

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

**DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**DE**

**SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL AGRÍCOLA ECUADOR S.A.**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

# **SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL AGRÍCOLA ECUADOR S.A.**

## **ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012**

<b>INDICE</b>	<b>PÁGINA</b>
Informe del auditor independiente	1 - 2
Estados de situación financiera	3 - 4
Estado de resultado	5
Estado de evolución del patrimonio	6
Estado de flujos de efectivo	7 - 8
Notas a los estados financieros	9 - 22

### **Abreviaturas usadas:**

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
PCGA	Principios de Contabilidad Generalmente aceptadas en el Ecuador
US\$	U.S. dólares estadounidenses
SRI	Servicios de Rentas Internas

# INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Guayaquil, Julio 17 del 2015

A los señores Accionistas de:

**SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL AGRÍCOLA ECUADOR S.A.**

## 1.- Informe sobre los Estados Financieros.

Participo a ustedes que he auditado los estados financieros adjuntos de **SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL AGRÍCOLA ECUADOR S.A.**, que corresponde el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013, y los correspondientes estados de resultado integral, evolución en el patrimonio de los Accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, como también un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas a los estados financieros. Como es mencionado previamente en la nota 2.1 adjunta, la Compañía adoptó a partir del 1° de enero del 2012 las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades NIIF para las PYMES e identificó sus efectos en el patrimonio en esa fecha. Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2011, fueron elaborados con base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC y ajustados a Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES para propósitos comparativos.

## 2.- Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros.

La elaboración y presentación razonable de estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para las PYMES y del control interno y necesario determinado por la Administración para permitir la elaboración de los estados financieros, que estén libres de errores materiales debido a fraude o error, relacionando y aplicando políticas contables apropiadas, y realizando estimaciones contables razonables en las circunstancias.

## 3.- Responsabilidad del Auditor.

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los referidos estados financieros en base a mi auditoría. Mi Auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumpla con requerimientos éticos y luego planifique y realice la auditoría para obtener una seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores de carácter significativo.

Una auditoría compromete a la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros.

1

---

*Cdla. Sauces 3 Mz. 188F V. 21*

*Teléfono: 04-2824792 Cell: 0997837656*

*E-mail: nandita\_1983@hotmail.com*

*Casilla N° 09 – 01 – 011246*

*Guayaquil – Ecuador*

---

Estos procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros por fraude o error. Al realizar esta evaluación de riesgo, el auditor considera los controles internos relevantes a la presentación y preparación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de determinar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con la idea de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también considera la evaluación de los principios contables utilizados son apropiados y que las políticas contables utilizadas son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar mi opinión calificada de auditoría.

#### **4.- Bases para Calificar la opinión.**

Al 31 de diciembre del 2013, no presencie la toma del inventario físico que se indica en las notas 2.7 y 4 a los estados financieros adjunto por \$780,373.93 cuyos montos inciden en la determinación del costo de venta del producto vendido, ya que esa fecha fue anterior a aquella en que inicialmente fui contratado por la Compañía y no pude satisfacerme de las cifras incluidos en los inventarios por medio de otros procedimientos alternativos de auditoría.

#### **5.- Opinión Calificada.**

En mi opinión, excepto por los posibles efectos del rubro descrito en el párrafo 4 de bases para calificar la opinión, los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos significativos, la posición financiera de **SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL AGRÍCOLA ECUADOR S.A.**, al 31 de diciembre del 2013, los resultados de sus operaciones, las evoluciones en su patrimonio y los flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para las pequeñas y medianas entidades NIIF para las PYMES.

Atentamente,



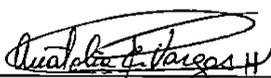
**Econ. Felipe E. Blanco Muñoz**  
SC-RNAE 065; C.P.A. 11685

**SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL AGRÍCOLA ECUADOR S.A.**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012**  
 (Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Cuentas por Cobrar	2.6.1-2.6.2-2.8-2.9-3	258,462.80	146,491.21
Inventarios	2.7 - 4	<u>780,373.93</u>	<u>848,019.97</u>
<b>Total del Activo Corriente</b>		<b>1,038,836.73</b>	<b>994,511.18</b>
<b>ACTIVO FIJO</b>			
Propiedades y Equipos	2.10 - 5	1,950,894.34	1,947,901.48
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Cuentas por Cobrar Relacionadas	2.6.1 - 6	<u>0.00</u>	<u>296,364.36</u>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b><u>2,989,731.07</u></b>	<b><u>3,238,777.02</u></b>

**PASIVO Y PATRIMONIO**

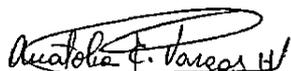
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Cuentas por Pagar Proveedores	2.6.3	41,000.03	32,345.92
Gastos acumulados por Pagar	2.11 - 2.13 - 9	61,564.80	60,931.77
Impuestos por Pagar	2.12 - 2.13 - 10	5,372.59	311.03
Otras cuentas por pagar	2.6 - 11	345.31	345.31
Obligaciones bancarias (sobregiros)	2.14 - 12	<u>5,005.07</u>	<u>2,358.22</u>
<b>Total de Pasivo Corriente</b>		<b>113,287.80</b>	<b>96,292.25</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Cuentas por Pagar Relacionadas a largo plazo	13	<u>84,469.15</u>	<u>386,677.46</u>
<b>Total de Pasivo no Corriente</b>		<b>84,469.15</b>	<b>386,677.46</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b><u>197,756.95</u></b>	<b><u>482,969.71</u></b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Ab. Anatolia C. Vargas Hernández  
 GERENTE GENERAL

