

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
SUPERINTENDENCIA GENERAL DE REGISTROS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1995 No. A 00056848

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE										
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	
099089761100	02	EXPEDIENTE 27357	03	RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA INMOJOTA C. LTDA.	04	PROVINCIA GUAYAS	05	COD. PROVINCIA 09	06	CANTON Samborombon
07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	
CDLA. ENTRERIOS Mz. 21	SL 33	10	NUMERO s/n	11	TELEF. 830899	12	FAX 830820	13	ACTIVIDAD ECONOMICA. Alq. y Admin. Bienes Inmuebles	
14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
14	COD. ACTIVIDAD ECON. 83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE 388	16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL Jaime Henriques Aycart	17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE 0906369442	18	PERSONAL OCUPADO 20	
19	DIRECCION 1	20	ADMINISTRACION 21	22	PRODUCCION 23	24	OTROS 25	26	27	
28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	
28	AUDITOR EXTERNO	29	R.N.A.E.	30	31	32	33	34	35	

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	267.633	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-0-
Inversiones financieras temporales	102	9'000.000	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-0-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	14'662.337	Exportaciones	403	-0-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-0-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-0-
Otras cuentas por cobrar	105	-0-	Dividendos percibidos	405	-0-
Inventario de materia prima	106	-0-	Rentas exentas y no gravad.	406	6'000.000
Inventario de productos en proceso	107	-0-	Rentas con impuesto único	407	-0-
Inventario de suministros y materiales	108	-0-	Otras rentas	408	-0-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-0-	TOTAL INGRESOS	499	6'000.000
Mercaderías en tránsito	110	-0-	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-0-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-0-
Impuestos anticipados	112	180.000	Compra de productos terminados	502	-0-
Otros activos corrientes	113	476.400	Importaciones de productos terminados	503	-0-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	24'586.370	(-) Inventario final de productos terminados	504	-0-
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-0-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	853.022	Compras de materia prima	506	-0-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	120.171	Importaciones de materia prima	507	-0-
Vehículos	153	-0-	(-) Inventario final de materia prima	508	-0-
Otros activos fijos	154	1'052.621	Mano de obra directa	509	-0-
(-) Depreciación acumulada	155	(86.524)	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	-0-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	1'939.290	Mano de obra indirecta	511	-0-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-0-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-0-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-0-
Gastos de organización y constitución	162	82.030	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-0-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-0-	Mantenimiento y reparaciones	515	-0-
Aportaciones en asociaciones	164	-0-	Energía, agua y teléfono	516	-0-
Otros activos no corrientes	165	10.500	Otros gastos de fabricación	517	-0-
(-) Amortización acumulada	166	(66.452)	Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	26.078	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-0-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	26'551.738	Inventario inicial de productos terminados	520	-0-
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	-0-
Cuentas por pagar	201	10'805.496	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-0-
Documentos por pagar	202	-0-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	4'372.608	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	5'040.000
Obligaciones: IESS e impuestos	204	32.459	Comisiones en ventas y publicidad	552	-0-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-0-	Gastos de gestión	553	-0-
Otros pasivos corrientes	206	-0-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	255.148
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	15'210.563	Impuestos, contribuciones y otros	555	-0-
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	18.037
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-0-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-0-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	9'367.722	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-0-
Obligaciones emitidas	213	-0-	Intereses y comisiones	559	-0-
Otros pasivos a largo plazo	214	-0-	Provisiones deducibles	560	-0-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	9'367.722	Otros gastos de administración y ventas	561	534.065
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	24'578.285	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	5'847.250
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	700.000	Pérdida en venta de activos	571	-0-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-0-	Pérdida por diferencias de cambio	572	-0-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-0-	Otros gastos no operacionales	573	-0-
Reservas	304	-0-	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-0-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	(595.235)	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	152.750
Reexpresión monetaria	306	155.400	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-0-
Otros superávits	307	-0-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-0-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	1'615.910	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-0-
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	97.378	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	152.750
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	1'973.453	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	22.913
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	26'551.738	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-0-
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-0-
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-0-
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-0-
			UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	129.837
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	32.459
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	97.378

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO		
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	117.094	RENTAS FINANCIERAS	704	-0-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	25.967	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-0-
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-0-	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-0-
			IMPUESTO UNICO	709	-0-

F) DETALLE DE COMPENSACIONES			TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		
IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733	IMP. 740	EJER. IMP. 741
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743	IMP. 750	EJER. IMP. 751
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751				
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)			(-) TOTAL COMPENSACIONES		
Firma del representante legal			(-) Anticipos pagados		
Firma del contador			(-) Impuestos retenidos		
Nombre 800 J. Fajardo			SALDO A FAVOR		
Matr. No. 801 8957			IMPUESTO A PAGAR		
Efectivo			Interés por mora		
Cheque No. ---			Multas		
Banco			TOTAL PAGADO		
Notas de Crédito (cantidad)					
S/60.000/			S/ ---		