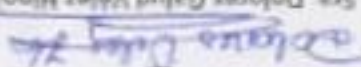


ACTA DE LA SESION DE JUNTA GENERAL ORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA JEMOVE C. LTDA., CELEBRADA EL DIA 30 DE MARZO DEL 2017.- En el cantón General Villamil Playas, el día 30 de marzo del 2017, en la oficina de la compañía ubicada en el km 2 vía a DATA, a las 18:00, se instala la sesión de Junta General Ordinaria y Universal de Socios de la compañía INMOBILIARIA JEMOVE C. LTDA, con la asistencia de sus socios: Sr. Jean Marie Moullet Bouschung, por sus propios derechos, propietario de 9.998 acciones, Sra. Dolores Galud Vélez Hinojosa en representación de su hija Cecilia Gighio Moullet Vélez propietaria de 1 acción y Sra. Dolores Galud Vélez Hinojosa, por sus propios derechos, propietaria de 1 acción; todas las acciones son ordinarias, nominativas, liberadas, de USD 0.04 cada una. Por unanimidad, se resuelve que el orden del día de la sesión sea el siguiente: 1) Conocer y resolver sobre el informe presentado por el Gerente General de la compañía, respecto del ejercicio económico 2016. 2) Conocer y resolver sobre el informe presentado por el Comisario Principal de la compañía, Ing. Homero Ordóñez J, respecto del ejercicio económico 2016. 3) Conocer y resolver sobre el Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias y sus anexos, del ejercicio económico 2016. 4) Resolver sobre el destino de las utilidades. 5) Nombrar Comisario Principal. Es nombrada Presidenta Ad-Hoc de la sesión la Sra. Dolores Galud Vélez Hinojosa, y actúa como Secretario de la sesión el Gerente General Sr. Jean Marie Moullet Bouschung. Acto seguido se procede a tratar cada uno de los puntos del orden del día. Primer punto del orden del día: Conocer y resolver sobre el informe presentado por el Gerente General de la compañía, respecto del ejercicio económico 2016. Luego de escuchar la lectura del indicado informe, la Junta General resuelve aprobarlo por unanimidad. No votó en este punto del orden del día el Gerente General. Segundo punto del orden del día: Conocer y resolver sobre el informe presentado por el Comisario Principal de la compañía, Ing. Homero Ordóñez J, respecto del ejercicio económico 2016. La Sra. Dolores Galud Vélez Hinojosa da lectura al informe del Comisario Principal, luego de lo cual la Junta General aprueba dicho informe, por unanimidad de votos. No votó en este punto del orden del día el Gerente General. Tercer punto del orden del día: Conocer y resolver sobre el Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias y sus anexos del ejercicio económico 2016. Luego de que los socios han revisado lo documentado, pasan a deliberar; la Junta General, por unanimidad, resuelve aprobar el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias y sus anexos, del ejercicio económico 2016. El Gerente General se abstiene de votar también en este punto del orden del día. Cuarto punto del orden del día: Resolver sobre el destino de las utilidades.- La Junta General, por unanimidad, resuelve que de la utilidad del ejercicio económico 2016 que asciende a USD 19.686.95, se destine USD 2.953.04, esto es, el 15% para la PARTICIPACION TRABAJADORES; USD 864.12 como saldo favor por concepto de RETENCIONES EN EXCESO, debido a que las retenciones por impuesto a la renta ascienden a USD 4.800.00 superando al IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO de USD 3.935.88; USD 639.90 para la RESERVA LEGAL y la diferencia USD 12.158.13 para la RESERVA FACULTATIVA. Quinto punto del orden del día: Nombrar Comisario Principal.- El Sr. Jean Marie Moullet Bouschung mociona que se reeija como Comisario Principal de la compañía al Ing. Homero Ordóñez Jaramillo; la Junta General apoya la moción presentada y resuelve por unanimidad nombrar como COMISARIO PRINCIPAL de la compañía, para el periodo de UN AÑO, al ING. COM. HOMERO ORDOÑEZ JARAMILLO. Una vez tratados todos los puntos del orden del día, siendo las 19:20 se declara concluida la sesión. El acta de Junta General es aprobada por los accionistas, quienes proceden a firmarla.


Sra. Dolores Galud Véliz Hinojosa
Presidenta Ad-Hoc de la sesión


Jean Marie Moullet Bouschung
Representante Legal