  
 \_\_\_\_\_  
 Ing. Hugo A. Sisalima Tules  
 CONTADOR GENERAL

**SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL AGRÍCOLA ECUADOR S.A.**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012**  
 (Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital social	14	2,000.00	2,000.00
Reserva Legal	16	1,000.00	1,000.00
Utilidad acumulada de ejercicios anteriores		4,347.89	4,347.89
Pérdida acumuladas de ejercicios anteriores		(392,559.08)	(285,945.77)
Reserva Acumulada Adop. NIIF Primera vez	18	3,141,018.50	3,141,018.50
Utilidad del ejercicio		36,166.81	0.00
Pérdida del ejercicio		<u>0.00</u>	<u>(106,613.31)</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b><u>2,791,974.12</u></b>	<b><u>2,755,807.31</u></b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b><u>2,989,731.07</u></b>	<b><u>3,238,777.02</u></b>



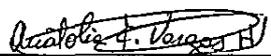
\_\_\_\_\_  
 Ab. Anatolia C. Vargas Hernández  
 GERENTE GENERAL



\_\_\_\_\_  
 Ing. Hugo A. Sisalima Tules  
 CONTADOR GENERAL

**SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL AGRÍCOLA ECUADOR S.A.**  
**ESTADO DE PÉRDIDA Y GANANCIA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012**  
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>INGRESOS</b>			
Ventas netas		763,925.49	510,244.61
Otros Ingresos	2.16	<u>321.42</u>	<u>198.67</u>
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>		<b>764,246.91</b>	<b>510,443.28</b>
<b>MENOS COSTOS Y GASTOS VARIOS</b>	<b>2.17 - 22</b>		
Costo de Venta		554,001.17	481,066.46
Gastos Administrativos		141,683.86	125,587.60
Otros Gastos varios		<u>523.60</u>	<u>3,027.41</u>
<b>Utilidad o Pérdida antes Participación Trabjs. é I. Renta</b>		<b>68,038.28</b>	<b>(99,238.19)</b>
15% Part. Trabajadores	2.11	10,205.74	0.00
Impuesto a la Renta	21	<u>21,665.73</u>	<u>(7,375.12)</u>
<b>UTILIDAD Y/O PÉRDIDA NETA DEL EJERCICIO</b>		<b><u>36,166.81</u></b>	<b><u>(106,613.31)</u></b>
<b>UTILIDAD POR PARTICIPACION</b>	<b>23</b>	<b><u>18.0834</u></b>	<b><u>(53.3067)</u></b>


---

Ab. Anatolia C. Vargas Hernández  
GERENTE GENERAL


---

Ing. Hugo A. Sisalima Tules  
CONTADOR GENERAL

Las notas explicativas anexadas 1 al 22 son parte integrante de los estados financieros

**SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL AGRÍCOLA ECUADOR S.A.**  
**ESTADOS DE EVOLUCIONES DEL PATRIMONIO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

DETALLES	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADO ACUMULADO 1º VEZ ADOP. NIIF	TOTAL PATRIMONIO
Saldo al 1º de Enero del 2012	2,000.00	2,647.00	79,177.34	(222,409.87)		(138,585.53)
<b>MOVIMIENTOS</b>						
Ajuste por Reclasificación		(1,647.00)	(79,177.34)	80,824.34		0.00
Ajustes al Patrimonio				(140,012.35)		(140,012.35)
Ajustes Adopción NIIF primera vez					3,141,018.50	3,141,018.50
Pérdida del ejercicio 2012				(106,613.31)		(106,613.31)
Saldo al 31 de Diciembre del 2012	2,000.00	1,000.00	0.00	(388,211.19)	3,141,018.50	2,755,807.31
<b>MOVIMIENTOS AÑO 2013</b>						
Utilidad del ejercicio 2013				36,166.81		36,166.81
Saldo al 31 de Diciembre del 2013	2,000.00	1,000.00	0.00	(352,044.38)	3,141,018.50	2,791,974.12

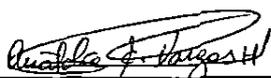
  
 Abog. Anatolia C. Vargas Hernández  
 GERENTE GENERAL

  
 Ing. Hugo A. Sisalima Tules  
 CONTADOR GENERAL

Las notas explicativas anexas 1 a 22 son parte integrante de los estados financieros.

**SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL AGRÍCOLA ECUADOR S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 - 2012**  
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	<u>2013</u> <u>US\$</u>	<u>2012</u> <u>US\$</u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Valores recibidos de clientes	779,204.00	536,986.19
Efectivo pagado a proveedores, gastos y empleados	(779,104.77)	(386,675.09)
Impuesto a la renta	(74.64)	(301.72)
Otros ingresos, netos	<u>321.42</u>	<u>198.67</u>
<b>Efectivo Neto provisto (utilizado) en actividades de Operación</b>	<b><u>346.01</u></b>	<b><u>150,208.05</u></b>
 <b>FLUJO DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Compra de activos fijos, neto	<u>(2,992.86)</u>	<u>0.00</u>
<b>Efectivo Neto provisto (utilizado) en actividades de Inversión</b>	<b><u>(2,992.86)</u></b>	<b><u>(0.00)</u></b>
 <b>FLUJO DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Sobregiro bancario	5,005.07	2,358.22
Pago de sobregiro bancario	(2,358.22)	(12,553.92)
Ajuste neto al patrimonio	<u>0.00</u>	<u>(140,012.35)</u>
<b>Efectivo Neto utilizado en actividades de Financiamiento</b>	<b><u>2,646.85</u></b>	<b><u>(150,208.05)</u></b>
 <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:</b>		
Incremento (Disminución) de efectivo y equivalentes de efectivo durante el año	0.00	0.00
Más efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	<b><u>0.00</u></b>	<b><u>0.00</u></b>


