Samborondon, 16 de Abril del 2018

INMOBILIARIA INMOJOTA C. LTDA.

INFORME DEL GERENTE

En calidad de representante legal de la empresa: **Inmobiliaria Inmojota C. Ltda.**, de conformidad con el Art.263 de la ley de compañías, presento a Uds. el informe anual correspondiente al Ejercicio Económico del año 2017

Durante el Ejercicio Económico 2017, la compañía percibió ingresos por la actividad de servicios de arriendos de Bienes Inmuebles.

RESUMEN FINANCIEROS 2017

Cuentas	**Valores**
Ingresos Totales	$81460.48
Gastos Generales	$76790.86
Utilidad del Ejercicio	**$4669.62**

De acuerdo a lo expuesto anteriormente la empresa generó una utilidad antes de Impuestos de $4669.62.

Los estados financieros están preparados de acuerdo con la sección: 1, 2, 3, 4, 5, 6, y 7 de las Normas internacionales de Información Financiera – NIIF para PYMES.

La compañía continúa con el juicio #09333-2015-00511 de Inquilinato, iniciado el 23 de Julio del 2015 en contra de **Comerpoint Negocios S.A.**- Juicio verbal por terminación de contrato de arrendamiento tramitado en la Sala Especializada de lo Civil de la Corte Provincial del Guayas por una cuantía aproximadamente de US$. 158430.87. En primera instancia se dictó sentencia favorable correspondiendo al demandado el pago de los cánones de arrendamiento del mes de mayo de 2013 hasta la desocupación del inmueble. A la fecha de emisión de este informe (abril 16 de 2018), el juicio se encuentra en etapa de apelación presentada por el demandado, sin embargo a criterio del Abogado de la Compañía se espera que en esta segunda instancia se deseche el recurso planteado por el demandado y se proceda a la etapa de ejecución de sentencia, nos está representando el Abogado David Bastidas Guillen.

De esta manera Señores Socios, termino mi informe de labores y aprovecho esta oportunidad para agradecer a Ustedes la confianza en mi depositada.

Atentamente,

Jaime Alberto Henriques Aycart
C.C. # 0906369442
Gerente