REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 7 **No. A00003646**

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

099091040500	02	EXPEDIENTE 27387	03	RACION SOCIAL: INMOBILIARIA NUCRIS CIA. LTDA.
Guayaquil	05	COD. PROVINCIA 09	06	CANTON Guayaquil
07	08	093	08	COD. MUNICIPIO 093
10	11	642	11	NUMERO 642
12	13	30320512	12	TELEFONO 30320512
14	15	8310	15	COD. ACTIVIDAD ECON. 8310
16	17	387	16	TIPO CONTRIBUYENTE 387
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: Arq. Jose Nuñez Cristianesen				
CRED. DE CANCELACION O TRANSFERENCIA: 0900748161				
20	21	22	23	24
DIRECCION 1	ADMINISTRACION -	PROVINCIA -	OTROS -	AUDITOR EXTERNO -

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	1'080.000	Ventas gravadas con I.V.A.	481	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405
Inventario de materia prima	106	-		Rentas exentas y no gravad.	406
Inventario de productos en proceso	107	-		Rentas con impuesto único	407
Inventario de suministros y materiales	108	-		Otras rentas	408
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-	TOTAL INGRESOS	499	-
Mercaderías en tránsito	110	-	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Repuestos anticipados	112	-	Compra de productos terminados	502	-
Otros activos corrientes	113	-	Importaciones de productos terminados	503	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	118	1'080.000	(-) Inventario final de productos terminados	504	-
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	8'609.423	Compras de materia prima	506	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	Importaciones de materia prima	507	-
Vehículos	153	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-
Otros activos fijos	154	-	Mano de obra directa	509	-
(-) Depreciación acumulada	155	1'006.528	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	7'602.895	Mano de obra indirecta	511	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Otros activos no corrientes	165	-	Otros gastos operacionales	517	-
(-) Amortización acumulada	166	-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
TOTAL DEL ACTIVO (118 + 159 + 169)	170	8'682.895	Inventario inicial de productos terminados	520	-
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	-
Cuentas por pagar	201	-	TOTAL COSTO DE VENTAS	521	-
Impuestos por pagar	202	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	531	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	Comisiones en ventas y publicidad	532	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Gastos de gestión	533	-
Otros pasivos corrientes	206	-	Agua, luz, teléfono, telefax y fax	534	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	-	Impuestos, contribuciones y otros	535	-
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	536	774.849
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	537	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	538	-
Obligaciones emitidas	213	-	Intereses y comisiones	539	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Provisiones deducibles	540	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-	Otros gastos de administración y ventas	541	-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	-	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	549	774.849
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	571	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	Pérdida por diferencia de cambio	572	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Otros gastos no operacionales	573	-
Reservas	304	-	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	7'457.744	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	(774.849)
Reexpresión monetaria	306	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
Otros superávit	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(774.849)	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	(774.849)
TOTAL PATRIMONIO NETO	318	8'682.895	(-) Participación 15% de trabajadores	585	-
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO (318 + 220 + 318)	320	8'682.895	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-
			UTILIDAD GRAVABLE (584-585 a 589)	590	(774.849)
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	-
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	(774.849)

CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO		
% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-
% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-
Porcentaje anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-

RENTAS CON IMPUESTO UNICO		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	705	-
REFERENCIAS, LEGADOS, DONACIONES, RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-
IMPUESTO UNICO	709	-

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	
IMP. 730	EJER. IMP. 731	IMP. TRAM. 732	FECH. ING. 733	710	-
IMP. 740	EJER. IMP. 741	IMP. TRAM. 742	FECH. ING. 743	711	-
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751			712	-
				713	-
				714	-
				715	-
				716	-
				717	-
				718	-
				719	-
				720	-
				721	-
				722	-
				723	-
				724	-
				725	-
				726	-
				727	-
				728	-
				729	-
				730	-
				731	-
				732	-
				733	-
				734	-
				735	-
				736	-
				737	-
				738	-
				739	-
				740	-
				741	-
				742	-
				743	-
				744	-
				745	-
				746	-
				747	-
				748	-
				749	-
				750	-
				751	-
				752	-
				753	-
				754	-
				755	-
				756	-
				757	-
				758	-
				759	-
				760	-
				761	-
				762	-
				763	-
				764	-
				765	-
				766	-
				767	-
				768	-
				769	-
				770	-
				771	-
				772	-
				773	-
				774	-
				775	-
				776	-
				777	-
				778	-
				779	-
				780	-
				781	-
				782	-
				783	-
				784	-
				785	-
				786	-
				787	-
				788	-
				789	-
				790	-
				791	-
				792	-
				793	-
				794	-
				795	-
				796	-
				797	-
				798	-
				799	-
				800	-

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación. (Art. 98, Ley 56)

[Firma del representante legal]

[Firma del contribuyente]

Nombre	Jose Arrobo
Matr. No.	8940
Cheque No.	

S/. S/.

27 FEB 1998

330180000381