

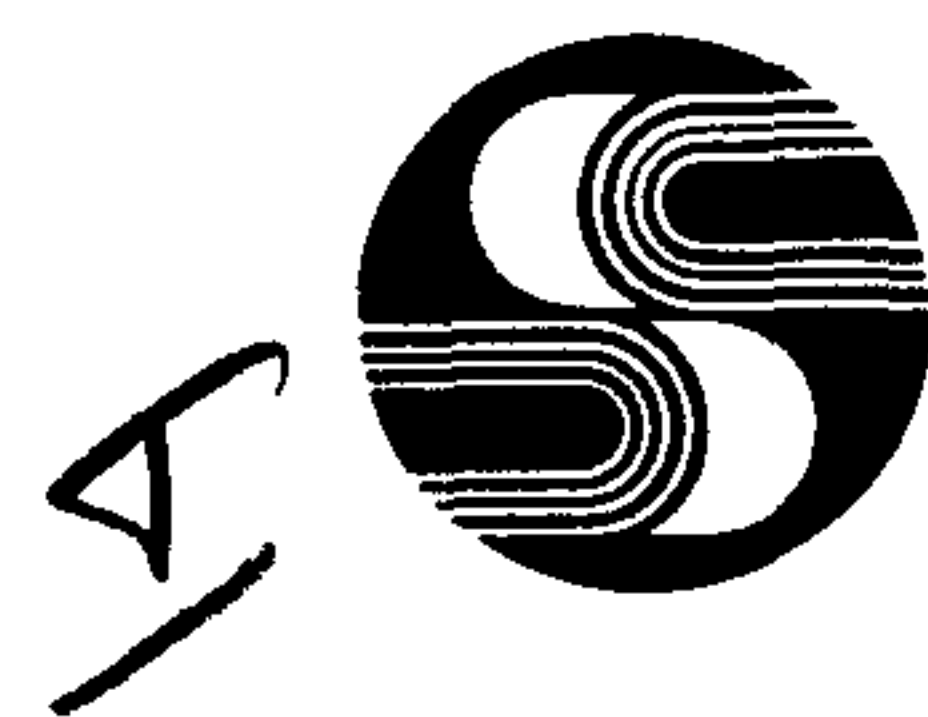
No. 312963001

INMOBILIARIA

JEMOUVE C. Ltda.

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 19...92...



GUAYAQUIL

RAZON O DENOMINACION SOCIAL

No. DE EXPEDIENTE

INMOBILIARIA JEMOUVE CIA. LTDA.

27393-88

CIUDAD
GUAYAQUIL

CALLE

CALLE 1era y AV. LAS PALMAS

NUMERO

1-13

TELEFONO

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	DOLORES VELEZ HINOJOSA	0906435060	
Vicepresidente			
Gerente(s)	JEAN MARIE MOULLET BOUSCHUNG	1706273552	
Apoderado(s)			
COMISARIOS			
Principal	ING. HOMERO ORDONEZ JARAMILLO	0906456389	
Suplente			
AUDITOR EXTERNO		R.N.A.E.	

A. ESTADO DE SITUACION

1	ACTIVO	CODIGO CUENTA	En Sucres
1.1.	ACTIVO CORRIENTE		
	Caja - bancos	1101	5'957.976
	Inversiones financieras temporales	1102	-0-
	Cuentas y documentos por cobrar clientes	1103	-0-
	Menos: Provisión para Incobrables	1104	-0-
	Inventario materia prima	1105	0
	Inventario productos en proceso	1106	-0-
	Inventario suministros y materiales	1107	4'886.587
	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén	1108	5'161.520
	Mercaderías en tránsito	1109	-0-
	Menos: Provisión para baja de inventarios	1110	-0-
	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	1111	-0-
	Anticipos a proveedores	1112	-0-
	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1113	314.047
	Repuestos, herramientas y accesorios	1114	338.910
	Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)	1115	-0-
	TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		16'659.040
	ACTIVO FIJO		
	Terrenos, edificios e instalaciones	1201	65'465.015
	Mejoras en locales arrendados	1202	-0-
	Construcciones en curso	1203	32'744.330
	Maq. y equipo en montaje o tránsito	1204	-0-
	Maquinaria y equipo	1205	4'666.714
	Muebles, enseres y equipo de oficina	1206	11'377.943
	Vehículos	1207	-0-
	Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	1208	-0-
1.3	ACTIVOS NO CORRIENTES		
	Cuentas y documentos por cobrar L.P.	1301	-0-
	Inversiones a largo plazo	1302	-0-
	Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)	1303	101.500
	ACTIVOS DIFERIDOS		
	Gastos de organización y constitución	1321	99.082
	Gastos de invest. exploración y otros	1322	3'032.544
	Intangibles	1323	-0-
	Otros activos diferidos	1324	-0-
	TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE		117'487.128
	TOTAL DEL ACTIVO		134'146.168

