



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA INMOJOTA C. LTDA.				Número del Expediente 27357-88	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 830820		
05 CALLE CDLA. ENTRE RIOS MZ. Z1 S.33		06 Número S/N	07 Casilla 09-8587	08 Teléfono 830899	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado JAIME ALBERTO HENRIQUES AYCART				10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo 1	Administrativo 1	Producción -	Otros -	-	-

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	254.660
Inversiones financieras temporales	102	1'500.000
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	5'311.586
Otras cuentas por cobrar	104	
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	298.500
Otros activos corrientes	112	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		7'364.746
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	698.054
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	98.340
Vehículos	153	
Otros activos fijos	154	1'052.621
Menos: Depreciación acumulada	155	51.137
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		1'797.878
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a l.p.	161	
Gastos de organización y constitución	162	82.030
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	
Menos: amortización acumulada	166	50.046
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		31.984
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		9'194.608
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	1'410.167
Obligaciones IESS e impuestos	204	141.726
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	3'798.672
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		5'350.565
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	1'444.362
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		1'444.362
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	700.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	423.360
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	
Reserva facultativa	305	
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	948.094
Reexpresión monetaria	308	(1'549.009)
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	1'581.060
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	296.176
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		2'399.681
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		9'194.608

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	5'750.000
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	34.489
7.- TOTAL INGRESOS		5'784.489
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		5'784.489
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		5'784.489
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	2'400.000
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	1'720.000
Comisiones en ventas	552	
Gastos de publicidad	553	
Agua, luz, teléfono y fax	554	14.771
Impuestos, contribuciones y otros	555	178.035
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	18.037
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	16.693
Otros gastos de administración y ventas	560	968.200
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		5'315.736
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		468.753
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
Otros gastos no operacionales	563	4.162
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		4.162
13. UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		464.591
Participación trabajadores (15%)	571	69.689
Impuesto renta	572	98.726
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		296.176

Certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 31 de MARZO de 19 94

Firma del Representante Legal o Apoderado 	Nombre del Contador: JULIAN FAJARDO A.
C. I. o Pasaporte 0906369442	Firma Maticula C.C.: 090252711-7/8954
Anexos presentados Informe del Gerente Informe del Comisario Informe de Auditoria Externa	Fecha de recepción: 28 ABR 1994 Funcionario Responsable Firma y Sello