---

**Ab. Anatolia C. Vargas Hernández**  
GERENTE GENERAL

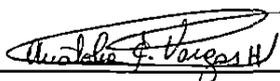
  


---

**Ing. Hugo A. Sisalima Tules**  
CONTADOR GENERAL

**SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL AGRÍCOLA ECUADOR S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 - 2012**  
( Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica )

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
<b>CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO AL EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Utilidad y/o Pérdida del ejercicio	<u>36,166.81</u>	<u>(106,613.31)</u>
<b>Más:</b>		
<b>Ajustes para Conciliar la utilidad del ejercicio con el efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de Operación</b>		
Depreciación	<u>0.00</u>	<u>82,110.70</u>
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS</b>		
Cuentas por cobrar	(111,971.59)	(119,948.30)
Cuentas por cobrar Cías. Relacionadas a largo plazo	296,364.36	614,461.34
Inventarios	67,646.04	(809,722.91)
Cuentas por pagar proveedores	8,654.11	(2,991.15)
Otras cuentas por pagar a largo plazo	(302,208.31)	(656,660.73)
Gastos acumulados por pagar	633.03	4,415.22
Impuestos por pagar	5,061.56	(188.78)
Ajustes de Activos y Pasivos	0.00	1,145,246.97
Otras cuentas por pagar a corto plazo	<u>0.00</u>	<u>99.00</u>
<b><u>EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO)</u></b>	<b><u>(35,820.80)</u></b>	<b><u>174,710.66</u></b>
<b><u>EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u></b>	<b><u>346.01</u></b>	<b><u>150,208.05</u></b>



Ab. Anatolia C. Vargas Hernández  
GERENTE GENERAL



Ing. Hugo A. Sisalima Tules  
CONTADOR GENERAL

**SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL AGRÍCOLA ECUADOR S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012**

**1.- INFORMACIÓN GENERAL.**

La compañía SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL AGRÍCOLA ECUADOR S.A., de nacionalidad ecuatoriana, está constituida en el Ecuador ante el Notario Cuarto del cantón Guayaquil, el 12 de enero del año 1953, e inscrita de fojas 247 a 258 número 66 del Registro Mercantil del cantón Guayaquil y anotado bajo el número 391 del Repertorio el 23 de enero de 1953.

El objetivo principal de la Compañía es dedicarse en la forma más amplia al cultivo y comercialización de toda clase de productos agrícolas, a la crianza y/o engorde de ganado de todo tipo.

Las Oficinas de SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL AGRÍCOLA ECUADOR S.A. están ubicadas en la ciudad de Guayaquil, ciudadela Urdesa Central, Circunvalación Sur #209 Intersección: Calle Única diagonal al Jardín de Infantes Burbujitas.

Al 31 de diciembre del 2013 el personal total de la Compañía es de 64 empleados y trabajadores que se encuentran distribuidos en los diversos departamentos de la Compañía.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

**2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.**

**2.1 Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades NIIF para las PYMES.

**2.2 Bases de Preparación**

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibirá por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

**SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL AGRÍCOLA ECUADOR S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012**  
(Continuación)

El valor razonable a efectos de medición y/o de revelación en los estados financieros, se determina sobre una base de este tipo, a excepción de las transacciones relacionadas a pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2 sección 11 para las PYMES, y las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor razonable, pero no son su valor razonable, tales como el valor neto de realización de la NIC 2 sección 13 para PYMES o el valor en uso de la NIC 36 sección 27 para PYMES.

Adicionalmente, a efectos de información financiera, las mediciones efectuadas a valor razonable se clasifican en el nivel 1, 2 o 3 con base en el grado de importancia de los insumos para la medición del valor razonable en su totalidad, los cuales se describen a continuación:

**Nivel 1:** Son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad puede acceder a la fecha de medición.

**Nivel 2:** Insumos distintos a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.

**Nivel 3:** Insumos son datos no observables para el activo o pasivo.

### **2.3 Bases de Presentación**

Los estados financieros de la compañía están presentados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financieras para pequeñas y medianas entidades NIIF para las PYMES, emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en inglés).

En la República del Ecuador las NIIF completas o NIIF para las PYMES son obligatorias a partir del año 2010 siguiendo cronograma de aplicación expedida por la Superintendencia de Compañías, que es cumplida por las entidades sujetas a control y vigilancia. Este cronograma prevé que hasta el año 2012 todas sociedades ecuatorianas elaboren y presenten estados financieros de acuerdo con NIIF completas o NIIF para las PYMES que depende de ciertas características financieras y operativas determinadas por el Organismo de Control. Con base a lo mencionado, la Compañía implemento legalmente las NIIF para las PYMES a partir del ejercicio económico 2012 (periodo de transición el ejercicio económico 2011) y su aplicación ha sido uniforme desde ese año y siguientes, incluyendo el ejercicio económico concluido el 31 de diciembre del 2013.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la presentación de los estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF para las PYMES vigentes al 31 de diciembre del 2013, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

**SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL AGRÍCOLA ECUADOR S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012**  
(Continuación)

**2.4 Moneda Funcional y Moneda de Presentación**

Los estados financieros están expresados en dólares de los Estados Unidos de América moneda adoptada por la República del Ecuador como resultado del proceso de dolarización de la economía en marzo del 2000, a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal y consecuentemente la moneda funcional del ambiente económico que opera la Compañía, y la moneda de presentación de las partidas incluidas en los estados financiero es el dólar de los Estados Unidos de América.

**2.5 Efectivo y Equivalentes de Efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos en entidades financieras, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de 3 meses o menos. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera. El efectivo disponible se contabiliza a su valor nominal, y se sub clasifica en el siguiente componente:

**2.5.1 Bancos**

Se considera como bancos todos los ingresos en efectivos, cheques o transferencias bancarias que obtienen la compañía como consecuencia de las operaciones diarias del negocio. Referente a egresos corresponden a giros de cheques para pagos a proveedores, servicios básicos, sueldos, etc.

