

Samborondon, 24 de Abril del 2017

**INMOBILIARIA INMOJOTA C. LTDA.**

**INFORME DEL GERENTE**

En calidad de representante legal de la empresa: **Inmobiliaria Inmojota C. Ltda.**, de conformidad con el Art.263 de la ley de compañías, presento a Uds. el informe anual correspondiente al Ejercicio Económico del año 2016

Durante el Ejercicio Económico 2016, la compañía en aplicación de su objeto social, percibió ingresos por la actividad de servicios de arriendos de inmuebles.

**RESUMEN FINANCIEROS 2016**

<b>Cuentas</b>	<b>Valores</b>
Ingresos Totales	\$103,771.16
Gastos Generales	\$100,150.04
<b>Utilidad del Ejercicio</b>	<b><u>\$3621.12</u></b>

De acuerdo a lo expuesto anteriormente la empresa ha tenido Ingresos por \$103,771.16, con Costos y Gastos Operacionales por \$100,150.04, generando una utilidad antes de Impuestos de \$3621.12

Los estados financieros están preparados de acuerdo con la sección: 1, 2, 3, 4, 5, 6, y 7 de las Normas internacionales de Información Financiera – NIIF para PYMES.

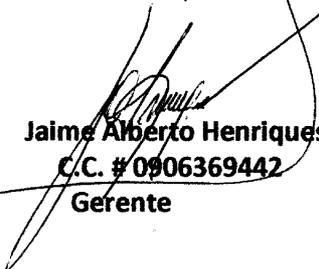
Adicional les Informo que la compañía continúa con el juicio #09333-2015-00511 de Inquilinato, iniciado el 23 de Julio del 2015, a favor de nuestra empresa emitido a la Compañía **COMERPOINT NEGOCIOS S. A.**, por un monto de \$70590.00 dólares aproximadamente, por concepto de Arriendos del local comercial Entre Ríos.

El juicio cayó por sorteo en manos de la Jueza Ab. Marlene Jazmín Sotomayor Peñafiel de la Unidad Multicompetente Primera Civil Samborondon; se espera recibir los cánones de arrendamiento pendientes los mismo que a la fecha suman aproximadamente \$120958.50 de la compañía **COMERPOINT NEGOCIOS S. A.**, continuando con el proceso hasta que culmine el mismo, en vista que el local que se arrendó hasta la fecha no ha sido devuelto.

Esperando se concrete y se haga efectivo en el 2017 y por un valor mayor al antes mencionado, debido a que tienen que pagar hasta el último día que nos entreguen el local; nos está representando el Abogado David Bastidas Guillen.

De esta manera Señores Socios, término mi informe de labores y aprovecho esta oportunidad para agradecer a Ustedes la confianza en mi depositada.

Atentamente,

  
**Jaime Alberto Henriques Aycart**  
**C.C. # 0906369442**  
**Gerente**