

**1. Información General**

INMOBILIARIA JEMOUVE C.LTDA. se constituyó el 11 de abril de 1988 en la ciudad de Playas Km 2 vía Data Playas, Ecuador. Su actividad de Bienes Inmuebles o Alquilados. Inicio sus operaciones en del 03 de julio de 1989.

**2. Bases de elaboración y Políticas Contables**

Estos estados financieros han sido elaborados sobre el postulado contable de negocio en marcha y de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y constituyen los primeros estados financieros que se elaboran conforme a este estándar internacional, de acuerdo a lo dispuesto en la Resolución N° SC-ICL-CPA/FRS-G.11.010 emitida por la Superintendencia de Compañías el 11 de octubre de 2011. La moneda funcional y de presentación es el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica.

**Activos Financieros**

Los activos financieros se reconocen de acuerdo a los requerimientos de la Sección 11 "Instrumentos Financieros Básicos". Se miden según su precio de transacción, excepto si el acuerdo constituye una financiación, en cuyo caso se miden a su costo amortizado.

**Propiedades, Planta y Equipo**

Estas partidas se registran inicialmente al costo de adquisición y posteriormente se miden a su costo menos la depreciación y cualquier deterioro de valor acumulado. Para la distribución sistemática del importe depreciable de las propiedades, planta y equipo se estiman los siguientes años de vidas útiles:

| Categoría de Activos | Años Vida Útil |
|----------------------|----------------|
| Edificios            | 20 años        |
| Maquinaria y Equipos | 10 años        |
| Muebles y Enseres    | 10 años        |
| Equipos de Cómputo   | 3 años         |
| Vehículos            | 5 años         |

**Reconocimiento de Ingreso de Actividades Ordinarias**

Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir y se reconocen en los periodos en donde se ha prestado el servicio, lo que ocurre generalmente cuando se emite la factura.

**Reconocimiento de Costos y Gastos**

Los costos y gastos se reconocen utilizando la base contable de acumulación o devengo. Los gastos por intereses se reconocen de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva.

**Manejo de Riesgos****Riesgo crediticio y de liquidez**

La Compañía no presenta riesgos crediticios significativos debido a que sus operaciones comerciales se realizan en términos de créditos considerados normales para su tipo de actividad económica. El riesgo de liquidez es gestionado por la administración de la Compañía

## INMOBILIARIA JEMOUVE C.LTDA.

### Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros Para el año que termina el 31 de Diciembre de 2016

de forma oportuna, de manera que cuando se tenga necesidades de financiamiento de capital de trabajo, se cuente con fuentes de financiamiento que proporcionen el efectivo al menor costo de oportunidad y en los plazos más convenientes para la Compañía.

#### 3. Activos Financieros

| 2016       | 2015      |
|------------|-----------|
| 100.772,32 | 17.307,98 |
| \$         | \$        |
| 100.772,32 | 92.886,22 |

#### 4. Activos por Impuestos Corrientes

| Al 31 de diciembre de |             |
|-----------------------|-------------|
| 2016                  | 2015        |
| \$ 6.943,18           | \$ 6.079,06 |
| \$ 6.943,18           | \$ 6.079,06 |

#### 5. Propiedades, Planta y Equipo

| Categoría de Activo  | Saldo al<br>31-12-2016 | Adiciones | Saldo al<br>31-12-2015 |
|----------------------|------------------------|-----------|------------------------|
| TERRENOS             | 214.410,86             |           | 214.410,86             |
| EDIFICIOS            | 90.840,88              |           | 90.840,88              |
| MUEBLES Y ENFERES    | 5.175,41               | 5         | 5.175,41               |
| MAQUINARIA Y EQUIPOS | 27.371,82              | 5         | 27.371,82              |
| EQUIPO DE COMPUTO    | 6.518,44               | 5         | 6.518,44               |
| TOTAL                | 244.257,20             | 5         | 244.257,20             |
| DEPRECIACIÓN ANUAL   | 10.480,44              | -         | 10.022,48              |
| TOTAL NETO           | 233.776,76             | -         | 234.234,72             |

#### 6. Otras Obligaciones Corrientes

Se incluye en esta clasificación los saldos adeudados a la Administración Tributaria, al Seguro Social y a los trabajadores.

#### 7. Préstamos de Accionistas a Largo Plazo

Corresponde a préstamos otorgados por accionistas los mismos que no tienen fechas definidas de vencimiento, se cancelan conforme la compañía tiene flujo de caja disponible.

#### 8. Provisión por Beneficios a Empleados

Las provisiones por las obligaciones implícitas por beneficios sociales corrientes: Vacaciones se registra sobre la base devengadas. Los décimo tercer y décimo cuarto sueldos se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación laboral vigente.

#### 9. Transacciones entre partes relacionados

La Compañía mantiene préstamos con partes relacionadas, según se detalla a continuación:

## INMOBILIARIA JEMOUVE C.LTDA.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros  
Para el año que termina el 31 de Diciembre de 2016

|    |           |    |          |
|----|-----------|----|----------|
| \$ | 79.725,73 | \$ | 8.738,66 |
|    |           |    |          |
|    |           |    |          |

### 10. Capital en Acciones

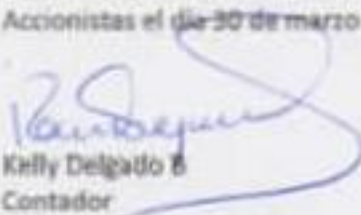
Al 31 de diciembre de 2016 comprende 400 acciones comunes con un valor nominal de \$ 1,00 cada una.

### 11. Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa

A partir de la fecha de aprobación de estos estados financieros no han ocurrido hechos o sucesos que afecten materialmente la información presentada en los mismos.

### 12. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas el día 30 de marzo del 2017

  
Kelly Delgado B  
Contador