**2.6 Activos y Pasivos Financieros**

La compañía clasifica sus activos en instrumentos financieros no derivados que consisten en cuentas por cobrar clientes y préstamos, y en cuentas por pagar vigente hasta su vencimiento, inicialmente se registran su valor razonable. Un activo financiero se da la baja cuando el derecho contractual de la compañía sobre los flujos de efectivo del activo financiero caduca, o cuando es transferido el activo financiero de la compañía a otra parte sin mantener el control sustancial de los riesgos y beneficios del activo. Con respecto a los pasivos financieros, la baja se la reconoce cuando la obligación expira o es cancelada, la clasificación depende del propósito con el que se adquieran. La administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

A continuación se presenta el siguiente detalle:

**SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL AGRÍCOLA ECUADOR S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012  
(Continuación)

**2.6.1 Cuentas por Cobrar Clientes y otras**

\* Las cuentas por cobrar, son activos financieros no derivados con cobros fijos o determinables y son registradas a su valor nominal, dado el corto plazo en que se materializa la recuperación de ellas.

\*\* Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas corresponden a montos adeudados por préstamos en efectivo y por venta de bienes, están registrados a su valor nominal y no generan intereses.

**2.6.2 Préstamos**

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros con cobros fijos o determinables entre las partes interesadas, se incluyen en activos corrientes con vencimiento menor a 1 año y con vencimiento mayor a un año desde de la fecha del balance que se clasifica como activos no corrientes.

**2.6.3 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

\* Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados por pagos determinables. El período de crédito promedio para la compra de bienes y servicios es de 30 a 90 días y no devengan intereses.

\*\* Las cuentas por pagar con relacionadas corresponden a obligaciones de pagos adquiridas por préstamos en efectivo, están registradas a su valor nominal y no generan intereses.

**2.7 Inventario**

Los inventarios se valoran a su costo o a su valor neto realizable el menor, el costo se determina por el método promedio ponderado. El costo de adquisición de los inventarios comprende el precio de compra, transporte y otros costos directamente atribuible a la adquisición de los bienes, los descuentos por rebajas comerciales son deducidos para determinar el costo de adquisición. Los inventarios de la compañía, están clasificados en materia prima e insumos, productos terminados (ganado para la venta), productos en proceso (plantaciones de cacao) y combustible. Existen 160 Has. en proceso de cultivo de cacao y 315 Has. de potreros para la crianza de ganado.

**2.8 Pagos Anticipados**

Corresponden anticipos entregados a proveedores de bienes y servicios que son liquidados en función de la entrega del bien o servicio soportando la respectiva factura: así como la porción corriente de los beneficios a empleados diferidos.

**SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL AGRÍCOLA ECUADOR S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012  
(Continuación)

**2.9 Activos por Impuestos Corrientes**

Se registran los impuestos corrientes todos ellos créditos de tipo fiscal a ser utilizados en las liquidaciones de los impuestos causados en el periodo corriente ya sean estos por el correspondiente anticipo al Impuesto a la Renta.

**2.10 Propiedades y Equipos**

El costo de propiedad y equipos comprenden su precio de adquisición mas todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo. Los gastos posteriores a la compra son capitalizados cuando se estima beneficios futuros para el giro del negocio, los desembolsos posteriores por reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

La compañía considera como propiedades y equipos a todo bien que le sirve para obtener beneficios económicos en el futuro a la empresa y que el costo pueda ser medido con fiabilidad de acuerdo al tipo de activos, todas aquellas propiedades y equipos que no cumplen con estas condiciones señaladas anteriormente la considera como gastos.

**2.10.1 Método de depreciación, vidas útiles**

El costo o valor revaluado de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, basada en la vida útil de los activos fijos, sin considerar valores residuales. La vida útil estimada y el método de depreciación son revisadas al final de cada año, siendo el efecto, de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

**2.10.2 Pérdidas o Ganancias por ventas de propiedades**

Las pérdidas o ganancias por las ventas de propiedades y equipos, se liquidan contra los resultados del ejercicio.

**2.11 Participación de los Trabajadores en la Utilidades**

De acuerdo con el código de trabajo, la Compañía debe registrar el 15% de su ganancia antes de la deducción de impuesto a la renta para ser repartido entre sus trabajadores, es registrados con cargo a los resultados del ejercicio en que se devengan, con base a las sumas por pagar exigibles.

**2.12 Provisión Impuesto a la Renta**

La provisión para el impuesto a la renta, se calcula aplicando la tasa del 22% sobre la base imponible, y se carga a los resultados del año en que se devenga, con base en el impuesto por pagar exigido.

Las notas explicativas anexadas 1 al 22 son parte integrante de los estados financieros

**SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL AGRÍCOLA ECUADOR S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012**  
(Continuación)

**2.13 Impuestos y Beneficios Sociales**

Los impuestos representan una obligación a cancelar a la administración tributaria, liquidados de manera mensual según las disposiciones y reglamentos establecidos por el Servicio de Rentas Internas, y los beneficios sociales son reconocidos por el método del devengado y están basados por obligaciones producidos por eventos pasados y lo ordenado por el Código del Trabajo y Leyes y Reglamentos de la seguridad social (IESS).

**2.14 Obligaciones Bancarias**

Las obligaciones bancarias están registradas con bancos y otras instituciones financieras locales con plazo de vencimiento corriente y llevado al costo amortizado utilizando tasas efectivas. En esta cuenta también se incluyen los sobregiros bancarios.

**2.15 Ingresos**

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento o rebaja comercial que la compañía puede otorgar.

