



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

29 ENE 1965

Formulario de Balance AB-1 GUAYAQUIL



Denominación de la Compañía según sus estatutos:

SOCIEDAD ANONIMA CIVIL AGRICOLA ECUADOR S.A.

Principal	Ciudad Guayaquil	Calle y N° Aguirre No. 726	Teléfono 11808 22622	Casilla correos 1239 1882	Cable no tiene
Sucursales:					
Agencias:					

Período del Balance: Del 2 de Enero de 1965 Al 31 de Diciembre de 1965	Nacionalidad Ecuatoriana N° Matrícula de Comercio No tiene	N° Expediente 2750-53
--	---	--------------------------

Escrituras sociales otorgadas durante el ejercicio.	NOTARIA			REGISTRO MERCANTIL		Fecha de Vencimiento o Plazo duración de la Compañía
	Cantón	Nombre Notario	Fecha	N°	Fecha	
Constitución	Guayaquil	Lic. G. Falconi	12 Enero/53	390	23 Enero/53	Veinte años

OBJETO DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS.- Art. N° 2.....

La sociedad tendrá por objeto principal las actividades Agrícolas i en general todas las negocios relacionados con dicha rama, pero podrá dedicarse también a negocios mercantiles e Industriales i demas actividades permitidas por la Ley.-

SE NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

Presidente Eduardo Roca Molestina	Vicepresidente
Gerente Francisco Alvarado Roca	Subgerente
Vocales Principales	Vocales Suplentes

COMISARIOS **Rodrigo Bustamante Granda**  
REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) **Eduardo Roca Molestina**

Los nombramientos se hicieron según acta de fecha **11 de Marzo 1965**  
Para el período de **Marzo 3/1965 a Marzo 3/66.-**  
Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha

La Contabilidad Domicilio **Vélez No. 2005 i Tungurahua**  
Está a cargo de: **Carlos Siclos Riera**..... Registro N° **1349**.....  
Nombre

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)			
N° de Trabajadores	Porcentaje de Capital	Ley de Fomento Industrial	
<b>10</b>	<b>100%</b>	Clasificación .....	
Empleados	Nacional	N° y Fecha Acuerdo .....	
<b>30</b>	Extranjero		
Obreros			

**A C T I V O**

	PARCIALES	TOTALES
<b>I.- CORRIENTE</b>		
01. DISPONIBLE		s/ 18,299.49
01.1 Caja	s/ 637.65	
01.2 Bancos	" 17,661.84	
01.3 Otros		
02. EXIGIBLE		87,708.00
02.1 Cuentas por Cobrar		
02.11 A los accionistas	87,708.00	
02.12 Otros		
02.2 Obligaciones por Cobrar		
02.21 Por acciones suscr. y no pagadas		
02.22 Otras		
02.3		
02.4 MENOS: Provisión para Incobrables		
03. REALIZABLE		35,047.19
03.1 Inventarios <b>GANANDO VACUNO.-</b>		
03.11 Productos terminados		
03.12 Productos en Proceso		
03.13 Materias Primas		
03.14 Suministros y Materiales		
03.15		
03.2 Inversiones		
03.21 Participación en Otras Compañías		
03.22 Otras		
<b>II.- FIJO</b>		
04. NO DEPRECIABLE		726,119.94
04.1 Terrenos <b>TERRENOS I SEMBRADOS</b>	s/ 726,119.94	
04.2 Maquinaria en Montaje		
04.3 Proyectos en curso		
04.4 Otros		
05. DEPRECIABLE		133,307.56
05.1 Edificios e Instalaciones		
05.2 Maquinarias y Equipos		
05.3 Muebles, Enseres, etc.	13,856.00	4,080.80
05.4 Vehículos y otros	58,208.00	33,133.98
05.5 <b>VIVIENDAS RURALES</b>	140,654.78	47,198.44
05.5		9,775.20
05.5		25,074.02
05.5		98,458.34
06. INTANGIBLES		
06.1 Patentes y Marcas		
06.2 Concesiones		
06.3 Otros		
06.4 MENOS: Fondo de Amortización		
<b>III.- OTROS ACTIVOS</b>		
07. GASTOS DIFERIDOS		
07.1 Gastos de Constitución		
07.2 Gastos Anticipados		
07.3 Otros		
08. OTROS		
<b>IV.- PERDIDAS Y GANANCIAS</b>		
09. PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES		
10. PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)		
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>s/ 1,000,482.18</b>

