

## INMOBILIARIA INMOMARCA C.LTDA.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

---

#### 1. INFORMACION GENERAL

La compañía **INMOBILIARIA INMOMARCA C.LTDA.** La actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles, dirección de oficina es en la ciudad de Guayaquil, Cooperativa Puerta del Sol Mz 23-60 solar 7.

Para el año 2016, el movimiento económico para la compañía **INMOBILIARIA INMOMARCA C.LTDA** no tuvo movimiento.

#### 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS:

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA - PYMES** y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

*Cuentas por cobrar corto plazo*— De acuerdo a políticas contables de la compañía corresponden aquellos anticipos otorgados a proveedores menores a un año. En este anexo solo existe la provisión del Impuesto a la Renta por pagar año 2016.

*Cuentas por pagar corto plazo*— De acuerdo a políticas contables de la compañía corresponden a aquellas obligaciones pendientes inferiores a un año con proveedores.

*Patrimonio* — Son las cuentas Capital Social, Reservas de Capital, y Reserva Legal y el Resultado del ejercicio.

#### 3. CUENTAS POR COBRAR :

Un resumen de cuentas por cobrar es como sigue:

<b>Cuentas por cobrar</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Cuenta por Cobrar Reinaldo	52.449.90	52.449.90
Credito Tribut.Impto.Rta	317.82	2.70
	<u>52.767.72</u>	<u>52.452.60</u>

#### 4. CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO :Un resumen de cuentas por pagar corto plazo es como sigue:

<b>Cuentas por Pagar</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Impuesto Renta por pagar	<u>\$317.82</u>	<u>\$780.32</u>

5. **PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:**

*Capital Social* - El capital social pagado es de 35.000 acciones de US\$0,04 valor nominal unitario. A continuación un resumen de cuentas patrimoniales.

<b>Patrimonio</b>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Capital	\$400,00	\$400,00
Superavit por Revaluacion Activos Fijos	\$52.049,90	\$52.049,90
<b>Total Patrimonio</b>	<u>\$52.449,90</u>	<u>\$52.449,90</u>

p. **INMOBILIARIA INMOMARCA C.LTDA.**

  
C.P.A. Melida H. Parra Arias  
CONTADORA