**2.16 Ventas de bienes**

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos cuando cumplen cada una de las condiciones de venta.

- Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser movidos con fiabilidad.
- La compañía no conserva ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, ni retiene el control efectivo sobre los mismos.
- La compañía con la venta transfiere al comprador todo riesgo de tipo significativo.
- Los ingresos ordinarios como resultados de la venta de bienes pueden medirse con fiabilidad.

**2.17 Costos y Gastos**

Los costos y gastos son registrados al costo histórico. Estos costos y gastos son reconocido a medida que son incurridos, independientemente de la fecha que se haya realizado el pago y son registrado en el periodo más cercano que se conoce.

Las notas explicativas anexadas 1 al 22 son parte integrante de los estados financieros

**SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL AGRÍCOLA ECUADOR S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012**  
(Continuación)

**2.18 Usos de Estimaciones**

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Administración de la Compañía realice y utilice estimaciones contables y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica y basada en su experiencia en el negocio, con el objeto de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables de la Compañía.

**3.- CUENTAS POR COBRAR**

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
		US\$	US\$
*Anticipo a Proveedores	2.8	6,148.37	3,570.32
**Clientes No Relacionados	2.6.1	244,196.71	142,527.37
Empleados	2.6.2	1,902.25	393.52
Impuestos anticipados	2.9	<u>6,215.47</u>	<u>0.00</u>
<b>TOTAL DE CUENTAS POR COBRAR</b>		<b><u>258,462.80</u></b>	<b><u>146,491.21</u></b>

**\*Anticipo a Proveedores.-** Al 31 de diciembre del 2013, incluyen principalmente importes entregados a proveedores locales para la compra de bienes o entrega de servicios, los cuales son liquidados en un periodo promedio de 90 días.

**\*\* Clientes No Relacionados por cobrar.-** Las cuentas clientes no relacionados por cobrar corresponden a la venta de bienes, cuyos saldos son ratificados mediante el muestreo y análisis de las cuentas.

La administración de la Compañía considero que no era necesaria una provisión para cuentas incobrables para cubrir riesgo de su cuenta por cobrar.

**SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL AGRÍCOLA ECUADOR S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012  
 (Continuación)

**4.- INVENTARIOS (2.7)**

	2013 US\$	2012 US\$
Productos terminados (Ganado para la vena)	221,335.85	194,860.24
Productos en proceso (Plantaciones de cacao)	549,143.79	564,864.00
Materia prima e insumos	9,621.09	78,422.08
Combustible	273.20	9,873.65
<b>TOTAL DE INVENTARIOS</b>	<b>780,373.93</b>	<b>848,019.97</b>

**5.- PROPIEDADES Y EQUIPOS (2.10)**

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipos, los años de vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación de las propiedades, equipos e instalaciones y otros son como siguen.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO	VIDA ESTIMADA	% DEPRECIACIÓN
Terrenos		
Edificios e Instalaciones	20 años	5 %
Equipo de transporte	20 años	5 %
Maquinarias y Equipos	10 años	10 %

**Venta o Retiro de Propiedades y Equipos.-** La utilidad o pérdida que se da por la venta o retiro de un activo fijo, es calculada como la diferencia entre el valor en libros y el precio de venta del activo y reconocida en resultados.

El rubro de propiedades y equipos está conformado de la siguiente manera:

Las notas explicativas anexadas 1 al 22 son parte integrante de los estados financieros

**SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL AGRÍCOLA ECUADOR S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012  
 (Continuación)

<b>Conceptos</b>	<b>Saldo al 1° Enero 2013</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Saldo al 31 de Dic. 2013</b>
<b>Terrenos</b>	1,425,000.00		1,425,000.00
<b>Edificios e instalaciones</b>	540,992.55		540,992.55
<b>Equipo de transporte</b>	18,000.00		18,000.00
<b>Maquinarias y equipos</b>	87,075.00	2,992.86	90,067.86
<b>Suma</b>	2,071,067.55	2,992.86	2,074,060.41
<b>Depreciación Acumulada</b>	(123,166.07)		(123,166.07)
<b>Valor Neto</b>	<b>1,947,901.48</b>	<b>2,992.86</b>	<b>1,950,894.34</b>

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

**6.- CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS A LARGO PLAZO (2.6.1)**

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Jenny Chica - Frigorífico	0.00	19,500.00
Quirola Lojas Esteban Estuardo	0.00	91,755.13
Valle Bucay S.A.	0.00	134,893.10
Omasa	<u>0.00</u>	<u>50,215.83</u>
<b>TOTAL DE CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS A LARGO PLAZO</b>	<u><u>0.00</u></u>	<u><u>296,364.36</u></u>

La Administración de la Compañía consideró que no era necesaria una provisión de intereses.

**7.- TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS**

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante el año 2013 y 2012 con compañías relacionadas.

Las notas explicativas anexadas 1 al 22 son parte integrante de los estados financieros

**SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL AGRÍCOLA ECUADOR S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012  
(Continuación)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Aeroquir.S.A.</u>		
Comercial	0.00	6,000.00
Comercial	3,000.00	(10,729.43)
Préstamo	(7,000.00)	(166,000.00)
<u>Esquilo Cía. Ltda.</u>		
Préstamo	0.00	4,000.00
Préstamo	(20,000.00)	(80,000.00)
<u>Quirola Lojas Esteban Estuardo</u>		
Comercial	180,031.87	0.00
Préstamo	0.00	229,251.46
Préstamo	(175,835.10)	(180,970.68)
<u>Hcda. San Francisco S.A.</u>		
Préstamo	5,276.39	26,544.06
Préstamo	(31,544.06)	(53,044.06)
<u>Tovolpen S.A.</u>		
Préstamo	16,596.37	31,636.40
Préstamo	(40,449.24)	(45,255.71)
<u>Jenny Chica (Frigorífico)</u>		
Préstamo	30,500.00	19,500.00
<u>Uzcatimport S.A.</u>	10,000.00	0.00
Préstamo		
<u>Penstation S.A.</u>		
Préstamo	1,000.00	0.00
Préstamo	(26,500.00)	0.00
<u>Ansorena</u>		
Préstamo	9,000.00	0.00
Préstamo	(20,000.00)	0.00
<u>Touristguide S.A.</u>		
Préstamo	13,000.00	0.00
<u>Mulviant S.A.</u>		
Préstamos	1,000.00	0.00
Préstamo	(38,815.95)	0.00
<u>Omasa S.A.</u>		
Préstamo	2,686.31	59,194.33
Préstamo	(9,665.00)	(8,978.50)
<u>Labores Aéreas Cía. Ltda.</u>		
Préstamos	1,500.00	5,000.00
Préstamo	0.00	(107,381.00)
<u>Valle Bucay S.A.</u>		
Préstamos	8,450.47	81,032.74
Préstamo	(5,200.00)	(27,270.47)
<u>Mecanización Agric. Merc. Quirola C. Ltda.</u>		
Préstamos	16,200.66	11,493.95
Préstamo	(12,000.00)	(59,400.00)
<b>Total</b>	<b><u>(88,767.28)</u></b>	<b><u>(265,376.91)</u></b>

Las notas explicativas anexadas 1 al 22 son parte integrante de los estados financieros

**SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL AGRÍCOLA ECUADOR S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012  
(Continuación)

**8.- PRECIOS DE TRANSFERENCIAS**

La compañía no dispone del estudio de precios de transferencias de las transacciones efectuadas por ventas de servicios con partes relacionadas locales correspondientes al año 2013, requerido por disposiciones legales vigentes, en razón que el plazo para su presentación antes las autoridades tributarias, venció en el mes de junio del 2014. Dicho estudio constituye una base para determinar si las operaciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia en el mercado. A la fecha de emisión de los estados financieros la administración de la compañía considera que a los efectos del mismo, si hubiere, carecen de importancia relativa.

**9.- GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR (2.11 y 2.13)**

En el presente rubro se encuentran provisionados los beneficios sociales, jornales y obligaciones con el IESS, acumulado al 31 de diciembre del 2013 y 2012.

**9. a.- BENEFICIOS SOCIALES Y OTROS POR PAGAR**

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
		US\$	US\$
Décimo tercer sueldo	2.13	1,880.53	2,994.41
Décimo cuarto sueldo	2.13	15,974.44	13,162.55
Vacaciones	2.13	11,233.87	13,552.37
15% Particip. trabajadores en las utilidades	2.11	10,205.74	0.00
Sueldo y jornales		<u>13,561.17</u>	<u>24,454.42</u>
<b>TOTAL DE BENEFICIOS SOCIALES Y OTROS POR PAGAR</b>		<b><u>52,855.75</u></b>	<b><u>54,163.75</u></b>

Los beneficios que correspondían pagar por los ejercicios económicos del 2013 y 2012 fueron cancelados en los establecidos.

**9. a.1.- Participación a trabajadores.-** De conformidad con las disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables.

**9. a.2.- Beneficios Sociales.-** Al 31 de diciembre del 2013, representan prestaciones a favor del personal de la Compañía, de acuerdo a lo estipulado en el Código del Trabajo.

**SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL AGRÍCOLA ECUADOR S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012  
(Continuación)

<b>9. b.- OBLIGACIONES CON EL IESS</b>				<b>2013</b>	<b>2012</b>
				<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Préstamo Quirografario				3,289.64	1,976.89
Préstamo Hipotecario				88.34	0.00
Fondo de reserva	2.13			472.14	352.95
Aportes individuales IEISS		9,35 %		2,105.22	1,933.75
Aportes patronales IEISS	2.13	11,15 %		2,526.07	2,289.35
Contribución SECAP	2.13	0,50 %		113.82	107.54
Contribución IECE	2.13	0,50 %		<u>113.82</u>	<u>107.54</u>
<b>TOTAL OBLIGACIONES CON EL IESS</b>				<b><u>8,709.05</u></b>	<b><u>6,768.02</u></b>

<b>10.- IMPUESTOS POR PAGAR (2.12 - 2.13)</b>				<b>2013</b>	<b>2012</b>
				<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Retención IVA 30%				1.42	(28.39)
Retención IVA 70%				96.16	67.20
Retención Impuesto a la Renta 1%				42.28	61.98
Retención Impuesto a la Renta 2%				148.54	135.62
Impuesto a la Renta de Compañía				<u>5,084.19</u>	<u>74.62</u>
<b>TOTAL DE IMPUESTOS POR PAGAR</b>				<b><u>5,372.59</u></b>	<b><u>311.03</u></b>

**11.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR (2.6)**

Este rubro corresponde a valores recibidos de clientes como anticipos a futuras ventas de cacao, que la Administración de la compañía consideró que no era necesaria una provisión de intereses, según acordado con los clientes.

