

INFORME ECONOMICO AÑO 2006

Informe presentado por la Abg. PAOLA MARIDUEÑA MOLINA, Gerente de INDEXBAN C. A., a la Junta General de Accionistas por el período económico comprendido entre Enero 01 y Diciembre 31 del año 2006.

1.1 CONSIDERACIONES GENERALES

INDEXBAN S. A, es una compañía cuya actividad en la actualidad es la administración de bienes raíces, la misma que es desarrollada para el mercado nacional.

1.2 METAS Y OBJETIVOS

En el período económico de 2006 la compañía mantuvo solo actividades relacionadas con la administración de inmuebles, las metas y objetivos fijadas para el año 2006 no se desarrollaron en su plenitud en circunstancias de que se estuvo planificando una interesante inversión sobre nuevos bienes.

Para el año 2007 podríamos concretar los proyectos sobre nuevas inversiones y desarrollar ampliamente las actividades comerciales de la compañía y dar cumplimiento a los objetivos principales.

1.3 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

1.3.1 ADMINISTRATIVOS

Se está trabajando muy fuerte para la creación y desarrollo de una área administrativa muy amplia, con muchos conocimientos y experiencias en cada uno de sus integrantes.

1.3.2 LABORALES

En lo referente a los aspectos administrativos laborales debo indicarles que han sido llevados dentro de un marco de cordialidad y compostura.

1.3.3 LEGALES

No se han presentado situaciones de tipo legal que afecten el normal desenvolvimiento de las actividades de la empresa.



1.4 INFORMACION FINANCIERA

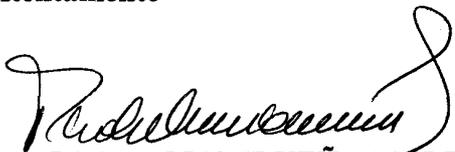
Los Estados Financieros reflejan en resumen las diversas transacciones realizadas durante el ejercicio económico de 2006 que toman como una base para el despegue de una nueva etapa para unas amplias comercializaciones.

1.5 RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO

Nuestra compañía entrará nuevamente al mercado gracias a la organización de toda la administración, razón por la cual sugiero desarrollar un buen sistema de inversión, instalar un buen sistema de comunicación con tecnología de punta y, una excelente política de comercialización, así como incrementar el Capital de trabajo para el buen desarrollo de la compañía.

Aprovecho la oportunidad para expresar mi agradecimiento al Directorio por el alto grado de confiabilidad y haré aún mayor el esfuerzo y empuje para que las metas propuestas y objetivos trazados se cumplan a cabalidad.

Atentamente


AB. PAOLA MARIDUEÑA MOLINA
GERENTE

