L.Z.L.

ABG. LUIS ZAMBRANO LARREA
NOTARIO - SEXTO
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 notaria6@eo.ecua.net.ec.



7

8

9

10 11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

2.5

26

27

28

AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DEL ESTATUTO SOCIAL DE COMPAÑÍA AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR C. A.-

CUANTIA: \$ 300.000,00

En la ciudad de Machala, Capital de la Provincia de El Oro, República del Ecuador, hoy día cinco de Enero del año dos mil once, ante mí, ABOGADO LUIS ZAMBRANO LARREA, NOTARIO SEXTO DEL MACHALA, comparece, el Señor Bolívar Aurelio Prieto CANTON Torres, de estado civil casado, de profesión Empresario, domiciliado en ésta ciudad de Machala, Provincia de El Oro, en calidad de Gerente, quien ejerce la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la COMPAÑÍA AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR C. A., debidamente autorizado por la Junta Universal de Accionistas, celebrada el día Cuatro de Enero del año Dos Mil Once, la cual conjuntamente con el respectivo nombramiento se agregan al presente acto como documentos habilitantes, con los que acredita su personería e intervención. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, legalmente capaz, a quien de conocer en este acto doy fe y me para que eleve a Escritura Pública, la Minuta que a continuación se detalla así: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas que mantiene a su cargo, sírvase insertar una de Aumento de Capital y Reforma del Estatuto Social de COMPAÑÍA AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR C. A., al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES .- Comparece a la celebración de la presente Escritura Pública el Señor Bolívar Aurelio Prieto Torres, en calidad de Gerente, quien ejerce la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la COMPAÑÍA AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR C. A. El compareciente, es mayor de edad, de estado civil casado, de profesión

 $J.\mathcal{M}.\mathcal{M}.\mathcal{P}$

L,Z,L

ABG. LUIS ZAMBRANO LARREA **NOTARIO**

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

notaria6@eo.ecua.net.ec. Empresario, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la ciudad de Machala, Provincia de El Oro, el compareciente otorga la presente 2 Escritura Pública debidamente autorizado por la Junta Universal de Accionistas, celebrada el día Cuatro de Enero del año Dos Mil Once, la cual conjuntamente con el respectivo nombramiento se agregan al 5 presente acto como documentos habilitantes, con los que acredita su 6 personería e intervención. SEGUNDA: ANTECEDENTES .- UNO .- Por 7 Escritura Pública autorizada por el Notario Cuarto del cantón 8 9 Guayaquil, el Veintitrés de Octubre del Mil Novecientos Cincuenta y Dos, se constituyó la COMPAÑÍA AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR C. A., la 10 misma que fue inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 11 Veintiséis de Noviembre de Mil Novecientos Cincuenta y Dos; DOS .-12 Mediante Resolución No.5278 de Treinta de Agosto de Mil Novecientos 13 Noventa y Cinco, la Compañía, Aumento su capital y Reformó su 14 Estatuto Social; TRES.- Mediante Resolución No.8399 de Veinticinco 15 de Octubre del Dos Mil Dos, la Compañía, Reformó su Estatuto Social; 16 CUATRO.- Mediante Resolución No.6110 de Veintitrés de Septiembre 17 de Dos Mil Tres, emitida por la Intendencia de Compañía de Guayaquil, 18 se ordenó su liquidación, por haberse vencido el plazo, Dicha 19 Resolución fue inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil 20 el Veintisiete de Noviembre de Dos Mil Tres; CINCO.- Mediante 21 Escritura de Dieciocho de Marzo del Dos Mil Cuatro, otorgada por el 22 Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil, la Compañía se Reactivó, Fijo 23 su nuevo Plazo y Reformó su Estatuto Social, la misma que fue inscrita 24 en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el Nueve de Junio de 25 Dos Mil Cuatro; SEIS.- Que Mediante Junta Universal de Accionistas, 26 celebrada el día Martes 04 de Enero de Dos Mi Once, la compañía 27

TELEFAX: 2960-885

28

resuelve: 1- Aumentar el Capital Social de la Compañía de UN MIL

L.Z.L.

ABG. LUIS ZAMBRANO LARREA
NOTARIO - SEXTO

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

-dos-

TELEFAX: 2960-885 notaria6@eo.ecua.net.ec.

DOSCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA a TRESCIENTOS UN MIL DOSCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS 2 UNIDOS DE AMERICA, es decir un aumento de TRESCIENTOS MIL 3 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; y, 2.- Reformar el 4 Estatuto Social en su Artículo Cuarto, referente al Capital Social, de 5 conformidad a lo resuelto en la Junta Universal de Accionistas que se 6 hace referencia en líneas anteriores y constante en el Acta 7 correspondiente, y que certificada se adjunta como documento habilitante. 8 TERCERA.- DECLARACIONES; Con los antecedentes antes expuestos el 9 Señor Bolívar Aurelio Prieto Torres, en calidad de Gerente y Representante 10 Legal, Judicial y Extrajudicial de COMPAÑÍA AGRICOLA PREDIAL 11 BOLIVAR C. A., declara lo siguiente: 1.- Que los participantes en el 12 13 presente Aumento de Capital son de nacionalidad ecuatoriana; 2.- Que la Junta Universal de Accionistas celebrada el día Martes 04 de Enero de 14 2011, resolvió Aumentar el capital social de la Compañía en la suma 15 de TRESCIENTOS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE 16 17 AMERICA para que sumado al capital actual que es de UN MIL 18 DOSCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, llegue a sumar el total de TRESCIENTOS UN MIL DOSCIENTOS 19 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, el cual representa 20 Siete Millones Quinientos Treinta Mil Acciones Ordinarias y Nominativas 21 de Cero Punto Cero Cuatro Centavos de Dólares de los Estados Unidos 22 de América cada una, todo de conformidad con lo que establece el Acta de 23 Junta Universal de Accionistas que se hace referencia en líneas 24 anteriores; 3.- Que como consecuencia de lo anterior se reforma el 25 Artículo Cuarto, el mismo que a futuro dirá: "ARTICULO CUARTO.-26 El capital social de la compañía es de TRESCIENTOS UN MIL 27 DOSCIENTOS, 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE 28

L.Z.L.

ABG. LUIS ZAMBRANO LARREA
NOTARIO - SEXTO
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 notaria6@eo.ecua.net.ec.

AMÉRICA (US \$301,200.00) dividido en SIETE MILLONES 1 QUINIENTAS TREINTA MIL (7.530.000) acciones ordinarias 2 CERO PUNTO CERO CUATRO CENTAVOS DE nominativas de 3 DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US \$0.04) cada una, numeradas del Cero Uno (01) al Siete Millones Quinientos Treinta 5 Mil (7.530.000)"; y, 4.- AUTORIZÓ al Representante Legal para que 6 legalice lo resuelto en la presente junta, y cumpla con los requisitos y solemnidades legales, todo de conformidad con lo establecido en el 8 Acta de la Junta que se hace referencia. CUARTA; DECLARACIÓN 9 JURAMENTADA.- El Señor Bolívar Aurelio Prieto Torres, en calidad de 10 Gerente, y quien también ejerce la Representación Legal Judicial y 11 Extrajudicial de COMPAÑÍA AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR C. A., 12 **DECLARA BAJO JURAMENTO QUE:** El Aumento de Capital acordado 13 por la Junta Universal de Accionistas celebrada el 04 de Enero de 2011, se 14 encuentra suscrito en su totalidad y pagado el ciento por ciento de cada 15 una de las acciones ordinarias y nominativas de Cero Punto Cero Cuatro 16 - 17 Centavos de Dólar de los Estados Unidos de América, con la cuenta Compensación de Créditos. Así mismo declara que la compañía de su 18 representación no tiene contratos con ninguna institución del Estado 19 Ecuatoriano; y, que de acuerdo a las normativas establecidas por la 20 Superintendencia de Compañías, se establece que nuestra representada 21 esta bajo el amparo de las empresas de control parcial. Agregue usted 22 Señor Notario las demás cláusulas y formalidades de estilo para la plena 23 validez de este instrumento público. F) Ilegible Abogado Freddy García 24 Quevedo, Registro profesional número trescientos sesenta y dos, del 25 26 Colegio de Abogados de El Oro.- Hasta Aquí La Minuta, la misma que queda elevada a Escritura Pública para que surtan los efectos de Ley. 27 preceptos legales que el caso requiere y leída que Se observaron los 28

Guayaquil, a 18 de diciembre de 2009

Señor Ingeniero
BOLIVAR AURELIO PRIETO TORRES
Ciudad.-



De mi consideración:

Cúmpleme comunicar a usted, que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR C. A., celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de elegirlo a usted como GERENTE de la compañía por el lapso de DOS AÑOS, con facultades y deberes estipulados en el estatuto social de la compañía.