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Jalusan S.A.	145.31	145.31
Jácome Jaramillo Luis	<u>200.00</u>	<u>200.00</u>
<b>TOTAL DE OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b><u>345.31</u></b>	<b><u>345.31</u></b>

Las notas explicativas anexadas 1 al 22 son parte integrante de los estados financieros

**SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL AGRÍCOLA ECUADOR S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012  
 (Continuación)

**12.- OBLIGACIONES BANCARIAS A CORTO PLAZO (2.14)**

	2013 US\$	2012 US\$
Banco de Machala Cta. Cte. #1190011522 (Sobregiro)	5,005.07	2,358.22
<b>TOTAL DE OBLIGACIONES BANCARIAS A CORTO PLAZO</b>	<b>5,005.07</b>	<b>2,358.22</b>

**13.- CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS A LARGO PLAZO (2.6.3)**

	2013 US\$	2012 US\$
Quirola Lojas esteban Estuardo	27,785.10	76,390.41
Aeroquir S.A.	0.00	160,000.00
Labores Aéreas Cía. Ltda.	0.00	102,381.00
Mec. Agric. Merc. Quirola C. Ltda.	0.00	47,906.05
Ansorena S.A.	20,000.00	0.00
Uzcatimport S.A.	7,000.00	0.00
Touristguide S.A.	13,000.00	0.00
Penstation S.A.	16,684.05	0.00
<b>TOTAL DE CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS A LARGO PLAZO</b>	<b>84,469.15</b>	<b>386,677.46</b>

**14.- CAPITAL SOCIAL**

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2013 es de US\$ 2,000.00 dividido en 2.000 acciones ordinarias y nominativas de un valor de US \$1.00 cada una, y está conformado de la siguiente manera:

Nombre del Accionista	Tipo de Inversión	N° de acciones	Capital US\$.
Cedeño Guerrero Pedro Esteban	Nacional	4	4.00
Correa Quirola Francisco Milton	Nacional	4	4.00
Hurtado León Jaime Gerardo	Nacional	4	4.00
Fideicomiso Agrícola	Nacional	1,988	1,988.00
<b>Totales</b>		<b>2,000</b>	<b>2,000.00</b>

Las notas explicativas anexadas 1 al 22 son parte integrante de los estados financieros

**SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL AGRÍCOLA ECUADOR S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012**  
(Continuación)

Mediante Resolución N° NAC-DGERCGC11-00393 emitido en octubre 2011 por Servicios de Rentas Internas los sujetos pasivos o la compañía, deben informar a la autoridad tributaria el domicilio o residencia y la identidad de sus accionistas, participes o socios. A la fecha de emisión de este informe (17 de Julio del 2015), la compañía ha dado cumplimiento a lo establecido por el organismo de control por el año 2013.

**15.- UTILIDAD O PÉRDIDA POR ACCIÓN**

La utilidad o pérdida básica por acción es calculada dividiendo la utilidad o pérdida neta del ejercicio atribuible a los accionistas, entre el promedio ponderado del número de acciones en circulación al 31 de diciembre del 2013 y 2012.

**16.- RESERVA LEGAL**

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que este alcance como mínimo el 50% del capital social. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas o puede ser capitalizada en su totalidad. La Compañía no realizó apropiación de reserva legal por el periodo 2013.

**17.- RESERVA SEGÚN PCGA ANTERIORES – RESERVA DE CAPITAL**

Mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías N° 01.Q.ICL.017, el saldo acreedor de la cuenta reserva de capital según PCGA puede ser utilizada para ser capitalizada en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y la del último ejercicio si lo hubiese, o devuelto al accionista en caso de liquidación de la Compañía. No se podrá utilizar para pago de capital suscrito no pagado ni dividendos a los accionistas.

**18.- RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF PARA LAS PYMES**

Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF para las PYMES. De acuerdo a resolución N° SG.ICL.CPAIFRS.G.11.007 emitida por la Superintendencia de Compañías el 9 de septiembre del 2011, el saldo de esta cuenta solo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

De registrar un saldo deudor en la subcuenta “Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF”, este podrá ser absorbido por los Resultados Acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si lo hubiere.

Las notas explicativas anexadas 1 al 22 son parte integrante de los estados financieros

**SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL AGRÍCOLA ECUADOR S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012  
(Continuación)

**19.- IMPUESTOS**

**19.1.- Impuesto a la renta de Compañía.-**

A la fecha del presente informe (17 de Julio del 2015), la compañía no ha sido intervenida por parte de las autoridades del Servicio de Rentas Internas (SRI), los años 2013-2012 y 2011 están abiertos a la revisión por parte de las autoridades del control tributario.

**19.2.- Conciliación Tributaria.-**

La compañía efectuó la siguiente conciliación tributaria al 31 de diciembre del 2013 y 2012.

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
Utilidad antes 15% participación trabajadores en las utilidades y 22-23% de impuesto a la renta	68,038.28	(99,238.19)
(-) 15% Participación de Trabajadores en las utilidades	10,205.74	0.00
(+) Egresos no tributables	21,111.95	36,324.87
Utilidad gravable	78,944.49	(62,913.32)
<b>IMPUESTO A LA RENTA DETERMINADO</b> <b>(22% y 23%)</b>	<b>17,367.79</b>	<b>0.00</b>

**19.3.- Movimiento de la Conciliación de Impuesto a la Renta determinado en Formulario 101 de la declaración.**

A continuación se presenta el siguiente movimiento de impuesto a la renta determinado en el formulario 101 de la declaración al 31 de diciembre 2013 y 2012.

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
Saldo a inicial al 1° Enero 2013 - 2012	74.64	7,374.76
Impuesto pagado de años anteriores	(74.64)	0.00
Impuesto a la renta causado	21,665.73	0.00
(-)*Retenciones en la fuente	12,636.96	4,530.84
(-)*Anticipos Pagados (casillero 841 – 879 Form. 101)	21,665.73	7,375.12
(+)Saldo de Anticipo pendiente a pago (Casillero 844 Form.101.)	4,530.83	4,605.84
<b>Saldo a favor de impuesto a la renta de Cía.</b> <b>( Casillero 869 Form.101) e Imp. a Pagar (Casillero 859 Form. 101)</b>	<b>(8,106.13)</b>	<b>74.64</b>

Las notas explicativas anexadas 1 al 22 son parte integrante de los estados financieros

**SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL AGRÍCOLA ECUADOR S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012**  
(Continuación)

\* Fueron aplicados estos anticipos en el 2013- 2012.