**C U E N T A S   D E   O R D E N**

1.- Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias		
2.- Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados		
3.-		
4.-		
5.-		

P A S I V O		PARCIALES	TOTALES
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO		VENCIDAS	NO VENCIDAS
01. CUENTAS POR PAGAR			
02. OBLIGACIONES POR PAGAR			
02.1 A los accionistas	47,642.89	- - - -	47,642.89
02.2 Quirografarios	- - - -	24,200.00	24,200.00
02.3 Prendarios			
02.4 Hipotecarios			
03. OTROS	- - - -	6,849.56	6,849.56
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO			
04. CUENTAS POR PAGAR			
05. OBLIGACIONES POR PAGAR			
05.1 A los accionistas			
05.2 Quirografarios			
05.3 Prendarios			
05.4 Hipotecarios			
06. OTROS			
III.- OTROS PASIVOS			
07. DIFERIDOS			
08. DEPOSITOS DADOS EN GARANTIA POR EMPLEADOS			
09. OTROS			
IV.- CAPITAL Y RESERVAS			
10. CAPITAL SOCIAL			20,000.00
10.1 Acciones Nominativas			
10.2 Acciones al Portador		20,000.00	
11. RESERVAS			61,205.21
11.1 Legal (Art. 327)			
11.2 Estatutarias			
11.3 Facultativas		61,205.21	
12. RECTIFICACIONES DE VALORES DE CAPITAL (POR REVALORIZACION DE ACTIVOS)			
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS			
13. UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
14. UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)			56,783.43
TOTAL DEL PASIVO			a/ 1,000,482.18
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (ART.257)			
A.- Utilidades de ejercicios anteriores			47,642.89 X
B.- Utilidades del presente ejercicio			56,783.43
SUMA A DISTRIBUIRSE:			a/ 56,783.43
1.- 7% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)			
2.- 3% para Familiares de Trabajadores (Art. 90 Código del Trabajo)			
3.- Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores			
4.- Reserva Legal (Art. 327)			
5.- Reservas Estatutarias			
6.- Reservas Facultativas			
7.- Asignaciones Especiales previstas en los Estatutos			
8.- Para adquisición de acciones propias			
9.- Para dividendos a distribuirse a los accionistas			56,783.43
10.- Otros			
TOTAL			a/ 56,783.43
INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL			
1.- Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas)			287,322.09
2.- Aportes Patronales			
3.- Aportes Personales			
4.- Fondos de Reserva			
5.- Indemnizaciones Labores			6,190.00
6.- 10% de Utilidades			
7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)			49,100.00
TOTAL			342,612.09

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	818,834,84	
2.- Transferencias o Remesas a Sucursales	-----	818,834,84
3.- Costo de Ventas o Costo de Producción:	272,720,33	
Inventario Inicial		
Cargos durante el ejercicio:		
COMERCIO: Valor compras en el País		
Valor mercadería importada		
Transf. o devoluc. Sucurs.		
INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
Mano de Obra y Seguro Social		
Gastos de Fabricación		
Depreciación Maquinaria, etc.		
AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insectic.		
Jornales, Mantenimiento, etc.		
Mercad. disponible para venta		
<b>S U M A N</b>		<b>272,720,33</b>
Menos: Inventario Final		
4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		<b>546,114,51</b>
5.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
Intereses Ganados		
Ingresos provenientes de participación en otras Cías.		
Ganancias Extraordinarias		
Ganancias Ocasionales		
6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL		<b>546,114,51</b>
7.- GASTOS DE OPERACION:		
Arrendamiento de locales	287,322,09	
Sueldos y Jornales (no incluya los que forman parte del Costo de Ventas)	10,536,05	
Intereses sobre deudas del negocio	8,071,81	
Comisiones de empleados y particulares	1,812,39	
Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)		
Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección Gral. de Rentas)	21,271,16	
Amortización por Depreciaciones	105,827,58	
Otras Amortizaciones		
Rectific. Valores Capital Fijo (Desvalorizaciones)		
Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley	49,100,00	
Gastos de Viaje		
Contribución Superintendencia de Cías. Anónimas	6,190,00	
Otros Gastos		
8.- UTILIDAD O PERDIDA LIQUIDA	<b>BENEFICIO NETO</b>	<b>56,783,43</b>

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

.....  
 EL PRESIDENTE

.....  
 EL GERENTE

.....  
 EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

.....  
 COMISARIO

.....  
 COMISARIO

Guayaquil, a 19 de Septiembre de 1967  
 (Lugar y fecha)