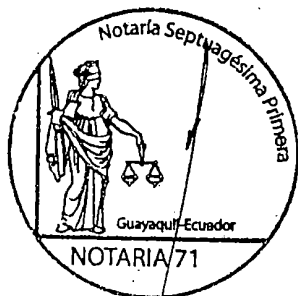




Notaría 71

Abg. Lorena Lizano Bazaña

2015-09-01-71-P00324



**ACTA DE POSESION EFECTIVA DE  
LOS BIENES HEREDITARIOS DE LOS  
CAUSANTES SEÑOR EFRÉN  
ROBERTO HERNÁNDEZ SILVA Y  
SEÑORES LOLA INA SILVA  
MARIDUEÑA Y EFRÉN HERNÁNDEZ  
VARELA.-**

En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, hoy quince de septiembre del año dos mil quince, Yo, **ABOGADA LORENA KATIUSKA LIZANO BAJAÑA, NOTARIA TITULAR SEPTUAGESIMA PRIMERA DE ESTE CANTON**, en atención a la petición formulada por los señores EFREN XAVIER HERNANDEZ SILVA, PEDRO EDUARDO HERNANDEZ SILVA Y EFREN CHRISTIAN HERNANDEZ INFANTE, tendente a obtener la POSESION EFECTIVA de los bienes dejados por los causantes señores EFRÉN HERNÁNDEZ VARELA, LOLA INA SILVA MARIDUEÑA y señor EFREN ROBERTO HERNANDEZ SILVA, considero: **PRIMERO:** Que conforme a la escritura pública de Declaración Juramentada otorgada ante mí, en esta misma fecha, han probado que son herederos de los derechos y acciones hereditarios que recaen sobre los bienes dejados por los causantes señores EFRÉN HERNÁNDEZ VARELA, quien falleció el veintitrés de Abril del dos mil trece en la parroquia urbana Carbo Concepción, de la provincia del Guayas; LOLA INA SILVA MARIDUEÑA quien falleció el seis de Junio de mil novecientos ochenta y siete en la parroquia urbana Carbo Concepción, de la provincia del Guayas y señor EFREN ROBERTO HERNANDEZ SILVA quien falleció el siete de Diciembre de mil



**Notaría 71**

*Abg. Lorena Lizano Bazaña*

novecientos ochenta y cuatro en la parroquia urbana Carbo Concepción, de la provincia del Guayas cuyas inscripciones de Defunción y partidas de nacimiento constan anexas, a la referida escritura pública de Declaración Juramentada y, me solicitan que le conceda la POSESION EFECTIVA del bien descrito en la escritura de declaración juramentada antes referida que forma parte integrante de esta acta, dejado por los causantes, señor **EFRÉN ROBERTO HERNÁNDEZ SILVA Y SEÑORES LOLA INA SILVA MARIDUEÑA Y EFRÉN HERNÁNDEZ VARELA SEGUNDO:** En virtud de lo expuesto, y amparado en lo dispuesto en el número doce del artículo dieciocho reformado de la Ley Notarial, yo, la Notaria, concedo la POSESION EFECTIVA a favor de los señores **EFRÉN XAVIER HERNÁNDEZ SILVA, PEDRO EDUARDO HERNÁNDEZ SILVA y EFRÉN CHRISTIAN HERNÁNDEZ INFANTE** sobre los bienes que hubieren dejado los causantes pro-indiviso, y sin perjuicio de los derechos de terceros, de los bienes mencionados en la Declaración Juramentada que antecede a esta acta. Copia de esta acta se inscribirá en el correspondiente Registro, al margen de la inscripción antes aludida. DOY FE.-

**LA NOTARIA**

  
**AB. LORENA KATIUSKA LIZANO BAJAÑA**

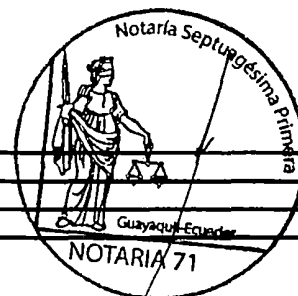


Factura: 001-101-000000636



20150901071000003

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20150901071000003



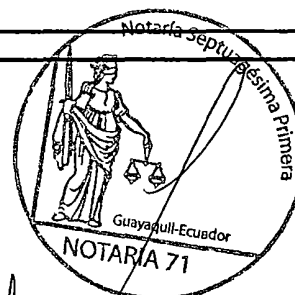
|                       |                                                                   |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|
| NOTARIO OTORGANTE:    | AB. LORENA KATIUSKA LIZANO BAJAÑA NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | TERCER                                                            |
| ACTO O CONTRATO:      | POSESION EFECTIVA                                                 |

| OTORGANTES                   |                          | OTORGADO POR           |                    |
|------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL         | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| HERNANDEZ SILVA EFREN XAVIER | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0907466676         |
| A FAVOR DE                   |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL         | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

|                                     |                                  |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 17-09-2015                       |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO:            | AB. EFREN XAVIER HERNANDEZ SILVA |
| N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 0907466676                       |

