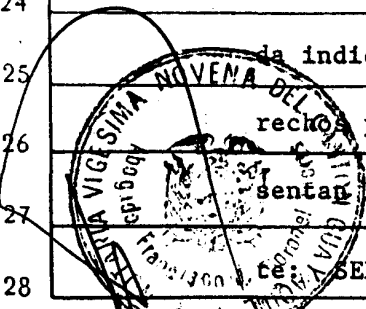


1 CESION DE PARTICIPACIONES SOCIALES DE
2 LA COMPAÑIA PRODUCTOS ECUATORIANOS "
3 ECUAMAIZ " C. LTDA. QUE HACEN LOS SO-
4 CIOS SEÑORES: WILSON OLMEDO ROMERO -
5 SANCHEZ Y YANKLIN JAVIER HERRERA RO-
6 MERO.
7 CUANTIA: INDETERMINADA.....
8 En la Ciudad de Guayaquil, Cabecera del Cantón del mismo nom-
9 bre, en la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el día
10 de hoy, Miercoles Veintidos de Mayo de mil novecientos noven-
11 ta y uno, ante mí: ABOGADO FRANCISCO CORONEL FLORES, Notario
12 Vigésimo Noveno del Cantón, comparecen por una parte y por sus
13 propios derechos los señores: WILSON OLMEDO ROMERO SANCHEZ, -
14 casado, Ejecutivo, acompañado de su cónyuge la señora IVONNE
15 BETHSABE ROMERO VELIZ DE ROMERO, dedicada al hogar; y, YANKLIN
16 JAVIER HERRERA ROMERO, soltero, estudiante; y por otra parte,
17 la Compañía INMUEBLES Y PREDIOS URBANOS " IMPREUR " C.A., a
18 través de su representante legal señor INGENIERO COMERCIAL -
19 FRANCISCO HERRERA JURADO, casado, Ejecutivo.- Los comparecien-
20 tes me manifiestan que son de nacionalidad ecuatoriana, con -
21 domicilio en ésta ciudad, mayores de edad, portadores de sus -
22 cédulas de Ley, a quienes de conocer doy fé.- Bien instruídos
23 sobre la naturaleza y resultados de la presente escritura de -
24 Cesión de Participaciones Sociales, a la que proceden como que-
25 da indicado y con amplia y entera libertad, por sus propios de-
26 rechos y por los que representa, para su otorgamiento me pre-
27 sentan la Minuta y demás documentos, cuyo tenor es el siguien-
28 te. SEÑOR NOTARIO:- Sírvase incorporar en el Registro de Es-



crituras Públicas a su cargo, una en la cual conste la siguien

te Cesión de Participaciones Sociales de la Compañía PRODUC-

TOS ECUATORIANOS " ECUAMAIZ " C. LTDA., la misma que se otor-

ga al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVI--

NIENTES:- Comparecen a la celebración de la presente escritu-

ra por una parte y en calidad de Cedente el señor WILSON OL

MEDO ROMERO SANCHEZ, acompañado de su cónyuge señora IVONNE -

BETHSABE ROMERO VELIZ DE ROMERO, quién lo hace para dar su ex-

preso consentimiento y autorización a la transferencia de Par-

ticipaciones sociales que hace su cónyuge; también comparece

como Cedente el señor YANKLIN JAVIER HERRERA ROMERO, quién

comparece por sus propios derechos; y por otra parte y en ca-

lidad de Cesionaria, comparece la Compañía INMUEBLES Y PREDIOS

URBANOS " IMPREUR " C.A., a través de su Gerente General señor

INGENIERO COMERCIAL FRANCISCO HERRERA JURADO.- SEGUNDA: ANTE

CEDENTES:- a) Mediante escritura pública otorgada ante el No-

tario Vigésimo Noveno del Cantón Guayaquil, Abogado Francisco

Coronel Flores, el siete de Diciembre de mil novecientos ochen

ta y siete, inscrita en el Registro Mercantil, el veintitres

de Diciembre del mismo año, se constituyó la compañía PRODUC-

TOS ECUATORIANOS " ECUAMAIZ " C. LTDA., con un capital social

de UN MILLON DE SUCRES, dividido en un mil participaciones so-

ciales de un mil sucres cada una.- El socio señor WILSON OL

MEDO ROMERO SANCHEZ, es propietario de Setecientas Noventa y

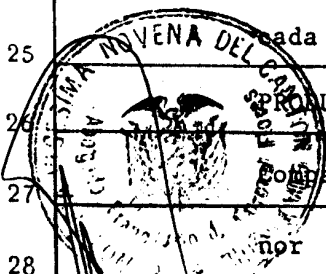
Nueve Participaciones sociales de un mil sucres cada una, se-

