

Registro Unico de Contribuyentes

0970010405001

INMOBILIARIA NUCRIS

CIA. LTDA.

Boyaca 642 - 5to. Piso

GUAYAQUIL

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1992

|                                                       |                               |                  |                      |  |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------|----------------------|--|
| RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL                           |                               |                  | No. DE EXPEDIENTE    |  |
| INMOBILIARIA NUCRIS CIA.LTDA.                         |                               |                  | 27387-88             |  |
| CIUDAD                                                | CALLE                         | NUMERO           | TELEFONO             |  |
| Guayaquil                                             | Boyaca                        | 847              | 305205               |  |
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA |                               |                  |                      |  |
| ADMINISTRADORES                                       | NOMBRES                       | C.I. o PASAPORTE | DIRECCION Y TELEFONO |  |
| Presidente                                            | Econ.Oscar Nuñez Christiansen | 0900778622       |                      |  |
| Vicepresidente                                        |                               |                  |                      |  |
| Gerente(s)                                            | Arq.José Nuñez Christiansen   | 0900748161       |                      |  |
|                                                       |                               |                  |                      |  |
| Apoderado(s)                                          |                               |                  |                      |  |
|                                                       |                               |                  |                      |  |
| COMISARIOS                                            |                               |                  |                      |  |
| Principal                                             | Sr.Enrique Rodriguez N        |                  |                      |  |
| Suplente                                              |                               |                  |                      |  |
| AUDITOR EXTERNO                                       | R.N.A.E.                      |                  |                      |  |

A. ESTADO DE SITUACION

| 1. ACTIVO                                                            | CODIGO CUENTA     |                        | En Sucres     |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|---------------|
| ACTIVO CORRIENTE                                                     |                   |                        | 700.000,00    |
| Caja - bancos                                                        | 1101              |                        |               |
| Inversiones financieras temporales                                   | 1102              |                        |               |
| Cuentas y documentos por cobrar clientes                             | 1103              |                        |               |
| Menos: Provisión para Incobrables                                    | 1104              |                        |               |
| Inventario materia prima                                             | 1105              |                        |               |
| Inventario productos en proceso                                      | 1106              |                        |               |
| Inventario suministros y materiales                                  | 1107              |                        |               |
| Inventario productos terminados y mercaderías en almacén             | 1108              |                        |               |
| Mercaderías en tránsito                                              | 1109              |                        |               |
| Menos: Provisión para baja de inventarios                            | 1110              |                        |               |
| Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores                     | 1111              |                        |               |
| Anticipos a proveedores                                              | 1112              |                        |               |
| Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                  | 1113              |                        |               |
| Repuestos, herramientas y accesorios                                 | 1114              |                        |               |
| Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)                          | 1115              |                        |               |
| TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE                                           |                   |                        | 700.000,00    |
| ACTIVO FIJO                                                          | Valor reexpresado | Depreciación acumulada | 9'162.332,68  |
| Terrenos, edificios e instalaciones                                  | 9'777.615,72      | 615.283,04             |               |
| Mejoras en locales arrendados                                        |                   |                        |               |
| Construcciones en curso                                              |                   |                        |               |
| Maq. y equipo en montaje o tránsito                                  |                   |                        |               |
| Maquinaria y equipo                                                  |                   |                        |               |
| Muebles, enseres y equipo de oficina                                 |                   |                        |               |
| Vehículos                                                            |                   |                        |               |
| Otros activos fijos (Adjuntar detalle)                               |                   |                        |               |
| 1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES                                            |                   |                        |               |
| Cuentas y documentos por cobrar L.P.                                 |                   |                        | 1301          |
| Inversiones a largo plazo                                            |                   |                        | 1302          |
| Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle) Reexpresión Monetaria |                   |                        | 1303          |
| 229.498,10                                                           |                   |                        |               |
| ACTIVOS DIFERIDOS                                                    | Valor reexpresado | Amortización acumulada |               |
| Gastos de organización y constitución                                |                   |                        | 1321          |
| Gastos de invest. exploración y otros                                |                   |                        | 1322          |
| Intangibles                                                          |                   |                        | 1323          |
| Otros activos diferidos                                              |                   |                        | 1324          |
| TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE                                        |                   |                        | 9'391.830,78  |
| TOTAL DEL ACTIVO                                                     |                   |                        | 10'091.830,78 |

