

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

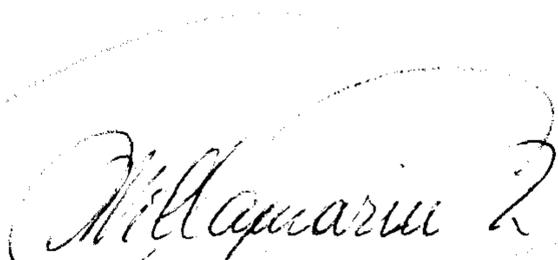
A los Socios de

ICASA, INGENIEROS CONTRATISTAS ASOCIADOS S.A.

Guayaquil, Ecuador

1. He examinado los estados de situación de **ICASA, INGENIEROS CONTRATISTAS ASOCIADOS S.A.** al 31 de Diciembre de 1998 y los estados conexos de resultados. Estos estados son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros basándome en mi Auditoría.
2. Nuestra Auditoría se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. La auditoría incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. La auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y de las estimaciones importantes realizadas por la Gerencia, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los estados financieros. Considero que la auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.
3. Al 31 de Diciembre de 1998, **ICASA, INGENIEROS CONTRATISTAS ASOCIADOS S.A.** no preparó los estados de evolución del patrimonio de los accionistas y flujo de caja, dichos estados financieros resumen los movimientos de las cuentas en el patrimonio y las actividades operacionales, de inversión y financiamiento de la entidad respectivamente y son requeridos por los principios contables y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañía en el Ecuador.

4. En mi opinión excepto lo señalado en el párrafo 3, los estados financieros anteriormente referidos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **ICASA, INGENIEROS CONTRATISTAS ASOCIADOS S.A.** al 31 de Diciembre de 1.998 por el periodo terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados en ciertos aspectos con normas y practicas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.


ING. MANUEL VILLAMARIN Z.
Auditor Externo
SRNAE - 2 No. 298

25 de Mayo de 1999

Guayaquil - Ecuador

ICASA, INGENIEROS CONTRATISTAS ASOCIADOS S.A.**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998**

			<u>EN MILES DE SUCRES</u>
<u>ACTIVO</u>			
ACTIVO CORRIENTE			
CAJA-BANCOS	A	S/.	6.768
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	B		<u>571.017</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			577.785
PROPIEDAD Y EQUIPOS	C		2.528.625
CARGOS DIFERIDOS	D		1.221.297
OTROS	E		<u>101.050</u>
<u>TOTAL</u>		S/.	<u>4.428.757</u>
 <u>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
PASIVO CORRIENTE			
OBLIGACIONES BANCARIAS	F	S/.	1.756.269
CUENTAS POR PAGAR	G		<u>942.722</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE		S/.	2.698.991
 PASIVO NO CORRIENTE			
CUENTAS POR PAGAR	H		950.958

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

CAPITAL SOCIAL SUSCRITO		
1.540.000 PARTICIPACIONES SOCIALES	S/.	1.540.000
DE S/. 1000 CADA UNA		
RESERVAS		3.097
RESERVA POR REVALORIZACION PATRIMONIO		2.266.058
REEXPRESION MONETARIA		-2.266.058
RESULTADO EJERCICIO ANTERIOR		-303.206
RESULTADO PRESENTE EJERCICIO		-461.083
TOTAL PATRIMONIO		<u>778.808</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS		<u>4.428.757</u>

- Ver Notas a los Estados Financieros

ICASA, INGENIEROS CONTRATISTAS ASOCIADOS S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998

<En miles de sucres>

INGRESOS

SERVICIOS

S/. 758.263

EGRESOS

GASTOS ADMINISTRATIVOS Y GENERAL

274.814

OTROS

944.532

1.219.346

PERDIDA NETA

-461.083

ICASA, INGENIEROS CONTRATISTAS ASOCIADOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998

RESUMEN DE LAS PRACTICAS DE CONTABILIDAD MAS IMPORTANTES:

ICASA, INGENIEROS CONTRATISTAS ASOCIADOS S.A.- La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil, el 14 de Enero de 1953 e inscripto en el Registro Mercantil el 2 de Febrero de 1953 y tiene por objeto principal dedicarse a la contratación de construcciones en general y a la compra y venta de bienes inmuebles sean estos urbanos o rurales así como también al corretaje de inmuebles, y en si a toda clase de actos comerciales relacionados con su objeto.

PRACTICAS CONTABLES ECUATORIANOS.- La compañía mantiene sus registros contables en sucres (S/.) y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, los mismos que son utilizados en la preparación de los estados financieros. Las notas que siguen, reúnen estos principios y su aplicación a los estados financieros en páginas anteriores.