gún consta en la escritura de Cesión de Participaciones Socia-

les celebrada el veintisiete de Septiembre de mil novecien-

tos noventa, ante el Abogado Francisco Coronel Flores, Notario

1 Vigésimo Noveno de éste Cantón, e inscrita en el Registro Mer-
2 cantil, el veintinueve de Noviembre de mil novecientos noventa.
3 b) El socio señor WILSON OLMEDO ROMERO SANCHEZ, solicitó la -
4 autorización necesaria para poder ceder y transferir Ciento No-
5 venta y Nueve Participaciones sociales de un mil sucres cada - 199
6 una de las Setecientas Noventa y Nueve Participaciones socia
7 les que posee en la compañía PRODUCTOS ECUATORIANOS ECUAMAIZ
8 C. LTDA., a favor de la compañía INMUEBLES Y PREDIOS URBANOS -
9 IMPREUR C.A..- El socio YANKLIN JAVIER HERRERA ROMERO también
10 solicitó la autorización necesaria para poder ceder y transfe-
11 rir una participación social que posee en la compañía PRODUCTOS
12 ECUATORIANOS ECUAMAIZ C. LTDA., a favor de INMUEBLES Y PREDIOS
13 URBANOS " IMPREUR " C.A..- c) Los socios de PRODUCTOS ECUATO-
14 RIANOS ECUAMAIZ C. LTDA., en sesión de Junta General Extraordi-
15 naria celebrada el veinte de Mayo de mil novecientos noventa
16 y uno, por unanimidad de votos, resolvió conceder las autoriza-
17 ciones antes mencionadas, para poder proceder a la cesión de -
18 Participaciones sociales, de conformidad con la Ley de Compa--
19 ñas.- TERCERA: CESION DE PARTICIPACIONES:- Por los anteceden
20 tes antes expuestos, el cedente señor WILSON OLMEDO ROMERO SAN
21 CHEZ, con el expreso consentimiento y autorización de su cóny-
22 ge la señora IVONNE BETHSABE ROMERO VELIZ DE ROMERO, quién fir-
23 ma también ésta escritura, tiene a bien ceder y transferir Cien
24 to Noventa y Nueve Participaciones sociales de un mil sucres -
25 cada una, que posee dentro del capital social de la Compañía
26 PRODUCTOS ECUATORIANOS " ECUAMAIZ " C. LTDA., a favor de la -
27 Compañía INMUEBLES Y PREDIOS URBANOS " IMPREUR " C.A..- El se-
28 ñor YANKLIN JAVIER HERRERA ROMERO, cede y transfiere una Par-



1 ticipación social de un mil sucres, que posee en el capital de

2 la compañía PRODUCTOS ECUATORIANOS ECUAMAIZ C. LTDA., a favor

3 de la Compañía INMUEBLES Y PREDIOS URBANOS " IMPREUR " C.A.

4 La Cesionaria INMUEBLES Y PREDIOS URBANOS" IMPREUR " C.A., a

5 través de su representante legal señor INGENIERO COMERCIAL -

6 FRANCISCO HERRERA JURADO, declara que acepta la cesión en los

7 términos que antecede.- Sírvasse usted señor Notario, agregar

8 las demás cláusulas de estilo para la validez de éste ins

9 trumento.- (firmado) Ilegible, DOCTOR JORGE FREIRE EGUEZ,

10 Abogado, Registro número novecientos dos.- Hasta aquí la

11 Minuta que los comparecientes la aprueban y Yo el Notario -

12 la elevo a Escritura Pública para que surta sus efectos -

13 legales consiguientes.- DOCUMENTO HABILITANTE.- CERTIFICO.

14 Que la Junta General Extraordinaria de Socios de PRODUC-

15 TOS ECUATORIANOS " ECUAMAIZ " C. LTDA., autorizó por -

16 unanimidad la Cesión de las Participaciones Sociales que -

17 hacen los Socios señores: WILSON OLMEDO ROMERO SANCHEZ Y

18 YANKLIN JAVIER HERRERA ROMERO, a favor de la Compañía IN-

19 MUEBLES Y PREDIOS URBANOS " IMPREUR " C.A.- Guayaquil, -

20 Mayo veinte de mil novecientos noventa y uno. (firmado) -

21 Wilson Romero S.; Secretario de la Junta.- Leída que les

22 fue a los comparecientes esta escritura íntegramente -

23 por mí el Notario, dichos otorgantes se afirman, se ra-

24 tifican y firman conmigo en unidad de acto, de todo lo

25 cual doy fé.-

26
27 *Wilson Romero S.* + *Ivonne Romero de Romero*
SR. WILSON OLMEDO ROMERO SANCHEZ IVONNE ROMERO DE ROMERO