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores	2101	67'188.782	
Anticipos de clientes	2102	-0-	
Obligaciones por pagar	2103	-0-	
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	-0-	
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2105	157.779	
Gastos por pagar	2106	1'070.340	
Obligaciones IESS e impuestos	2107	2'590.377	
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	-0-	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	-0-	
Préstamos de la casa matriz	2110	-0-	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	2111	-0-	
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		71'007.278	
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	2201	-0-	
Obligaciones por pagar	2202	-0-	
Préstamos de accionistas o socios	2203	24'352.337	
Préstamos de la casa matriz	2204	-0-	
Obligaciones emitidas	2205	-0-	
Otros (Adjuntar detalle)	2206	-0-	
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar	2301	-0-	
Otros (Adjuntar detalle)	2302	-0-	
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE		24'352.337	
TOTAL DEL PASIVO		95'359.615	
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	700.000	
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	-0-	
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3103	-0-	
Menos: Capital suscrito no pagado	3104	-0-	
Menos: Acciones propias adquiridas	3105	-0-	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal	3201	55.513	
Reservas facultativas	3202	360.837	
Otras reservas	3203	-0-	
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio	3301	8'019.070	
Reexpresión monetaria diferida	3302	28'980.574	
Otros (Adjuntar detalle)	3303	-0-	
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	-0-	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	-0-	
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	3403	670.559	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		38'786.553	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		134'146.168	

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
Mercaderías en consignación	4001	
Liquidación de depósitos industriales	4002	
Avales o garantías	4003	
Otras Obligaciones-contingentes	4004	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS BRUTAS			
En el país	5001	49' 617.730	
En el exterior	5002	-0-	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	-0-	
VENTAS NETAS			49' 617.730
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial	5101	6' 697.662	
Compras de productos terminados en el país	5102	27' 817.114	
Compras de productos terminados en el exterior	5103	-0-	
Menos: Inventario final	5104	(10' 048.107)	
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas	5201	-0-	
Compras de materias primas en el país	5202	-0-	
Compras de materias primas en el exterior	5203	-0-	
Menos: Inventario final de materias primas	5204	-0-	
Mano de obra directa	5205	-0-	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	-0-	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	-0-	
Mano de obra indirecta	5208	-0-	
Suministros y materiales	5209	-0-	
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica	5210	-0-	
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	-0-	
Mantenimiento y reparaciones	5212	-0-	
Impuestos a la producción y otros	5213	-0-	
Energía, agua, teléfono	5214	-0-	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	5215	-0-	
Inventario inicial de productos en proceso	5216	-0-	
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	-0-	
Inventario inicial de productos terminados	5218	-0-	
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	0	
UTILIDAD BRUTA			25' 151.061
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluídos en el costo	5301	-0-	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	-0-	
Comisiones a empleados y particulares	5303	-0-	
Publicidad y propaganda	5304	-0-	
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	-0-	
Otros (Adjuntar detalle)	5306	-0-	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios	5401	3' 440.024	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5402	1' 256.818	
Agua, luz, teléfono, télex, fax	5403	3' 826.579	
Impuestos prediales, contribuciones y otros	5404	1' 091.668	
Cuentas incobrables y baja de inventarios	5405	-0-	
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	3' 052.026	
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio)	5407	186.291	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio	5408	-0-	
Otros (Adjuntar detalle)	5409	11' 245.797	
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			1' 051.858
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones	5501	-0-	
Otros gastos financieros	5502	-0-	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	-0-	
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo	5602	-0-	
Ganancia en venta de activos fijos	5603	-0-	
Dividendos en efectivo	5604	-0-	
Ganancias por diferencia de cambio	5605	-0-	
Otros (Adjuntar detalle)	5606	-0-	
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos	5701	-0-	
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	-0-	
Otros gastos (Adjuntar detalle)	5703	-0-	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			1' 051.858
Participación de los trabajadores (15 o/o)	5801	157.779	
Impuesto a la renta	5802	223.520	
UTILIDAD NETA			670.559

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUQUES)

Del ... 1 ... de ... Enero al ... 31 ... de ... Diciembre de 19 92 ..

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados	49'717,730'		49'717,730'
30.2 Donaciones recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 28 de Junio de 19 92

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

Nombre: JEAN MARIE MOULLET BOUSCHUNG

Firma:

C.I. 1706273552

CONTADOR

Nombre: ING. KELLY DELGADO B.

Firma:

C.I. 0907833446 Matricula: 018053

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REGISTRO DE SOCIEDADES

☐ INFORME DEL GERENTE

☐ INFORME DEL COMISARIO

☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA

☐ IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día de de 19

No. de anexos