

Bce/99.

I

Guayaquil, Enero 2001

Señores
SOCIOS
INMOBILIARIA INMOJOTA CIA LTDA
Presente

Estimados señores., luego de haber concluido el ejercicio económico fiscal del año 1999, en mi calidad de Gerente y representante legal de la compañía INMOBILIARIA INMOJOTA CIA LTDA, en cumplimiento de normas legales, tengo a bien dirigirme a los señores SOCIOS, para hacerles conocer de una manera clara y objetiva los aspectos mas importantes que han ocurrido en los campos administrativos, económicos, financieros, laborales etc del referido ejercicio económico. Este informe esta estructurado sobre la base de las disposiciones reglamentarias que la superintendencia de compañías ha puesto en consideración de las empresas, y para que este documento sea comprensible tanto para propios como extraños, esta concebidos en los siguientes terminos:

1.-CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PROPUESTOS.- Dentro de nuestra politica de trabajo, debo señalar que los resultados obtenidos en este ejercicio, no son los esperados , si bien es cierto nos seguimos manteniendo en la actividad inmobiliaria, lo que nos permite poder obtener ingresos los cuales se ven reflejados en los estados financieros.

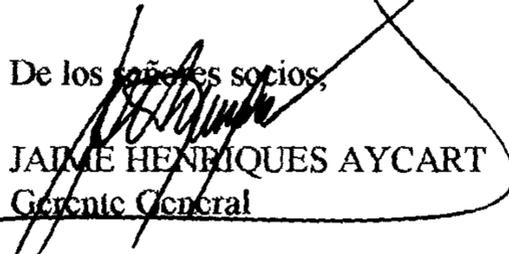
1.2 CUMPLIMIENTO DE LOAS RESOLUCIONES DE JUNTA GENERAL.- Considero que he sido un fiel cumplidor de las decisiones que la junta general ha tomado validamente. Si alguna omisión de hubiera producido de mi parte, ruego a los señores miembros de la sala que me hagan conocer para dar alguna explicación, si es que la hubiera o cumplirla de inmediato, en el caso de que se tratara de alguna omisión de mi parte.

1.3 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, ECONOMICOS, LABORALES.- a) Aspectos Administrativos.- En este ejercicio 1999, si bien es cierto hemos logrado mantener nuestra actividad, no es menos cierto que los costos operacionales han sido altos, sobre todo lo relacionado con los Interes Bancarios, debido a nuestra obligación con el banco populara por US\$ 35.000,00 la misma que se vio afectada con la escalada alcista que presentó el dólar durante los ultimos meses del presente periodo contable. lo que nos ha significado una pérdida para la empresa.

Mi gestión administrativa ha tenido que esforzarse al máximo para poder salir adelante, y obtener el resultado que arrojó el presente ejercicio económico, el cual si en verdad fue negativo, pero en definitiva no tan catastrófico como para las otras empresas de nuestra misma actividad B) En lo que respecta a la situación económica cabe señalar que dado nuestro poco Capital tuvimos la idea de contratar prestamos a instituciones financieras, pero no lo hicimos, debido a que los mismos devengan intereses muy significativos por diferencial cambiario y aumentan consecuentemente nuestros costos operativos., además tenemos el compromiso del Banco Popular por US\$ 35.000 el mismo que vencio en Enero de 2000 e incluso está impago. C) En la parte laboral mayormente no hemos tenido problemas con las personas que hemos contratado, quizás esto se deba en gran parte debido porque nuestros pagos son justos y oportunos.

Recomendaciones: En esta parte de mi informe quiero reiterar la petición a los señores accionistas en el sentido que nos sigan brindando su apoyo y colaboración para sacar adelante la empresa en esto momentos dificiles.

Con mis agradecimientos a los señores accionistas y al personal de trabajadores por su valiosa colaboración quedo de ustedes.

De los señores socios,

JAIME HENRIQUES AYCART
Gerente General

26 ENE. 2001