1. Céd. de Ciud. no. 0904055894 Céd. de Ciud. no. 090598650

2. Cert. de Vot. no. 034-217 Cert. de Vot. no. 034-218

3. El Sr. Yanklin Javier Herrera Romero

4. R.U.C. No. 0990862699001

5. *Yanklin Herrera*

6. SR. YANKLIN JAVIER HERRERA ROMERO

7. Ced. de Ciud. no. 0911318277

8. Cert. de Vot. no. 032-296

9. *[Signature]*

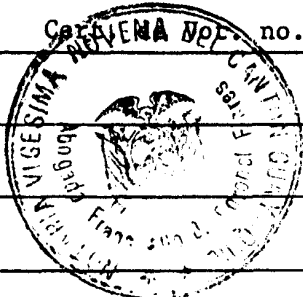
11. P. INMUEBLES Y PREDIOS URBANOS " IMPREUR " C.A.

12. R.U.C. No. 0990862699001

13. ING. COM. FRANCISCO HERRERA JURADO (GERENTE GENERAL)

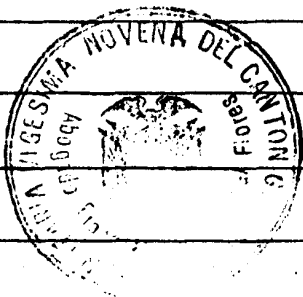
14. Céd. de Ciud. no. 0903364230

15. Céd. de Ciud. no. 144-085



17. *[Signature]*
Ab. Francisco J. Coronel Flores
NOTARIO VIGESIMO NOVENO

18. Se otorgó, ante mí en fe
19. de ello confiero esta PRIMERA COPIA, que la firmo
20. y sello en la Ciudad de Guayaquil el mismo día y
21. fecha de su Celebración.



25. *[Signature]*
Ab. Francisco J. Coronel Flores
NOTARIO VIGESIMO NOVENO

1 Se tomó nota de la cesión de participacio
2 nes que contiene esta escritura a feja 27.351 del Registro Mercantil, Ru
3 bre de Industriales, de mil novecientos ochenta i siete, al margen de la
4 inscripción respectiva.- Guayaquil, veinticuatro de Junio de mil novecien
5 tes noventa i uno.- El Registrador Mercantil.-

6 *[Signature]*
AB HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
7 Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil



8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000

REGISTRO MERCANTIL CANTÓN GUAYQUIL.
Valor pagado por este trabajo
\$1.1780 =

Guayaquil, Junio 15 de 1.989.✓

Señor C.P. ING. COM.

FRANCISCO HERRERA JURADO ✓

Ciudad.

Estimado Ingeniero:

Me es grato comunicarle que la Junta General de Accionistas de INMUEBLES Y PREDIOS URBANOS " IMPREUR " C.A., en sesión celebrada el 12 de los corrientes, resolvió reelegirlo GERENTE GENERAL de la compañía por el lapso de dos años, contados a partir de la aceptación del cargo, teniéndose por tal la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía, de acuerdo al contrato social que consta en la escritura pública celebrada el 14 de Mayo de 1.987, ante el Notario Público Abogado Francisco J. Coronel Flores e inscrita en el Registro Mercantil el 16 de Junio de 1.987.

Al desearle el mejor de los éxitos en las funciones a usted encomendada, le reitero los sentimientos de mis más altas consideraciones.

Atentamente.



ING. COM. MIULIN CHANG DE HERRERA,
Presidenta de la Junta General de
Accionistas de INMUEBLES Y PREDIOS
URBANOS " IMPREUR " C.A.

Acepto desempeñar el cargo de GERENTE GENERAL de INMUEBLES Y PREDIOS URBANOS " IMPREUR " C.A., de acuerdo al contrato social y la Ley.

Guayaquil, Junio 15 de 1.989.✓

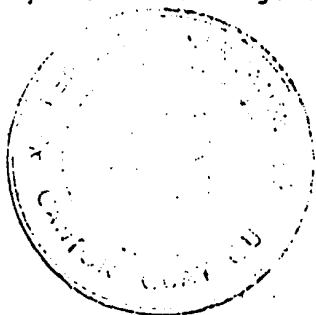
C.P. ING. COM. FRANCISCO HERRERA JURADO.✓



Queda inscrito este Nombramiento de GERENTE

GENERAL de INMUEBLES Y PREDIOS URBANOS " IMPREUR " C.A. a foja 24.562, nú-

torio.- Archivándose los comprobantes de pago por Impuesto de Registro y
Defensa Nacional.- Guayaquil, veinte y dos de Junio de mil novecientos
ochenta y nueve.- El Registrador Mercantil.



[Signature]
A3 HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