| 2. PASIVO                                                     |  | CODIGO CUENTA | En Suces      |
|---------------------------------------------------------------|--|---------------|---------------|
| 2.1 PASIVO CORRIENTE                                          |  |               |               |
| Proveedores                                                   |  | 2101          |               |
| Anticipos de clientes                                         |  | 2102          |               |
| Obligaciones por pagar                                        |  | 2103          |               |
| Dividendos por pagar a accionistas o socios                   |  | 2104          |               |
| Participación de trabajadores en utilidades de la compañía    |  | 2105          |               |
| Gastos por pagar                                              |  | 2106          |               |
| Obligaciones IESS e impuestos                                 |  | 2107          |               |
| Parte corriente del pasivo a largo plazo                      |  | 2108          |               |
| Préstamos de corto plazo de accionistas o socios              |  | 2109          |               |
| Préstamos de la casa matriz                                   |  | 2110          |               |
| Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                   |  | 2111          |               |
| TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE                                    |  |               |               |
| 2.2. PASIVO NO CORRIENTE                                      |  |               |               |
| Cuentas por pagar                                             |  | 2201          |               |
| Obligaciones por pagar                                        |  | 2202          |               |
| Préstamos de accionistas o socios                             |  | 2203          | 3'658.823,04  |
| Préstamos de la casa matriz                                   |  | 2204          |               |
| Obligaciones emitidas                                         |  | 2205          |               |
| Otros (Adjuntar detalle)                                      |  | 2206          |               |
| 2.3 PASIVO DIFERIDO                                           |  |               |               |
| Utilidades por realizar                                       |  | 2301          |               |
| Otros (Adjuntar detalle)                                      |  | 2302          |               |
| TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE                                 |  |               | 3'658.823,04  |
| TOTAL DEL PASIVO                                              |  |               | 3'658.823,04  |
| 3. PATRIMONIO NETO                                            |  |               |               |
| 3.1 CAPITAL                                                   |  |               | 700.000,00    |
| Acciones o participaciones (compañías nacionales)             |  | 3101          |               |
| Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras        |  | 3102          |               |
| Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras |  | 3103          |               |
| Menos: Capital suscrito no pagado                             |  | 3104          |               |
| Menos: Acciones propias adquiridas                            |  | 3105          |               |
| 3.2 RESERVAS                                                  |  |               |               |
| Reserva legal                                                 |  | 3201          |               |
| Reservas facultativas                                         |  | 3202          |               |
| Otras reservas                                                |  | 3203          |               |
| 3.3 SUPERAVITS                                                |  |               | 5'885.458,70  |
| Reserva por revalorización del patrimonio                     |  | 3301          |               |
| Reexpresión monetaria diferida                                |  | 3302          |               |
| Otros (Adjuntar detalle)                                      |  | 3303          |               |
| 3.4 RESULTADOS                                                |  |               |               |
| Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                |  | 3401          |               |
| Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                  |  | 3402          |               |
| Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio                       |  | 3403          | ( 152.450,96) |
| TOTAL DEL PATRIMONIO NETO                                     |  |               | 6'433.007,74  |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO                            |  |               | 10'091.830,78 |

|                                       |  |      |  |
|---------------------------------------|--|------|--|
| 4. OBLIGACIONES CONTINGENTES          |  |      |  |
| Mercaderías en consignación           |  | 4001 |  |
| Liquidación de depósitos industriales |  | 4002 |  |
| Avaless o garantías                   |  | 4003 |  |
| Otras Obligaciones contingentes       |  | 4004 |  |