LAS PROPIEDADES Y EQUIPOS.- Están contabilizados al costo de adquisición en concordancia con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de la línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

CAMBIOS EN EL PODER ADQUISITIVO DE LA MONEDA NACIONAL

El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana según lo mide el índice General de Precios al consumidor del área urbana I.P.C., calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue:

<u>AÑOS</u>	<u>INDICE</u>
	%
1993	31
1994	25
1995	22
1996	26
1997	29
1998	45

El porcentaje de ajuste anual para el periodo 1998 fue del 45% < 3,75% mensual > resultante de la relación anual de los índices de Precios al Consumidor del 30 de Noviembre de 1998.

SISTEMA DE CORRECCION MONETARIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

El Artículo 22 de la Ley 056 de régimen tributario interno determino la creación del sistema de corrección monetaria de los estados financieros. Mediante la Ley 51 de Diciembre 31 de 1993 se reformo el articulo antes indicado con aplicación desde el ejercicio 1993.

El objetivo del sistema es reexpresar aquellos rubros del balance cuyo valor en libros es susceptibles de ser diferente del valor de mercado como resultado de la inflación, la devaluación o pactos que afecten el respectivo activo o pasivo.

CUENTA RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO

La corrección monetaria del Patrimonio (excepto Utilidades y Perdidas Retenidas) se hace usando cuenta "Reserva por Revalorización del Patrimonio". Como parte del Patrimonio esta cuenta está sujeta también al ajuste de corrección monetaria anual.

El saldo de la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio no puede distribuirse como utilidad a los socios o accionistas, pudiendo sin embargo ser objeto de capitalización o devolución, en caso de liquidación de la empresa, las que no estarán gravadas con el impuesto a la renta. También puede ser utilizado para absorber pérdidas acumuladas.

A.- CAJA-BANCOS

Las disponibilidades de la Cía. al 31 de Diciembre/98 se presentan de la siguiente forma:

CAJA	S/.	3.801.002	
<u>BANCOS</u>			
FILANBANCO	S/.	2.301.650	
BOLIVARIANO		2.716	
AZUAY		290.746	
PROGRESO		3.481	
MACHALA		<u>368.395</u>	<u>2.966.988</u>
			<u>6.767.990</u>

B.- DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre de 1998, las cuentas y documentos por cobrar consistian en:

CONSEJO PROVINCIAL PICHINCHA	S/. 258.750.980
COMPAÑIAS RELACIONADAS RACAMSA	311.401.091
PRESTAMOS - EMPLEADOS	5.400
OTROS	859.459
	<u>571.016.930</u>

C.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

	<u>COSTO</u>	<u>DEPRECIACION ACUMULADA</u>	<u>SALDO A DICIEMBRE/98</u>
TERRENOS	803.595		803.595
EDIFICIOS	118.197	62.983	55.214
MUEBLES Y ENSERES	60.597	37.785	22.812
MAQUIN. EQUIPOS	9.029.938	7.545.031	1.484.907
VEHICULOS	502.695	356.044	146.651
EQUIPO - COMPUTACION	51.131	35.685	15.446
	<u>10.566.153</u>	<u>8.037.528</u>	<u>2.528.625</u>

La vida útil estimada de los activos fijos es como sigue:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>	<u>%</u>
Edificio	30	5
Muebles y Enseres	10	10
Vehículos	5	20
Equipo – Oficina	10	10

D.- OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de Diciembre de 1998 las obligaciones bancarias consistían en:

<u>BANCO</u>	<u>VENCIMIENTO</u>	<u>INTERESES</u>	<u>MONTO</u>
FILANBANCO (*)	28-08-98	301.288.500	1.313.750.851
PACIFICO	01-07-98	50.588.997	442.518.593
		<u>351.877.497</u>	<u>1.756.269.444</u>

(*) Como evento subsecuente a nuestra auditoría se estableció que esta operación fue dada en cancelación por parte de uno de los accionistas.

E.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre de 1998 los saldos por pagar consisten en:

MOTORTRACK	S/.	26.118.000
ACCIONISTAS		738.633.725
OTROS ACREEDORES		146.500.451
BENEFICIOS SOCIALES		7.046.251
RETENCIONES IMPUESTOS		24.423.140
		<u>942.721.567</u>

F.- PASIVO LARGO PLAZO

ACCIONISTAS	672.060.627
INGRESOS ANTICIPADOS	26.379.748
ANTICIPOS RECIBIDOS	252.517.422
	<u>950.957.797</u>