

# INMOBILIARIA INMOJOTA C. LTDA.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### NOTA 1.- IDENTIFICACION, OBJETIVO Y OPERACIÓN DE LA COMPAÑÍA.

INMOBILIARIA INMOJOTA C. LTDA. Es una empresa que fue creada el 17 de noviembre del 1987, con el objeto social de dedicarse a la Compra y Venta de Bienes Raíces y al alquiler de Bienes Inmuebles, fecha desde la cual ha cumplido con todas las obligaciones que como entidad sujeta a la Superintendencia de Compañías está obligada, RUC: 0990897611001. Y Expediente No. 27357.

Su estructura financiera es mediana al 31 de diciembre del 2012. Teniendo un total de Activos \$ 1'102.200,93, y sus ingreso de \$ 88.383,70, provenientes de la actividad antes mencionada, está de acuerdo a la clasificación de las PYMES reglada en la resolución No. SC-INPA-UA-G-10005 del 05 de noviembre del 2012, de la Superintendencia de Compañías, es una PYMES mediana.

### NOTA 2.- MONEDA FUNCIONAL

Los Estados Financieros se presentan en dólares, de los EEUU., moneda de medición legal en el Ecuador, desde marzo del 2000.

### NOTA 3.- BASES DE PRESENTACION

Los Estados Financieros están preparados y presentados de acuerdo a la sección 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7 de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.

### NOTA 4.- PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La compañía establece realizar Estados Financieros comparativos.

Presentar los cinco (5) Estados Financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las respectivas Notas a los Estados Financieros.

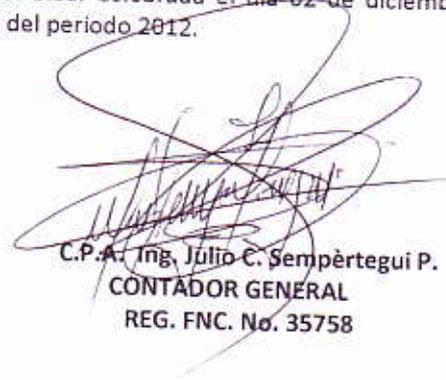
### NOTA 5.- PATRIMONIO

El Capital Social de la empresa está constituido por 24.000 acciones (participaciones) a \$ 0.04 cada una.

### NOTA 6.- APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2012

La Junta General de Socios de Inmobiliaria Inmojota C. Ltda. Celebrada el día 02 de diciembre del 2013, resolvió aprobar los Estados Financieros del Ejercicio Económico del periodo 2012.

  
Jaime Alberto Henriques Aycart  
GERENTE  
C.C. 0906369442

  
C.P.A. Ing. Julio C. Sempèrtegui P.  
CONTADOR GENERAL  
REG. FNC. No. 35758