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre utilidades sujetas a distribución (23% para el año 2012) y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización (13% para el año 2012).

A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

#### **19.4 Aspectos Tributarios**

##### **Código Orgánico de la Producción**

Con fecha diciembre 29 de 2010 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuestos a la renta para sociedades, así tenemos: 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013.

##### **Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado**

Con fecha noviembre 24 de 2011 se promulgó en el Suplemento del Registro oficial No. 583 la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado, la misma que incluye entre otros aspectos tributarios que la tarifa del Impuesto a la Salida de Divisas – ISD se incrementa del 2% al 5%. Por presunción se considera hecho generador de este impuesto el uso de dinero en el exterior y se establece como exento de este impuesto el pago de dividendos a compañías o personas naturales que no estén domiciliadas en paraísos fiscales. Los pagos de este impuesto en la importación de materias primas, insumos, bienes de capital, que consten en el listado que establezca el Comité de Política Tributaria y que sean utilizados en procesos productivos, pueden ser utilizados como créditos tributarios de Impuesto a la Renta.

##### **Depreciación de Revaluación Decreto Ejecutivo No. 1180**

Con fecha 30 de mayo de 2012, el Servicio de Rentas Internas promulgó el Decreto Ejecutivo No. 1180 en el que se reforma el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, eliminado el literal mediante el cual, la autoridad tributaria y los contribuyentes consideraban sin efectos tributarios la revaluación de activos fijos.

Con base en el referido decreto, la Compañía decidió tomar como gasto deducible de la base imponible sujeta al impuesto a la renta, a partir de enero del 2013, el valor de la depreciación de la revaluación de activos fijos efectuada a la fecha de transición de las NIIF para las PYMES.

Las notas explicativas anexadas 1 al 22 son parte integrante de los estados financieros

**SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL AGRÍCOLA ECUADOR S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012  
 (Continuación)

**20.- COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA**

Un resumen de los gastos de administración y operativos reportados en los estados financieros es como sigue:

	<u>2013</u> <u>US\$</u>	<u>2012</u> <u>US\$</u>
Costos de ventas	554,001.17	481,066.46
Gastos administrativos	141,683.86	125,587.60
Otros gastos	<u>523.60</u>	<u>3,027.41</u>
<b>Total Costos y Gastos</b>	<b><u>696,208.63</u></b>	<b><u>609,681.47</u></b>

Un detalle de gastos administrativos y otros gastos por su naturaleza es como sigue:

	<u>2013</u> <u>US\$</u>	<u>2012</u> <u>US\$</u>
Sueldos y salarios	104,270.55	95,332.64
Beneficios Sociales (13avo, 14avo sueldo, vacaciones)	37,413.31	30,254.96
Otros gastos	<u>523.60</u>	<u>3,027.41</u>
<b>Total Gastos</b>	<b><u>142,207.46</u></b>	<b><u>128,615.01</u></b>
Costo de venta	<u>554,001.17</u>	<u>481,066.46</u>
<b>Total Costos y Gastos</b>	<b><u>696,208.63</u></b>	<b><u>609,681.47</u></b>

**21.- UTILIDAD POR ACCIÓN**

La utilidad básica por acción es calculada dividiendo la utilidad neta del ejercicio atribuible a los accionistas, entre el promedio ponderado del número de acciones en circulación al 31 de diciembre del 2013 y 2012.

**22.- EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros (17 de Julio del 2015), no se produjeron eventos que, en la opinión de administración de la Compañía, pudieran tener un significado sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

Las notas explicativas anexadas 1 al 22 son parte integrante de los estados financieros

**ECON. FELIPE E. BLANCO MUÑOZ**  
**Auditor Externo SC-RNAE N° 065**

Guayaquil, Agosto 18 del 2015

Señores.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

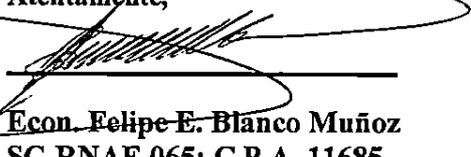
EXP. # 2750

Ciudad.-

Estimados señores:

Adjunto se servirán encontrar el informe de Auditoría Externa, sobre los Estados Financieros de la Compañía SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL AGRÍCOLA ECUADOR S.A. por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2013.

Atentamente,

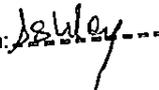
  
Econ. Felipe E. Blanco Muñoz  
SC-RNAE 065; C.P.A. 11685

OK -

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO  
INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL

20 AGO 2015

RECIBIDO

Hora: 15:40 Firma: 

 SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS  
RECIBIDO

18 AGO 2015

Srta. Viviana Montalvan Ch  
C.A.U. - GYE

Cdla. Saucos 3 Mz. 188F V. 21

Teléfono: 04-2824792 Cell: 0997837656

E-mail: nandita\_1983@hotmail.com

Casilla N° 09 - 01 - 011246

Guayaquil - Ecuador

S Frey

Superintendencia de Compañías  
Guayaquil

Visítanos en: [www.supercias.gob.ec](http://www.supercias.gob.ec)

Fecha:

18/AUG/2015 14:18:52

Usu: omontalvan



- RS -

Remitente: No. Trámite: 31964 - 0

EOCN BLANCO MUÑOZ ---

Expediente: 2750

RUC: 0990144869001

Razón social:

SOCIEDAD ANONIMA CIVIL AGRICOLA  
ECUADOR SA

SubTipo tramite:

CERTIFICACIONES HISTORIA  
SOCIETARIA

Asunto:

REMITE INFORME DE AUDITORIA