

SELLO R.U.C

0990890137001

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 91

RAZON O DENOMINACION SOCIAL: INMOBILIARIA INMOMARCA C. LTDA. Nº. DE EXPEDIENTE 27341-87

CIUDAD: GUAYAQUIL

CALLE: Chile

NUMERO: 1236

TELEFONO: 406891

## NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	Marcos A. Cañizares Castillo	0900936293	Chile # 1236 ; Manabi
Vicepresidente			
Gerente (s)	Reynaldo Cañizares Castillo	0900823337	# " "
Apoderado			
COMISARIOS			
Principal			
Suplente			

## A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO		CODIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE			
Caja - Bancos		1101	528.230
Inversiones financieras temporales		1102	
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes		1103	120.000
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		1104	
Inventario materia prima		1105	
Inventario productos en proceso		1106	
Inventario suministros y materiales		1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		1108	
Mercaderías en tránsito		1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios		1110	
Ingresos acumulados por cobrar		1111	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		1112	
Anticipos a proveedores		1113	
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		1114	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		1115	
Repuestos, herramientas y accesorios		1116	
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)		1117	150.000
<b>TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>798.230</b>
1.2 ACTIVO FIJO			
	Valor de adquisición	Depreciación acumulada	
Terrenos y mejoras			1201
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			1202
Construcciones en curso			1203
Edificios e instalaciones			1204
Maquinaria y equipo			1205
Muebles y enseres			1206
Vehículos			1207
Otros activos fijos (adjuntar anexo)			1208
	Valor de revalorización	Depreciación acumulada	
REVALORIZACIONES			
Terrenos			1221
Edificios			1222
Maquinaria y equipo			1223
Otros activos fijos (adjuntar anexo)			1224
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1301
Préstamos a empleados y trabajadores			1302
inversiones financieras a largo plazo			1303
Otros (adjuntar anexo)			1304
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES			
	Valor de adquisición	Amortización Acumulada	
Patentes y marcas			1401
Otros (adjuntar anexo)			1402
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS			
	Valor inicial	Amortización Acumulada	
Gastos de organización y constitución	39.410,	3.941	1501
Gastos de investigación, exploración y otros			1502
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades y otros activos fijos no utilizados			1601
Otros activos no corrientes			1602
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			<b>35.469</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>833.699</b>

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
<b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>			
Proveedores		2101	
Anticipo de Clientes		2102	
Obligaciones por pagar		2103	
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2105	
Gastos por pagar		2106	88.099,00
Impuestos y Leyes Sociales		2107	
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	
Saldos pendientes con la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)		2111	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>			<b>88.099,00</b>
<b>2.2 PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Cuentas por pagar		2201	
Obligaciones por pagar		2202	
Préstamos de accionistas o socios		2203	45.600
Saldos pendientes con la casa matriz		2204	
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2205	
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		2206	
Obligaciones emitidas		2207	
Otros (adjuntar anexo)		2208	
<b>2.3 PASIVO DIFEERIDO</b>			
Utilidades por realizar		2301	
Otros (Adjuntar anexo)		2302	
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>			<b>45.600</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>			<b>133.699</b>
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>			
<b>3.1 CAPITAL</b>			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	700.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	
Menos: Capital suscrito no pagado		3103	
Menos: Acciones propias adquiridas		3104	
<b>3.2 RESERVAS</b>			
Reserva legal		3201	
Reservas facultativas		3202	
Otras reservas		3203	
<b>3.3 SUPERAVIT</b>			
Revalorización de activos		3301	
Otros (Adjuntar anexo)		3302	
<b>3.4 RESULTADOS</b>			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3403	
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			<b>700.000,00</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			<b>833.699,00</b>

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES				
Mercaderías en consignación		4001	-	0 -
Liquidación de depósitos industriales		4002	-	0 -
Avales o garantías		4003	-	0 -
Otras obligaciones contingentes		4004	-	0 -

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	= 0 -	- 0 -	- 0 -	- 0 -	- 0 -
Extranjera	= 0 -	- 0 -	- 0 -	- 0 -	- 0 -

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL

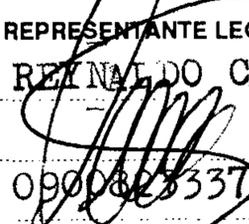
**B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)**