|                |
|----------------|
| OBSERVACIONES: |
|----------------|

NOTARIO(A) LORENA KATIUSKA LIZANO BAJAÑA  
NOTARÍA SEPTUAGESIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL



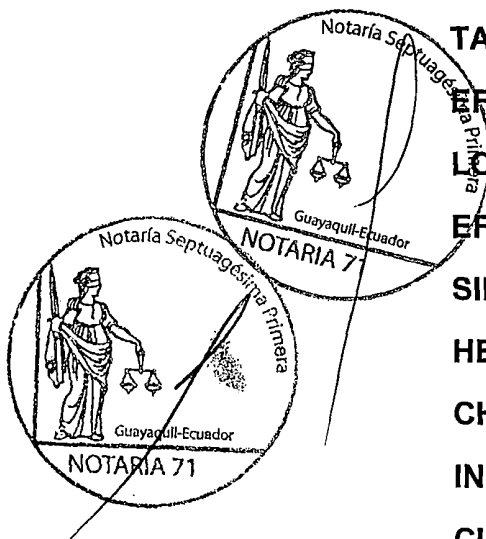


**Notaría 71**

*Abg. Lorena Lizano Bazaña*

**2015-09-01-71-P00323**

**DECLARACION JURAMEN-  
TADA PARA POSESION  
EFECTIVA QUE OTORGAN  
LOS HEREDEROS SEÑORES  
EFREN XAVIER HERNANDEZ  
SILVA, PEDRO EDUARDO  
HERNANDEZ SILVA Y EFREN  
CHRISTIAN HERNANDEZ  
INFANTE.-**



**CUANTIA: INDETERMINADA.**

En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador,  
hoy día quince de junio del dos mil quince, ante mí,  
**ABOGADA LORENA KATIUSKA LIZANO BAJAÑA,**  
**NOTARIA TITULAR SEPTUAGESIMA PRIMERA DEL**  
**CANTON,** comparecen: **EFRÉN XAVIER**  
**HERNÁNDEZ SILVA,** quien declara ser de  
nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, de  
profesión Abogado, por sus propios derechos;  
**PEDRO EDUARDO HERNÁNDEZ SILVA,** quien  
declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado  
civil casado, de profesión Ejecutivo, por sus propios  
derechos; **EFREN CHRISTIAN HERNÁNDEZ**  
**INFANTE** quien declara ser de nacionalidad  
ecuatoriana, de estado civil casado, de profesión  
Ingeniero en comercio exterior, por sus propios  
derechos; Los comparecientes son mayores de  
edad, domiciliados en esta ciudad de Guayaquil, con  
la capacidad civil y necesaria para celebrar toda



**Notaría 71**

*Abg. Lorena Lizano Bazaña*

clase de actos y contratos a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de DECLARACION JURAMENTADA, a la que proceden con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me presentan la declaración que es del tenor siguiente: **SEÑORA**

**NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas que está a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste la declaración juramentada para Posesión Efectiva, que se otorga al Tenor de las siguientes cláusulas y declaraciones. **PRIMERA:**

**COMPARECIENTE:** Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente escritura, los Señores uno) **EFRÉN CHRISTIAN HERNÁNDEZ INFANTE**, ecuatoriano, mayor de edad, casado, ingeniero en comercio exterior, domiciliado en esta ciudad e Guayaquil, por los derechos que representa de quien en vida fue su padre señor **EFRÉN ROBERTO HERNÁNDEZ SILVA**, fallecido en la ciudad de Guayaquil, el día siete de diciembre de mil novecientos ochenta y cuatro, hijo de quien en vida fueron sus padres: **LOLA INA SILVA MARIDUEÑA**; y, **EFRÉN HERNÁNDEZ VARELA**; dos) **PEDRO EDUARDO HERNÁNDEZ SILVA**, ecuatoriano, mayor de edad, casado, ejecutivo, domiciliado en esta ciudad de Guayaquil, por sus propios derechos; y, tres) **EFRÉN XAVIER HERNÁNDEZ SILVA**,



Factura: 001-101-000000576



20150901071P00323



NOTARIO(A) LORENA KATIUSKA LIZANO BAJAÑA

NOTARÍA SEPTUAGESIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO



| Escritura N°:                           |                                   | 20150901071P00323                                                                                                                                                                          |                        |                    |              |             |                           |
|-----------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|-------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                 |                                   |                                                                                                                                                                                            |                        |                    |              |             |                           |
| DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA NATURAL |                                   |                                                                                                                                                                                            |                        |                    |              |             |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                  |                                   | 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2015                                                                                                                                                                  |                        |                    |              |             |                           |
| <b>OTORGANTES</b>                       |                                   |                                                                                                                                                                                            |                        |                    |              |             |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>                     |                                   |                                                                                                                                                                                            |                        |                    |              |             |                           |
| Persona                                 | Nombres/Razón social              | Tipo Interviniente                                                                                                                                                                         | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad     | Persona que le representa |
| Natural                                 | HERNANDEZ SILVA EFREN XAVIER      | POR SUS PROPIOS DERECHOS                                                                                                                                                                   | CÉDULA                 | 0907486676         | ECUATORIANA  | HEREDERO(A) |                           |
| Natural                                 | HERNANDEZ SILVA PEDRO EDUARDO     | POR SUS PROPIOS DERECHOS                                                                                                                                                                   | CÉDULA                 | 0902953405         | ECUATORIANA  | HEREDERO(A) |                           |
| Natural                                 | HERNANDEZ INFANTE EFREN CHRISTIAN | POR SUS PROPIOS DERECHOS                                                                                                                                                                   | CÉDULA                 | 0916043755         | ECUATORIANA  | HEREDERO(A) |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                       |                                   |                                                                                                                                                                                            |                        |                    |              |             |                           |
| Persona                                 | Nombres/Razón social              | Tipo Interviniente                                                                                                                                                                         | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad     | Persona que representa    |
|                                         |                                   |                                                                                                                                                                                            |                        |                    |              |             |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>                        |                                   |                                                                                                                                                                                            |                        |                    |              |             |                           |
| Provincia                               |                                   | Cantón                                                                                                                                                                                     |                        | Parroquia          |              |             |                           |
| GUAYAS                                  |                                   | GUAYAQUIL                                                                                                                                                                                  |                        | ROCAFUERTE         |              |             |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:                  |                                   |                                                                                                                                                                                            |                        |                    |              |             |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:                   |                                   | DECLARACION JURAMENTADA DE PERSONA NATURAL QUE OTORGAN EN CALIDAD DE HEREDEROS LOS SEÑORES EFREN XAVIER HERNANDEZ SILVA, PEDRO EDUARDO HERNANDEZ SILVA Y EFREN CHRISTIAN HERNANDEZ INFANTE |                        |                    |              |             |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:            |                                   | INDETERMINADA                                                                                                                                                                              |                        |                    |              |             |                           |