| B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)                                           |  | CODIGO CUENTA | En Suces      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|---------------|
| 50. VENTAS BRUTAS                                                                        |  |               |               |
| En el país                                                                               |  | 5001          |               |
| En el exterior                                                                           |  | 5002          |               |
| Menos: devoluciones y descuentos en ventas                                               |  | 5003          |               |
| VENTAS NETAS                                                                             |  |               | -0-           |
| 51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)                               |  |               |               |
| Inventario Inicial                                                                       |  | 5101          |               |
| Compras de productos terminados en el país                                               |  | 5102          |               |
| Compras de productos terminados en el exterior                                           |  | 5103          |               |
| Menos: Inventario final                                                                  |  | 5104          |               |
| 52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)                                  |  |               |               |
| Inventario inicial de materias primas                                                    |  | 5201          |               |
| Compras de materias primas en el país                                                    |  | 5202          |               |
| Compras de materias primas en el exterior                                                |  | 5203          |               |
| Menos: Inventario final de materias primas                                               |  | 5204          |               |
| Mano de obra directa                                                                     |  | 5205          |               |
| Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                  |  | 5206          | 152.450,96    |
| Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                                     |  | 5207          |               |
| Mano de obra indirecta                                                                   |  | 5208          |               |
| Suministros y materiales                                                                 |  | 5209          |               |
| Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica                      |  | 5210          |               |
| Aportes IESS y beneficios sociales                                                       |  | 5211          |               |
| Mantenimiento y reparaciones                                                             |  | 5212          |               |
| Impuestos a la producción y otros                                                        |  | 5213          |               |
| Energía, agua, teléfono                                                                  |  | 5214          |               |
| Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)                                           |  | 5215          |               |
| Inventario inicial de productos en proceso                                               |  | 5216          |               |
| Menos: Inventario final de productos en proceso                                          |  | 5217          |               |
| Inventario inicial de productos terminados                                               |  | 5218          |               |
| Menos: Inventario final de productos terminados                                          |  | 5219          |               |
| UTILIDAD BRUTA                                                                           |  |               | ( 152.450,96) |
| 53. GASTOS DE VENTAS                                                                     |  |               |               |
| Sueldos y salarios no incluídos en el costo                                              |  | 5301          |               |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores       |  | 5302          |               |
| Comisiones a empleados y particulares                                                    |  | 5303          |               |
| Publicidad y propaganda                                                                  |  | 5304          |               |
| Depreciación bienes del departamento de ventas                                           |  | 5305          |               |
| Otros (Adjuntar detalle)                                                                 |  | 5306          |               |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                               |  |               |               |
| Sueldos y salarios                                                                       |  | 5401          |               |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores       |  | 5402          |               |
| Agua, luz, teléfono, télex, fax                                                          |  | 5403          |               |
| Impuestos prediales, contribuciones y otros                                              |  | 5404          |               |
| Cuentas incobrables y baja de inventarios                                                |  | 5405          |               |
| Depreciación de bienes, área administrativa                                              |  | 5406          |               |
| Amort. de intang. y diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio)                     |  | 5407          |               |
| Amortización de pérdidas por diferencia de cambio                                        |  | 5408          |               |
| Otros (Adjuntar detalle)                                                                 |  | 5409          |               |
| UTILIDAD O (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN                                                        |  |               | ( 152.450,96) |
| 55. GASTOS FINANCIEROS                                                                   |  |               |               |
| Intereses y comisiones                                                                   |  | 5501          |               |
| Otros gastos financieros                                                                 |  | 5502          |               |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES                                                            |  |               |               |
| Intereses por inversiones temporales y de largo plazo                                    |  | 5601          |               |
| Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo                                      |  | 5602          |               |
| Ganancia en venta de activos fijos                                                       |  | 5603          |               |
| Dividendos en efectivo                                                                   |  | 5604          |               |
| Ganancias por diferencia de cambio                                                       |  | 5605          |               |
| Otros (Adjuntar detalle)                                                                 |  | 5606          |               |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES                                                              |  |               |               |
| Pérdidas en venta de activos                                                             |  | 5701          |               |
| Pérdidas en diferencia de cambio                                                         |  | 5702          |               |
| Otros gastos (Adjuntar detalle)                                                          |  | 5703          |               |
| 58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta |  |               | ( 152.450,96) |
| Participación de los trabajadores (15 o/o)                                               |  | 5801          |               |
| Impuesto a la renta                                                                      |  | 5802          |               |
| UTILIDAD NETA                                                                            |  |               | ( 152.450,96) |

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1992...

| CONCEPTO                   | PROCEDENCIA |            | TOTAL |
|----------------------------|-------------|------------|-------|
|                            | NACIONAL    | EXTRANJERA |       |
| 10. COMPRAS                |             |            |       |
| 10.0 Materia prima         |             |            |       |
| 10.1 Mercaderías           |             |            |       |
| 10.2 Maquinaria y equipo   |             |            |       |
| 10.3 Donaciones realizadas |             |            |       |
| 20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA  |             |            |       |
| 20.0 Patentes y marcas     |             |            |       |
| 20.1 Asistencia técnica    |             |            |       |
| 20.2 Otros                 |             |            |       |
| 30. VENTAS                 |             |            |       |
| 30.0 Materias primas       |             |            |       |
| 30.1 Productos terminados  |             |            |       |
| 30.2 Donaciones recibidas  |             |            |       |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA  |             |            |       |
| 40.1 Patentes y marcas     |             |            |       |
| 40.2 Asistencia técnica    |             |            |       |
| 40.3 Otros                 |             |            | -0-   |

| PERSONAL OCUPADO |            |                 |          |             |             |
|------------------|------------|-----------------|----------|-------------|-------------|
| NACIONALIDAD     | DIRECTIVOS | ADMINISTRATIVOS | TECNICOS | OBREROS     |             |
|                  |            |                 |          | Permanentes | Ocasionales |
| Ecuatoriana      | 1          |                 |          |             |             |
| Extranjera       |            |                 |          |             |             |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de Marzo de 1993

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

Nombre: ARQ. JOSE NUÑEZ CRISTIANSEN

Firma:

C.I. 0900748161

CONTADOR

Nombre: JOSE ARROBO REYES

Firma:

C.I. 0901217056 Matrícula: 8940

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REGISTRO DE SOCIEDADES

☐ INFORME DEL GERENTE

☐ INFORME DEL COMISARIO

☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA

☐ IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día de de 19

No. de anexos