La compañía se constituyó el 23 de octubre de 1952 bajo la denominación de "AGRICOLA CAÑARI C.A." y se inscribió en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el 26 de noviembre del mismo año; posteriormente, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Público Segundo del cantón Guayaquil, Dr. Jorge Jara Grau, el 29 de abril de 1965 e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón bajo el Nº 2270 y anotada bajo el repertorio 8622 el 22 de julio de 1965, se reformó el estatuto cambiando la denominación a AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR C.A. a la vez que se amplió el objeto social y aumentó su capital social. Mediante escritura pública otorgada ante el Notario Público Trigésimo del cantón Guayaquil, Dr. Piero Aycart Vicenzini, el dieciocho de marzo del dos mil cuatro, se reactivó la compañía, se estableció nuevo plazo y se reformó el estatuto social. Esta escritura se inscribió en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el nueve de junio del dos mil cuatro, número 10.295

De acuerdo con el estatuto social, tiene usted la representación legal, judicial y extrajudicial de nuestra compañía a la que pondrá obligar con su sola firma.

Deseándole éxito en el ejercicio de su cargo, suscribo de Ud.

Muy atentamente,

ECON. CECILIA CALDERON DE CASTRO

PRESIDENTA C.C.: 0903317923

RAZON: Acepto el cargo de GERENTE de la Compañía Agrícola Predial Bolivar C.A. y prometo desempeñarlo honorablemente y de acuerdo a las leyes vigentes. Declaro que me he posesionado en la misma fecha de su otorgamiento.

Guavaguil a 18 de diciemb

BOLÍVAR AURELIO PRIETO TORRES

C.C.: 07-02680273

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON/ GUAYAQUIL Certifica: que con fecha veintinueve de Diciembre del dos mil nueve, queda inscrito el Nombramiento de Gerente, de la COMPAÑIA AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR C.A., a favor de BOLIVAR AURELIO PRIETO TORRES, a foja 146.847, Registro Mercantil número 24.141./

ORDEN: 57535

\$ 9.30 REVISADO POR:

REGISTRO MERCANTIL

DEL CANTON GUAYAQUIL

NOTARIO SEXTO MICHALA

DOY FE: QUE LA COPIA FOTOSTATICA QUE ANTECEDE ES IGUAL A SU ORIGINAL.

0 5 ENE 2011

SEXTE

NOTABIO FUL CHARA-NE OR

ACTA DE JUNTA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE <u>COMPAÑÍA AGRÍCOLA PREDIAL</u> <u>BOLIVAR C. A.</u>, CELEBRADA EL DIA MARTES CUATRO DE ENERO DE 2011.

En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, a los Cuatro días del mes de Enero de Dos Mil Once, en el local de las oficinas de la compañía ubicada en 9 de Octubre 424 y Chile, Gran Pasaje, Oficina 305, siendo las Quince horas (15:00); se reúnen los siguientes accionistas: 1) ABDON CALDERON PRIETO, propietario de Dos Mil Novecientas Setenta y Dos (2.972) acciones ordinarias y nominativas de Cero Punto Cero Cuatro Centavos de Dólares de los Estados Unidos de América (US \$0.04) cada una, lo cual representa el 9.91% en el capital social de la compañía; y, 2) BOLIVAR ELOY PRIETO CALDERON, propietario de Veintisiete Mil Veintiocho (27.028) acciones ordinarias y nominativas de Cero Punto Cero Cuatro Centavos Dólares de los Estados Unidos de América (US \$0.04) cada una, lo cual representa el 90.09% en el capital social de la compañía; concurrencia que representa el 90.09% en el capital Social de la Compañía.

Preside la Junta su titular la Señorita Rosa Avelina Prieto Torres, en su calidad de Presidenta de la Compañía, actuando como Secretario de la misma el Señor Bolívar Aurelio Prieto Torres, en su calidad de Gerente de la Compañía. Acto seguido la Presidencia dispone que el Señor Secretario de la Junta elabore la lista de los Accionistas presentes, con lo cual se constata una vez más que existe el quórum legal correspondiente, lo que permite a la Presidenta declarar legalmente instalada la presente JUNTA, conforme los establece el artículo 238 de la Ley de Compañías y el Reglamento de Juntas Generales, emitido por la Superintendencia de Compañías. Existiendo el quórum reglamentario, se declara por unanimidad integrada la Junta, acordando tratar el siguiente orden del Día:

- 1.- AUMENTO DEL CAPITAL SOCIAL;
- 2.- SUSCRIPCIÓN Y FORMA DE PAGO DEL AUMENTO DE CAPITAL;
- 3.- REFORMA DEL ESTATUTO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA; Y,
- 4.- AUTORIZACIÓN AL GERENTE PARA QUE LEGALICE LAS DECISIONES QUE ADOPTE LA PRESENTE JUNTA.

Aprobado en forma unánime el orden del día por todos los asistentes, se procede a tratar el PRIMER PUNTO del Orden del Día, referente al aumento de capital de la compañía.- El Señor Bolívar Aurelio Prieto Torres, Gerente de la Compañía, propone a la Junta que se debe aumentarse el Capital Social de la empresa para contar con más recursos para el cumplimiento de sus actividades, mejorar su infraestructura y compra de activos, por lo que mociona que la compañía debe incrementar su capital en por lo menos en, TRESCIENTOS MIL, 00/100, DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US \$ 300,000.00), el mismo que sumado al capital social que es de UN MIL DOSCIENTOS, 00/100 (US \$1,200.00) alcanzaría la suma de TRESCIENTOS UN MI DOSCIENTOS, 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US \$ 301,200.00). La Junta por UNANIMIDAD acepta la moción planteada del Señor Gerente, resolviendo aprobar el aumento de Capital en los términos expuestos.

A continuación se pasa a tratar el SEGUNDO PUNTO del Orden del Día, esto es la suscripción y forma de pago del Capital.- El Señor Gerente manifiesta que el aumento de capital de US \$ 300,000.00 debe ser suscrito y pagado en su totalidad con la Cuenta Compensación de Créditos; de igual forma plantea que la suscripción del presente aumento se lo realice en proporción al porcentaje que cada uno de los accionistas tienen dentro del capital de la compañía. Los asistentes en forma

ACCIONISTAS	CAPITAL	ACCIONES	CAPITAL	FORMA DE PAGO	TOTAL
	ACTUAL	SUSCRITAS	SUSCRITO	COMPENSACION DE CREDITOS	CAPITAL
ABDON CALDERON PRIETO BOLIVAR ELOY	118.88	743.250	29,730.00	29,730.00	29,848.88
PRIETO CALDERON	1,081.12	6.756.750	270,270.00	270,270.00	271,351.12
TOTAL	1,200.00	7.500.000	300,000.00	300,000.00	301,200.00

A continuación se pasa a tratar el TERCER PUNTO del Orden del Día, referente a la reforma del Estatuto Social de la compañía.- El Señor Bolívar Aurelio Prieto Torres, Gerente, manifiesta que como consecuencia del aumento de capital de la compañía, resuelto en esta Junta, debe procederse a la reforma del Estatuto, específicamente el Artículo Cuarto, proponiendo que el mismo quede de la siguiente manera: "ARTICULO CUARTO.- El capital social de la compañía es de TRESCIENTOS UN MIL DOSCIENTOS, 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US \$301,200.00) dividido en SIETE MILLONES QUININETOS TREINTA MIL (7.530.000) acciones ordinarias y nominativas de CERO PUNTO CERO C UATRO CENTAVOS DE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US \$0.04) cada una, numeradas del Cero, Uno (01) al Siete Millones Quinientos Treinta Mil (7.530.000)". Los asistentes a la Junta en forma UNÁNIME aprueban favorablemente lo expuesto por el Señor Gerente, reformándose en consecuencia el Estatuto Social de la compañía.