NOTARIO(A) LORENA KATIUSKA LIZANO BAJAÑA  
NOTARÍA SEPTUAGESIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL

REPUBLICA DEL ECUADOR

INSTRUCION

BACHILLERATO

APellidos y Nombres de Pape

EFREN HERNANDEZ VARELA

APellidos y Nombres de la

LOLA SILVA

Lugar y Fecha de Expedición

GUAYAQUIL

2008-05-13

Fecha de Expiración

2013-05-13

Notaría Septuagésima Primera

Guayaquil-Ecuador

NOTARIA 71

REPUBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL

CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES SECCIONALES 21 FEB 2014

007

007 : 0117

0907466676

NUMERO DE CERTIFICADO

CEBULA

HERNANDEZ SILVA EFREN XAVIER

GUAYAS

PROVINCIA

GUAYAQUIL

CANTON

CIRCUNSCRIPCION

TARQUI

PARROQUIA

12

ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

Notaría Septuagésima Primera

Guayaquil-Ecuador

NOTARIA 71

AUC

IDECU0902953405<<<<<<<<<<<<<<  
581020M260626EUC<<<<<<<<<<<<<<  
HERNANDEZ<SILVA<<PEDRO<EDUARDO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 22 FEB 2014

195

195 - 0253 0902953405

NÚMERO DE CERTIFICADO 'CÉDULA'

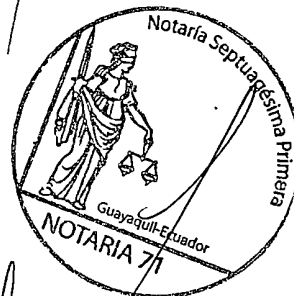
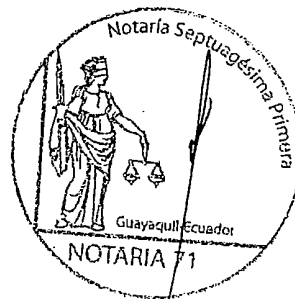
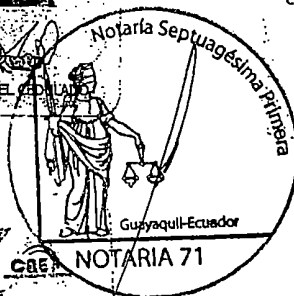
HERNANDEZ SILVA PEDRO EDUARDO

GUAYAS  
PROVINCIA  
GUAYASUIL  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
TARQUI  
PARROQUIA

2  
1  
ZONA

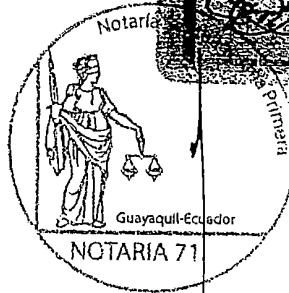
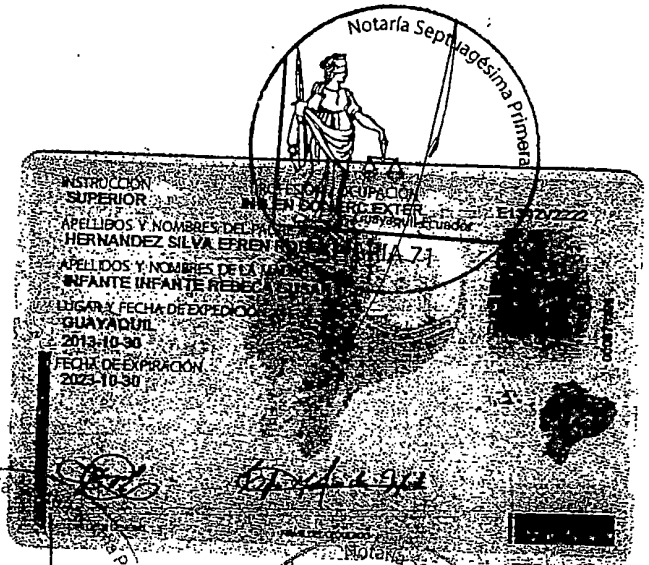
1) PRESIDENTE/A DE LA JUNTA



CIUDADANA (O):

Este documento acredita que usted  
sufragó en las Elecciones Seccionales  
23 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

022  
022 - 0174  
NÚMERO DE CERTIFICADO  
HERNANDEZ INFANTE EFREN CHRISTIAN

0916043755  
CÉDULA

GUAYAS  
PROVINCIA  
GUAYAQUIL  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 3  
URDINETA  
PARROQUIA 0  
ZONA

*David Hidalgo*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

Nº 091604375-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
HERNANDEZ INFANTE  
EFREN CHRISTIAN  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
GUAYAQUIL  
TARJETA  
FECHA DE NACIMIENTO 1985-04-14  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
JOHANNA DENISSE  
GONZAGA YANEZ

Jorino

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR - REGISTRO DE SOCIEDADES**

**SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA**

No. de Expediente:

8612

No. de RUC de la Compañía:

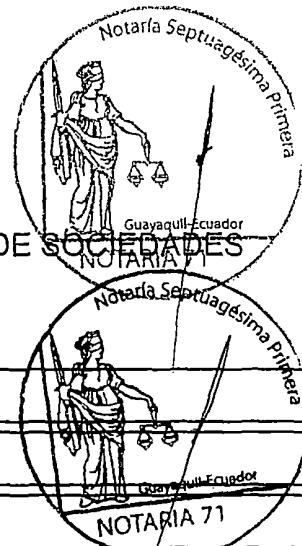
0990282064001

Nombre de la Compañía:

ROXANA INMOBILIARIA CA RICA

Situación Legal:

DISOLUC. LIQUIDAC.  
OFICIO INSC. EN RM



| No. | IDENTIFICACIÓN | NOMBRE                        | NACIONALIDAD | TIPO DE INVERSIÓN | CAPITAL                | MEDIDAS CAUTELARES |
|-----|----------------|-------------------------------|--------------|-------------------|------------------------|--------------------|
| 1   | 0907466676     | HERNANDEZ SILVA EFREN XAVIER  | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 0. <sup>040</sup>   | N                  |
| 2   | 0902953405     | HERNANDEZ SILVA PEDRO EDUARDO | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 0. <sup>040</sup>   | S                  |
| 3   | 0900727280     | HERNANDEZ VARELA EFREN        | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 999. <sup>920</sup> | N                  |

**CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:**

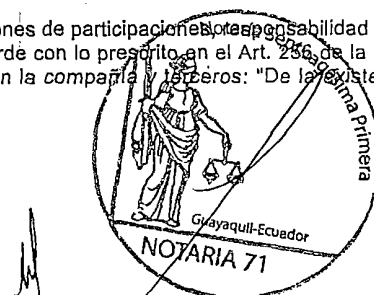
1.000,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

**FECHA DE EMISIÓN:** jue, 10 sep 2015 06:34:56 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portaldeinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portaldeinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0000404830

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR - REGISTRO DE SOCIEDADES**

**SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA**

No. de Expediente:

27388

No. de RUC de la Compañía:

0990907129001

Nombre de la Compañía:

CONSULTORES HERNANDEZ & HABLICH CIA. LTDA.

Situación Legal:

DISOLUC. LIQUIDAC.  
OFICIO INSC. EN RM

| No. | IDENTIFICACIÓN | NOMBRE                    | NACIONALIDAD | TIPO DE INVERSIÓN | CAPITAL    | MEDIDAS CAUTELARES |
|-----|----------------|---------------------------|--------------|-------------------|------------|--------------------|
| 1   | 0900323858     | HABLICH DIAZ JOSE OSWALDO | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 128.000 | N                  |
| 2   | 0900727280     | HERNANDEZ VARELA EFREN    | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 136.000 | N                  |
| 3   | 0900806340     | LOPEZ GALLO TOMAS         | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 136.000 | N                  |

**CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:**

400,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

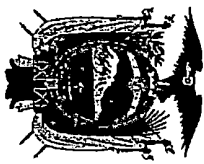
En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

**FECHA DE EMISIÓN:** jue, 10 sep 2015 06:37:20 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portaldeinformación/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portaldeinformación/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0000404831



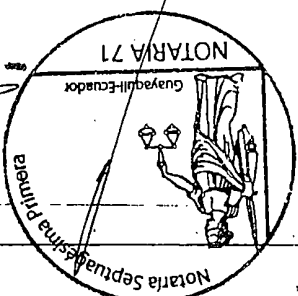
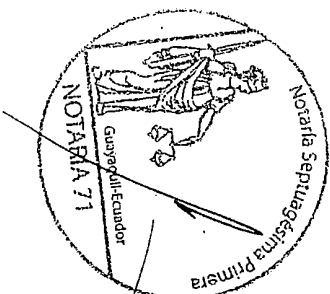
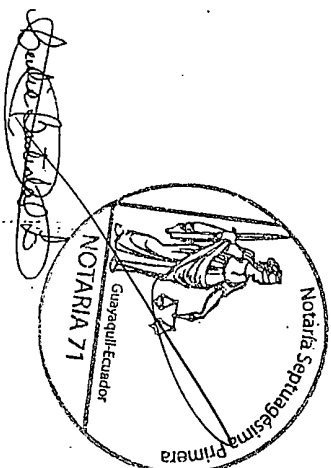
REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
CEDULACIÓN  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



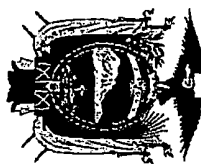
CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 9 del mes de Septiembre de 2013, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo / concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 06, FOLIO 203, ACTA 6870, del AÑO 1956, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **HERNANDEZ SILVA EFREN ROBERTO**, C.I. 090487409-6, Sexo: Masculino, Nacido(a) el día 26 del Mes de Junio del Año 1956 en Carbo / concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **EFREN HERNANDEZ**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **LOLA SILVA**, Nacionalidad Ecuatoriana.



