INMOBILIARIA INMOMARCA CIA.LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1. INFORMACION GENERAL

La compañía **INMOBILIARIA INMOMARCA CIA.LTDA.**, fue constituida el 19 de Noviembre del año 1987.La actividad principal es Alquiler de Bienes Inmuebles , dirección de oficina es en la ciudad de Guayaquil, km 7.5 via a la costa, diagonal al Riocentro los Ceibos. Para el año 2014. por razones financieras y administrativas no tuvo actividad operativa.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA - PYMES y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y Bancos - Representa el efectivo disponible.

Valuación de Activos fijos – La empresa, en la actualidad tiene como activo fijo a un edificio y terreno , estos activos se encuentra registrado en la contabilidad al costo de adquisición. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada .

Cuentas por cobrar corto plazo– De acuerdo a políticas contables de la compañía corresponden aquellos anticipos otorgados a proveedores menores a un año. En este anexo solo existe la provisión del Impuesto a la Renta por pagar año 2014.

Provisiones para Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta – La empresa no tiene ninguna relación laboral.

Cuentas por pagar corto plazo– De acuerdo a políticas contables de la compañía corresponden a aquellas obligaciones pendientes inferiores a un año con proveedores.

Patrimonio – Son las cuentas Capital Social, Reservas de Capital, y Reserva Legal y el Resultado del ejercicio.

3. CAJA Y BANCOS

Un resumen de caja y bancos es como sigue:

Caja y Bancos	2014	2013
Efectivo en Caja	400	3.153,27

Al 31 de diciembre del 2014, caja representa al dinero en efectivo.

4. CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar es como sigue:

Cuentas por cobrar Impuestos	2014	2013
Anticipo Impto Renta	25,96	26,60

Los movimientos de la provisión para cuentas incobrables no existen ya que el principal cliente cancelo la factura en su totalidad.

5. ACTIVO FIJO

Los movimientos de inmobiliarios y equipos fueron como sigue:

Activo Fijo Fijo Depreciable	2014	2013
Edificio	$0.00	$1.027,90
DA- Edificio	-$0.00	-1027,90
	$0,00	$ 0,00

6. CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO

Un resumen de cuentas por pagar corto plazo es como sigue:

Cuentas por Pagar	2014	2013
Impuesto Renta por pagar	$25,96	$158,78
	25,96	158,78

7. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social - El capital social autorizado consiste de 400. acciones de US$1 valor nominal unitario. A continuación un resumen de cuentas.

Patrimonio	2014	2013
Capital	$400,00	$400,00
Resultados Años Ant.	$0,00	$2058,15
Resultado del año	$0,00	$562,94
	$400,00	$3.021,09

p. **INMOBILIARIA INMOMARCA CIA.LTDA.**

C.P.A. Melida H. Parra Arias
CONTADORA