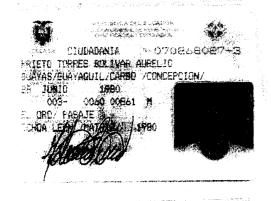
A continuación se procede a tratar el CUARTO PUNTO del Orden del Día, esto es Autorización al Gerente para que legalice las decisiones que adopte la presente Junta.- La Señorita Presidenta de la Junta manifiesta que los actos resueltos en esta junta deben ser tramitados y elevados a escritura pública, por así exigirlo el ordenamiento jurídico ecuatoriano, por lo que propone que tales gestiones inclusive la suscripción de los instrumentos públicos necesarios sean encargados al Señor Gerente, por lo que se autoriza al Señor Gerente de la Compañía para que proceda a realizar los trámites pertinentes inherentes a lo resuelto en esta Junta, lo cual es aceptado por UNANIMIDAD por todos los presentes. Sin haber otro asunto que tratar se concede un receso para la redacción de la presente acta, la misma que es puesta a consideración de la sala, siendo aprobada por unanimidad del capital social presente, para constancia de lo actuado la firman en unidad de acto, dándose por terminada la misma a las Dieciocho Horas.- f).- Ing. Rosa Avelina Prieto Torres, PRESIDENTA, f).- Sr. Bolívar Aurelio Prieto Torres, GERENTE SECRETARIO, f).- Ing. Agr. Bolívar Eloy Prieto Calderón, ACCIONISTA; y, f).- Sr. Abdón Calderón Prieto, ACCIONISTA.-

CERTIFICO: Que el contenido del presente documento es igual al original que reposa en los archivos de esta compañía.-

Guayaquil, 04 de Enero de 2011

Sr. Belivar Aurélio Prieto Torres,

GERENTE - SECRETARIO







The LUIS ZAMERANO LARDED
HOLLING PUBLICO SEXTS

JUS LAMBRANO LA RE

L,Z,L

ABG. LUIS ZAMBRANO LARREA **NOTARIO SEXTO**

-seis-

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 notaria6@eo.ecua.net.ec.

le fue al compareciente integramente por mí el Notario, éste se ratifica y firma conmigo en unidad de acto, de todo lo que doy fe.-----

3

6

7

8

10

Sr. BOLIVAR AURELIO PRIETO TORRES

GERENTE, QUIEN EJERCE LA REPRESENTACIÓN 9

LEGAL, JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE LA COMPAÑÍA

AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR C. A. 11

C. C. No. 070268027-3 12

13

14 15

16

17

18 19

20 21

22 23

24

25 26

27 28 ABG. LUIS ZAMBRAND LARREA NOTARIO PUBLICO SEXTO MACHALA - EL ORO - ECUADOR

SE OTORGO ANTE MI Y, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE CUARTO TESTIMONIO EN FOTOCOPIA QUE ES IGUAL A SU ORIGINAL QUE SELLO, FIRMO Y RUBRICO EN LOS MISMOS LUGAR Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.-*-*-*-*-*-

Jufantura)

5

 $J.\mathcal{M}.\mathcal{M}.\mathcal{P}$

, La forekurni

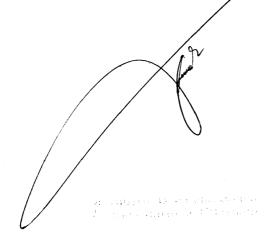
RAZON: El doctor ALBERTO BOBADILLA BODERO, Notario Cuarto del

Cantón Guayaquil, en uso de las facultades legales de que se encuentra investido, DA FE: De que se ha tomado nota al margen de la matriz de fecha NOTARIA 23 de Octubre de 1952 de lo dispuesto en la Resolución No. SC. IJ. DJC. G. $rac{ ext{CUARTA}}{ ext{DEL CANTON}}$ 11. 0001089 del $\,$ 17 de Febrero del 2011, expedida por el $\,$ Intendente de Compañías de Guayaquil, de que se ha sido aprobado el aumento de AGRICOLA PREDIAL capital y reforma de estatutos de la compañía

Dr. Alberto
Bobadilla Bodero
NOTARIO

Dr. Alberto
Bobadilla Bodero
NOTARIO

Guayaquil, 23 de Febrero del 2011







NUMERO DE REPERTORIO: 13.022 FECHA DE REPERTORIO: 09/Mar/2011 HORA DE REPERTORIO: 12:27

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL 1-. Certifica: que con fecha dieciséis de Marzo del dos mil once en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución Nº SC-IJ-DJC--G11-0001089, dictada el 17 de Febrero del 2011, por el Intendente de Compañías de Guayaquil, Ab. Víctor Anchundia Places, queda inscrita la presente escritura pública junto con la resolución antes mencionada, la misma que contiene la Reforma de Estatutos, de la compañía COMPAÑIA AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR C.A., de fojas 24.003 a 24.020, Registro Mercantil número 4.521.- 2.- Se efectuaron dos anotaciones del contenido de esta escritura, al margen de las inscripciones respectivas.

ORDEN: 13022













00