DELEGADO:  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



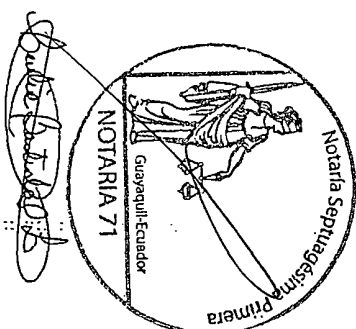
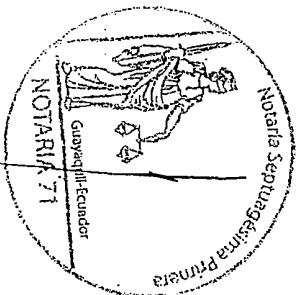
REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
CEDULACIÓN  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 9 del mes de Septiembre de 2013, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo / concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 15, FOLIO 21, ACTA 4783, del AÑO 1985, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **HERNANDEZ INFANTE EFRÉN CHRISTIAN**, C.I. 091604375-5, Sexo: Masculino, Nacido(a) el día 14 del Mes de Abril del Año 1985 en Targui, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **EFREN ROBERTO HERNANDEZ SILVA**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **REBECA SUSANA INFANTE INFANTE**, Nacionalidad Ecuatoriana.



DELEGADO:  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
CEDULACIÓN  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

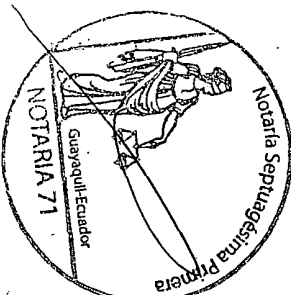


CERTIFICADO DE NACIMIENTO

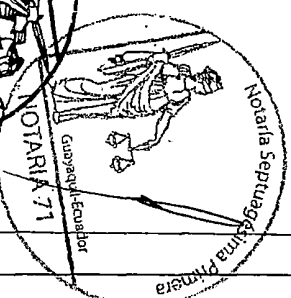
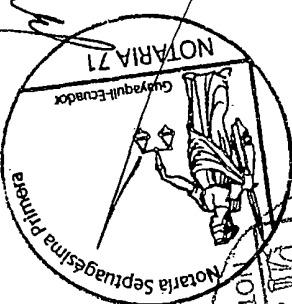
La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 8 del mes de Octubre de 2013, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo / concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 12, FOLIO 123, ACTA 11711, del AÑO 1958, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **HERNANDEZ SILVA PEDRO EDUARDO**, C.I. 090295340-5, Sexo: Masculino, Nacido(a) el día 20 del Mes de Octubre del Año 1958 en Carbo / concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **MAURO E HERNANDEZ**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **LOLA I SILVA**, Nacionalidad Ecuatoriana.

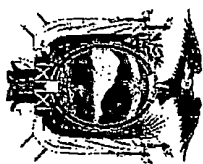
*Pedro Hernandez Silva*



DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
CEDULACIÓN  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

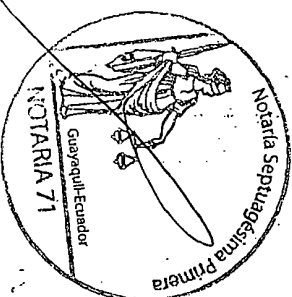


CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 19 del mes de Junio de 2015, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

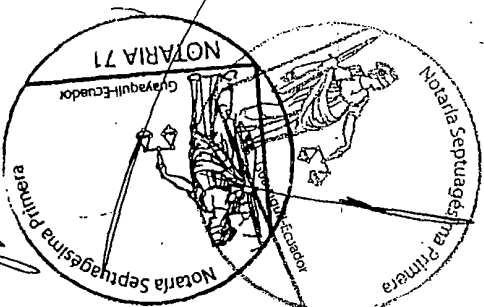
En la parroquia Carbo / concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO:19, FOLIO 298, ACTA 14951, del AÑO 1960, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: HERNANDEZ SILVA EFRÉN XAVIER, C.I. 090746667-6, Sexo: Masculino, Nacido(a) el día 2 del Mes de Diciembre del Año 1960 en Carbo / concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: HERNANDEZ VARELA EFRÉN, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: SILVA LOLA, Nacionalidad Ecuatoriana.

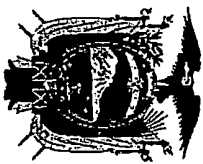
*Roberto T. Maldonado*



DELEGADO:

CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
CEDULACIÓN  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

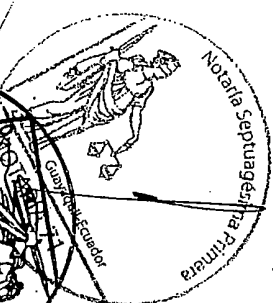
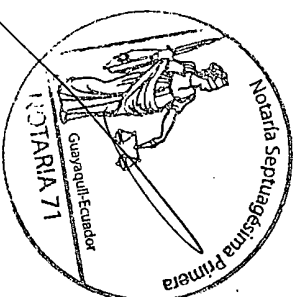


CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 8 del mes de Octubre de 2013, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo / concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 18, FOLIO 23, ACTA 6190, se encuentra la Inscripción de Defunción ocurrida el día 7 del Mes de Diciembre del Año 1984, en: Carbo / concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, y perteneciente al difunto: **HERNANDEZ SILVA EFREN ROBERTO**, C.I. 090487409-6, Sexo: Masculino, Nacionalidad: Ecuatoriana, Estado Civil: Casado, Nacido(a) el día 26 del Mes de Junio del Año 1956, en: Carbo / concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Domiciliado(a) en: Tarqui, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Casado(a) con: **REBECA SUSANA INFANTE INFANTE**. Hijo(a) de: **EFREN HERNANDEZ** de nacionalidad Ecuatoriana y de: **LOLA SILVA** de nacionalidad Ecuatoriana.

