Exp .a la Inflación)

ASPECTOS GENERALES

Al cierre del presente informe se puede certificar que la compañía ha presentado sus declaraciones de impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente, de manera mensual. De igual manera se puede certificar que las aportaciones al IESS están al día, la compañía ha presentado su declaración de Impuesto a la Renta por el ejercicio 1999, según informa la administración de la empresa, la compañía a la fecha no ha sido sujeto de fiscalización por parte de la Delegación de Rentas.