

INMOBILIARIA INMOMARCA C.LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

1. INFORMACION GENERAL

La compañía **INMOBILIARIA INMOMARCA C.LTDA.** La actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles, dirección de oficina es en la ciudad de Guayaquil, Cooperativa Puerta del Sol Mz 23-60 solar 7.

Para el año 2015, el movimiento económico para la compañía **INMOBILIARIA INMOMARCA C.LTDA** no tuvo movimiento.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS:

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA - PYMES y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Cuentas por cobrar corto plazo— De acuerdo a políticas contables de la compañía corresponden aquellos anticipos otorgados a proveedores menores a un año. En este anexo solo existe la provisión del Impuesto a la Renta por pagar año 2015.

Cuentas por pagar corto plazo— De acuerdo a políticas contables de la compañía corresponden a aquellas obligaciones pendientes inferiores a un año con proveedores.

Patrimonio — Son las cuentas Capital Social, Reservas de Capital, y Reserva Legal y el Resultado del ejercicio.

3. CUENTAS POR COBRAR :

Un resumen de cuentas por cobrar es como sigue:

Cuentas por cobrar	2015	2014
Cuenta por Cobrar Reinaldo	53.227,52	52.449,90
Retencion en la fuente	0,00	0,00
Credito Tribut Impto Rta	2,70	25,96
Credito Tribut IRta	0,00	0,00
	<u>53.230,22</u>	<u>52.475,86</u>

Los movimientos de la provisión para cuentas incobrables no existen ya que el principal deudor canceló su obligación

4. **CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO** :Un resumen de cuentas por pagar corto plazo es como sigue:

Cuentas por Pagar	2015	2014
Impuesto Renta por pagar	\$780,32	\$25,96

5. **PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:**

Capital Social - El capital social pagado es de 35.000 acciones de US\$0,04 valor nominal unitario. A continuación un resumen de cuentas patrimoniales.

Patrimonio	2015	2014
Capital	\$400,00	\$400,00
Superavit por Revaluacion Activos Fijos	\$52.049,90	\$52.049,90
Total Patrimonio	\$52.449,90	\$52.449,90

p. **INMOBILIARIA INMOMARCA C.LTDA.**


C.P.A. Melida H. Parra Arias
CONTADORA