*Alfredo Pizarro*

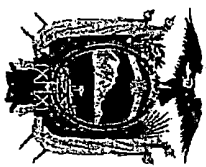


DELEGADO: *[Firma]*  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL *[Firma]*  
La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)

# Certificado: 0001796104

USD \$2.00

No. 1999178



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL  
CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



Certifico que con fecha 24 de Abril de 2013 en el TOMO 20, FOLIO 34, ACTA 3834, del LIBRO DE DEFUNCIONES de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL correspondiente al año 2013, consta inscrita la DEFUNCIÓN de:

Efren Hernandez Varela, con Cédula Identidad: 0900727280, de estado civil Viudo, de nacionalidad Ecuatoriana, hijo(a) de MACARIA, VARELA, C.I.: xxxxxxxxx, y de MODESTO, HERNANDEZ, C.I.: xxxxxxxxx.

Nombre del cónyuge sobreviviente: xxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxx.

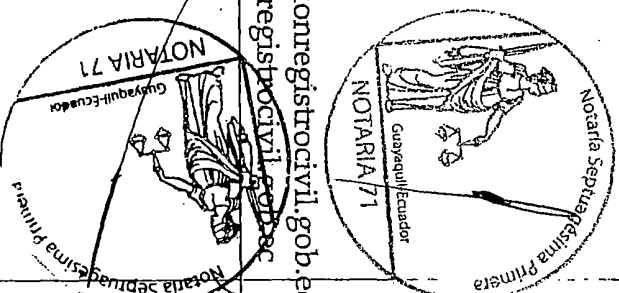
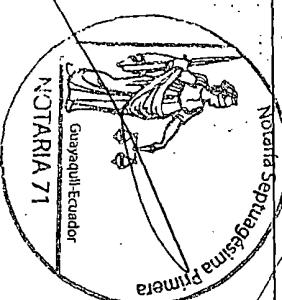
Fallecido(a) en la Parroquia Carbo / concepcion/, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el 23 de Abril de 2013.

Otorgado en la ciudad de Guayaquil, el 21 de Junio de 2013.

*Alfredo Pantoja*

DELEGADO  
CORPORACION REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
CEDULACIÓN  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



**CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN**

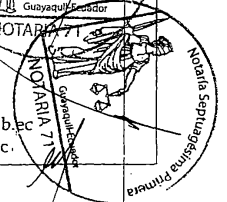
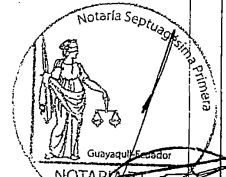
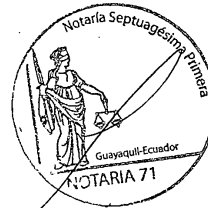
La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 19 del mes de Junio de 2015, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 11, FOLIO 75, ACTA 2960, se encuentra la Inscripción de Defunción ocurrida el día 6 del Mes de Junio del Año 1987, en: Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, y perteneciente al difunto: **SILVA MARIDUENA LOLA INA**, C.I. 090072/29-8, Sexo: Femenino, Nacionalidad: Ecuatoriana, Estado Civil: Casado, Nacido(a) el día 12 del Mes de Mayo del Año 1934, en: Yaguachi Nuevo, Yaguachi, Guayas, Ecuador. Domiciliado(a) en: Tarqui, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Casado(a) con: **EFREN HERNANDEZ**. Hijo(a) de: **ROBERTO SILVA** de nacionalidad Ecuatoriana y de: **EVANGELINA MARIDUENA** de nacionalidad Ecuatoriana.

*Alfredo Pama*

DELEGADO

CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec).

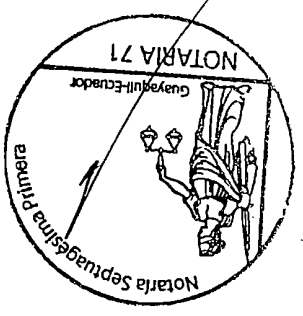
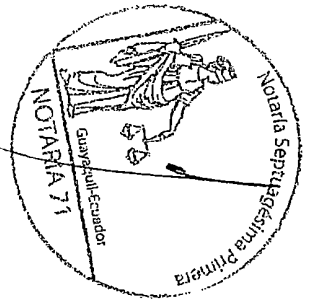
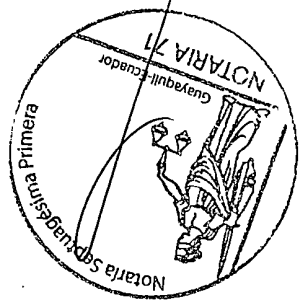


**FUNCION JUDICIAL DEL ECUADOR**  
**CONSEJO DE LA JUDICATURA**  
**FORO DE ABOGADOS**

**AB. HERNANDEZ SILVA EFREN XAVIER**  
 Matricula No: 09-1992-1  
 Cédula No: 0907466676  
 Fecha de Inscripción: 01/07/2010  
 Matricula anterior: 7090  
 Tipo de sangre: O+



Firma   

**ESPACIO EN BLANCO**



Notaría 71

Abg. Lorena Lizano Bajiña



ecuatoriano, mayor de edad, casado, abogado,  
domiciliado en esta ciudad de Guayaquil, por sus  
propios derechos.- **SEGUNDA.-ANTECEDENTES:** a)  
consta la inscripción de matrimonio correspondiente  
al seis de octubre de mil novecientos cincuenta y  
cinco, tomo dos, pagina cincuenta y nueve, acta  
setecientos setenta y cuatro, celebrado entre LOLA  
INA SILVA MARIDUEÑA; y, EFRÉN HERNANDEZ  
VARELA; b) Con fecha seis de junio de mil  
novecientos ochenta y siete, fallece en Guayaquil,  
Provincia del Guayas, la señora LOLA INA SILVA  
MARIDUEÑA, de conformidad con lo que consta en  
el certificado de defunción otorgado por la dirección  
general del registro civil, identificación y  
cedulación; c) Con fecha veintitrés de abril de dos  
mil trece, fallece el señor economista EFRÉN  
HERNÁNDEZ VARELA, según partida de defunción  
que se acompaña; d) Producto de ese matrimonio  
los cónyuges procrearon tres hijos que responden a  
los nombres de EFRÉN ROBERTO HERNÁNDEZ  
SILVA (Fallecido), PEDRO EDUARDO HERNÁNDEZ  
SILVA; y, EFRÉN XAVIER HERNÁNDEZ SILVA, de  
conformidad con lo que consta en el certificado  
otorgado por la dirección general del Registro Civil,  
Identificación y Cedulación, que acompañamos; e)  
Con fecha siete de diciembre de mil novecientos  
ochenta y cuatro, fallece en Guayaquil, Provincia  
del Guayas, el señor EFRÉN ROBERTO



Notaría 71

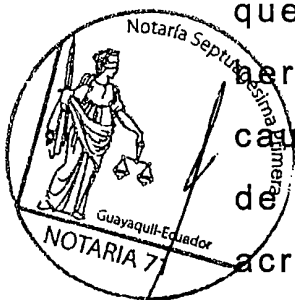
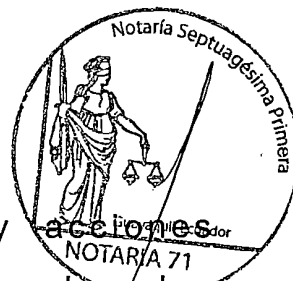
*Abg. Lorena Lizano Bazaña*

HERNÁNDEZ SILVA, tal como consta en la partida de defunción que se acompaña; quedando como su hijo y heredero el señor EFRÉN CHRISTIAN HERNÁNDEZ INFANTE, según partida de nacimiento que se adjunta. El fallecimiento de nuestros padres señor EFRÉN ROBERTO HERNÁNDEZ SILVA, EFRÉN HERNÁNDEZ VARELA Y señora LOLA INA SILVA MARIDUEÑA, se produjo sin que hayan otorgado testamento, habiendo quedado por ello como sus herederos de los bienes propios de los causantes; los cuales fueron: **uno)** Veinticuatro mil novecientos noventa y ocho acciones de cuatro centavos de dólares que tenían en el capital social de la compañía Roxana Inmobiliaria C.A. (R.I.C.A.) "En liquidación"; por lo tanto tenía novecientos noventa y nueve con 92/100 dólares de los Estados Unidos de América; **dos)** Ciento treinta y seis participaciones de un dólar cada una de ellas que tenía en el capital social de la compañía Consultores Hernández & Hablich Cia. Ltda. "En liquidación"; por lo tanto tenía ciento treinta y seis con 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América. **TERCERA.-** Los Comparecientes, EFREN XAVIER HERNANDEZ SILVA, PEDRO EDUARDO HERNANDEZ SILVA Y EFREN CHRISTIAN HERNANDEZ INFANTE por sus propios derechos, libres y voluntariamente, con juramento, advertidos de la pena de perjurio y falso testimonio declaran



Notaría 71

Abg. Lorena Lizano Bajaña



que son herederos de los derechos y acciones hereditarios por ser descendientes de los causantes, por tener parentesco en el primer grado de Consanguinidad en línea recta, conforme lo acreditan con la copia de las partida de nacimiento que se agrega como documento habilitante; razón por la cual solicitamos a la señora Notaria se nos conceda la posesión efectiva, proindiviso y sin perjuicio de terceros, de las veinticuatro mil novecientos noventa y ocho acciones de cuatro centavos de dólar que tenían en el capital social de la compañía Roxana Inmobiliaria C.A. (R.I.C.A.) y de las ciento treinta y seis participaciones de un dólar cada una de ellas que tenía en el capital social de la compañía Consultores Hernández & Hablich Cia. Ltda. Agregue usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo necesarias para el perfeccionamiento de la presente escritura. HASTA AQUI LA DECLARACION QUE JUNTO CON LOS DEMAS DOCUMENTOS HABILITANTES QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Quedan agregados a mi registro, formando parte integrante de la presente escritura la partida de nacimiento de la compareciente y la inscripción de defunción del causante. Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron los preceptos legales aplicables al caso y, leída esta escritura de principio a fin,



**Notaría 71**

*Abg. Lorena Lizano Bajaña*

por mí, la Notaria, en alta voz, a los comparecientes, éstos la aprueban en todas sus partes, se afirman, ratifican y firman en unidad de acto conmigo, quedando incorporada al protocolo de esta Notaría, de todo lo cual DOY FE.

**EFREN XAVIER HERNÁNDEZ SILVA**

**C.C. 0907466676**

**C.V. 007 - 0117**

**PEDRO EDUARDO HERNÁNDEZ SILVA**

**C.C. 0902953405**

**C.V. 195 - 0253**

**EFREN CHRISTIAN HERNÁNDEZ INFANTE**

**C.C. 0916043755**

**C.V. 022 - 0174**

**LA NOTARIA**

**AB. LORENA KATIUSKA LIZANO BAJAÑA**





Factura: 001-101-000000577



20150901071P00324

PROTOCOLIZACIÓN 20150901071P00324

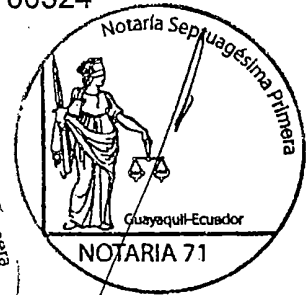
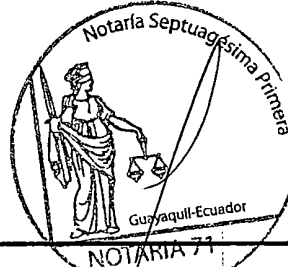
FECHA DE OTORGAMIENTO: 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA SEPTUAGESIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO:

CUANTÍA:



| A PETICIÓN DE:                    |                          |                        |                    |
|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL              | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| HERNANDEZ SILVA EFREN XAVIER      | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0907466676         |
| HERNANDEZ SILVA PEDRO EDUARDO     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0902953405         |
| HERNANDEZ INFANTE EFREN CHRISTIAN | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0916043755         |

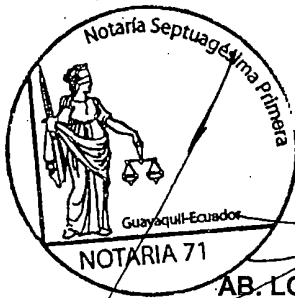
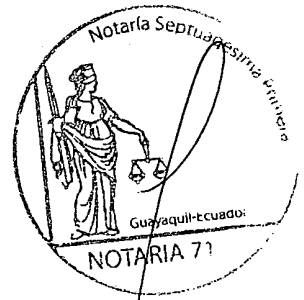
  
NOTARIO(A) LORENA KATIUSKA LIZANO BAJAÑA  
NOTARÍA SEPTUAGESIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL



**Notaría 71**

*Abg. Lorena Lizano Bazaña*

SE OTORGÓ ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE TERCER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE POSESION EFECTIVA DE LOS CAUSANTES EFREN ROBERTO HERNANDEZ SILVA, Y SEÑORES LOLA INA SILVA MARIDUEÑA Y EFREN HERNANDEZ VARELA A FAVOR DE LOS HEREDEROS SEÑORES EFREN XAVIER HERNANDEZ SILVA, PEDRO EDUARDO HERNANDEZ SILVA, Y EFREN CHRISTIAN HERNANDEZ INFANTE, QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



**LA NOTARIA**

**AB. LORENA KATIUSKA LIZANO BAJAÑA**

NOTARIA SEPTUAGÉSIMA PRIMERA DE GUAYAQUIL  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral  
5to Art. 18 de la Ley Notarial doy fe que este documento es  
fiel copia de su original y consta de 22 foja(s)

Guayaquil, a: 27 OCT 2013

**Abg. Lorena Lizano Bazaña**  
NOTARIA SEPTUAGÉSIMA PRIMERA



*[Faint, illegible text stamp]*

# Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 50.578

FECHA DE REPERTORIO: 12/oct/2015

HORA DE REPERTORIO: 12:18

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha dieciséis de Octubre del dos mil quince queda inscrita la presente Escritura la misma que contiene, la **Posesión Efectiva de los Bienes Hereditarios** de los causantes **EFREN ROBERTO HERNANDEZ SILVA**; **LOLA INA SILVA MARIDUEÑA**; y, **EFREN HERNANDEZ VARELA** dentro del capital social de la compañía **CONSULTORES HERNANDEZ & HABLICH CIA. LTDA. "EN LIQUIDACIÓN"**, a favor de **EFREN XAVIER HERNANDEZ SILVA**; **PEDRO EDUARDO HERNANDEZ SILVA**; y, **EFREN CHRISTIAN HERNANDEZ INFANTE**, de fojas 94.540 a 94.580, Registro Mercantil número 4.645. 2.- Se tomó nota de esta Posesión Efectiva, al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 50578

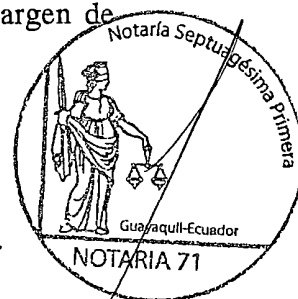
UDILF0399/LARF003JHO

ROGLUVDF9LEDYOHVQHGQDFO

5AC2FP9DRLUHQVAGDUXHGC

VRIJ0HE9D0OLFVCLUS0R5DU

**Ab. Angel Aguilar Aguilar**  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADO



Guayaquil, 22 de octubre de 2015

REVISADO POR: *h*

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

NOTARÍA SEPTUAGÉSIMA PRIMERA DE GUAYAQUIL  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral  
5to Art 18 de la Ley Notarial doy fé que este documento es  
fiel copia de su original y consta de 1114 foja(s)

Guayaquil, a: 27 OCT 2015

**Abg. Lorena Lizano Bafaña**  
NOTARIA SEPTUAGÉSIMA PRIMERA



Nº 1226227

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO  
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL  
**RECIBIDO**

17 NOV 2015 HORA: 16:00

Receptor:

Firma:

*[Handwritten signature]*

*Guapsy*  
**Superintendencia de Compañías  
Guayaquil**

Visitenos en: [www.supercias.gob.ec](http://www.supercias.gob.ec)

Fecha:

30/OCT/2015 09:26:28

Usu: carlosad



521

Remitente: No. Trámite: **43631** - **0**  
EFREN HERNANDEZ

Expediente:

RUC:

Razón social:

*8612*  
*27388*

SubTipo tramite:

POSESION EFECTIVA DE BIENES

Asunto:

REMITE COPIA CERTIFICADA DE POSESION  
EFECTIVA DE BIENES

Revise el estado de su tramite por INTERNET  
Digitando No. de trámite, año y verificador =

107