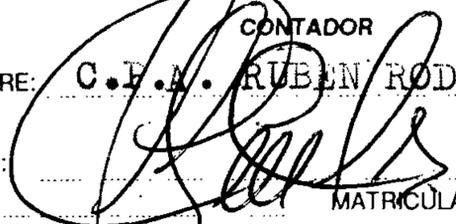
<b>50. VENTAS BRUTAS</b>				
En el país			-	0
En el exterior				-
Menos: devoluciones y descuentos en ventas				
Utilidades realizadas por ventas a plazos				
<b>VENTAS NETAS</b>			-	0
<b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)</b>				
Inventario inicial				
Compras de productos terminados en el país				
Compras de productos terminados en el exterior				
Menos: Inventario final				
<b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)</b>				
Inventario Inicial de materias primas				
Compras de materias primas en el país				
Compras de materias primas en el exterior				
Menos: Inventario final de materias primas				
Mano de obra directa				
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica				
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica				
Mano de obra indirecta				
Suministros y materiales				
Seguros de Inventarios, maquinarias y edificios de fábrica				
Aportes IESS y beneficios sociales				
Mantenimiento y reparaciones				
Impuestos a la producción y otros				
Energía, agua, teléfono				
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)				
Inventario inicial de productos en proceso				
Menos: Inventario final de productos en proceso				
Inventario Inicial de productos terminados				
Menos: Inventario final de productos terminados				
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			-	0
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>			-	0
Sueldos y salarios no incluidos en el costo				
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores				
Comisiones a empleados y particulares				
Publicidad y propaganda				
Depreciación bienes del departamento de ventas				
Otros (Adjuntar anexo)				
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			-	0
Sueldos y salarios no incluidos en el costo				
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores				
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos				
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos				
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios				
Depreciación de bienes, área administrativa				
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)				
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario				
Otros (Adjuntar anexo)				
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			-	0
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>			-	0
Intereses y comisiones				
Otros gastos financieros				
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			-	0
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo				
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo				
Ganancias en ventas de activos fijos				
Dividendos en efectivo				
Ganancias por diferencia de cambio				
Otros (Adjuntar anexo)				
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>			-	0
Pérdidas en ventas de activos				
Pérdidas en diferencia de cambio				
Otros gastos (Adjuntar anexo)				
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.</b>			-	0
Participación de los trabajadores (15%)				
Impuesto a la Renta				
<b>UTILIDAD NETA</b>			-	0

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:		700.000,00
MAS:		
Utilidad Neta del Ejercicio	6001	
Aumentos del Capital Social	6002	
Incrementos de Superávit de Capital	6003	
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)	6004	
Otros	6005	
MENOS:		
Pérdida del ejercicio	6006	
Disminución del Capital	6007	
Dividendos en efectivo	6008	
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital	6009	
Otros	6010	
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>		<b>700.000,00</b>

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		- 0 -
Utilidad del ejercicio	7001	
Mas:		
Depreciación y Amortización	7002	
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003	
Incremento de pasivos a largo plazo	7004	
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005	
Emisión de obligaciones	7006	
Otros:	7007	
Menos:		
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias	7008	
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		- 0 -
Dividendos	7201	
Compra de activos fijos	7202	
Compra de inversiones permanentes	7203	
Disminución pasivos a largo plazo	7204	
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205	
Reducción del capital social en efectivo	7206	
Pérdidas del ejercicio	7207	
Otros	7208	
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)</b>		<b>- 0 -</b>
<b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>- 0 -</b>
<b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>		<b>- 0 -</b>
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>		<b>- 0 -</b>

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de ABRIL de 1993

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO  
 NOMBRE: REINALDO CANIZARES CASTILLO  
 FIRMA:   
 C.I. 0900823337

CONTADOR  
 NOMBRE: C.F.A. RUBEN RODRIGUEZ BUENO  
 FIRMA:   
 C.I. 012394 MATRICULA: 012394

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f) Comisario

f) Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
 REGISTRO DE SOCIEDADES

INFORME GERENTE  
 INFORME COMISARIO  
 INFORME AUDITORIA EXTERNA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_

Nº de Anexos \_\_\_\_\_

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS