

**INFORME DEL SR. FRANCISCO QUIROZ HEINERT GERENTE GENERAL DE LA
COMPAÑÍA QUIROZ REPRESENTACIONES C. LTDA. A LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2000.**

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los Estatutos de la Compañía y la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92-1-4-3-0013, de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la compañía durante el Ejercicio Económico 2000.

1.- ENTORNO ECONÓMICO Y OBJETIVOS.

Durante el año 2000, la Compañía desarrolló sus operaciones en un ambiente económico que estuvo fuertemente afectado por los conflictos políticos internos y, hacia fines del año, por las consecuencias del alto índice de inflación producido en el proceso de dolarización llevado a cabo por el gobierno del Dr. Gustavo Noboa. Las dificultades financieras experimentadas en la economía ecuatoriana han afectado a diversos sectores de la actividad económica del país, pero principalmente, a las áreas de agricultura, producción, turismo, comercio, construcción y Financiera. Las consecuencias de esta situación sobre las actividades económicas futuras no pueden aún ser integralmente establecidas.

**2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS.**

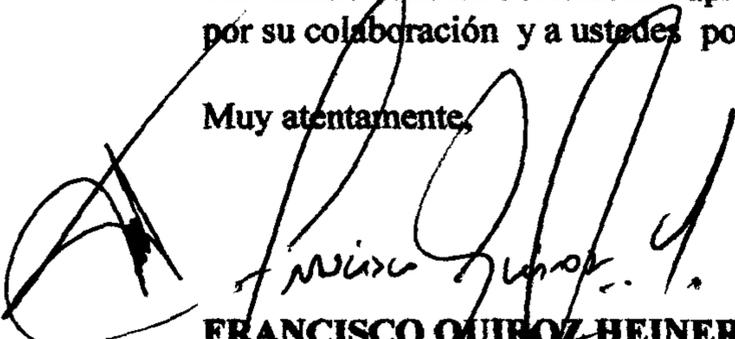
Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

**3.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLÍTICAS Y
ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2001.**

La principal estrategia que recomiendo a la compañía de efectuar durante 2001, es poder optimizar los recursos hacia ampliaciones de nuevas áreas de terrenos para la construcción de edificios que contribuyan con la comunidad guayaquileña.

Por último señores accionistas aprovecho la oportunidad para agradecer al Señor Presidente, por su colaboración y a ustedes por la confianza brindada.

Muy atentamente,


**FRANCISCO QUIROZ HEINERT
GERENTE GENERAL**



13 0 740 2001