

Samborondon, 16 de Abril del 2019

INMOBILIARIA INMOJOTA C. LTDA.

INFORME DEL GERENTE

En calidad de representante legal de la empresa: **Inmobiliaria Inmojota C. Ltda.**, de conformidad con el Art.263 de la ley de compañías, presento a Uds. el informe anual correspondiente al Ejercicio Económico del año 2018

Durante el Ejercicio Económico 2018, la compañía percibió ingresos por la actividad de servicios de arriendos de Bienes Inmuebles.

RESUMEN FINANCIEROS 2018

Cuentas	Valores
Ingresos Totales	\$81460.48
Gastos Generales	\$76790.86
Utilidad del Ejercicio	<u>\$4669.62</u>

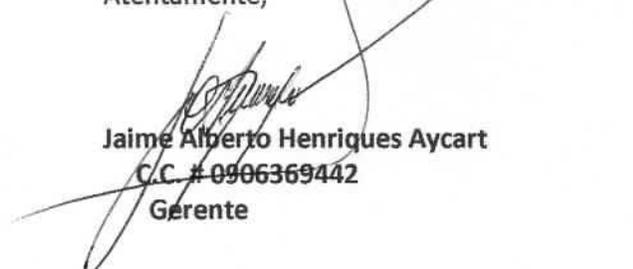
De acuerdo a lo expuesto anteriormente la empresa generó una utilidad antes de Impuestos de \$4669.62.

Los estados financieros están preparados de acuerdo con la sección: 1, 2, 3, 4, 5, 6, y 7 de las Normas internacionales de Información Financiera – NIIF para PYMES.

Como tema trascendente debo manifestar que nuestra Compañía continúa con el **juicio #09333-2015-00511** de Inquilinato, iniciado el 23 de Julio del 2015 en contra de la Empresa **Comerpoint Negocios S.A.**- Juicio verbal por terminación de contrato de arrendamiento por una cuantía muy superior al monto establecido en la demanda. Habiendo ganado la causa en primera y segunda instancia debemos considerar que el demandado tendrá que pagar los cánones de arrendamiento desde el mes de mayo del 2013 hasta la entrega y desocupación del inmueble.

De esta manera Señores Socios, termino mi informe de labores y aprovecho esta oportunidad para agradecer a Ustedes la confianza en mi depositada.

Atentamente,


Jaime Alberto Henriques Aycart
C.C. # 0906369442
Gerente