

Guayaquil, 21 de Julio del 2015

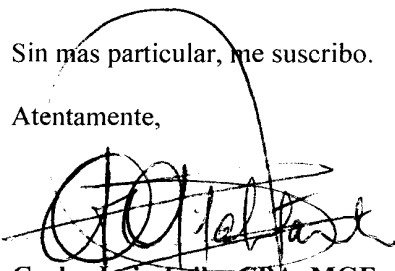
Señores
Superintendencia de Compañías
Ciudad.-

De mis consideraciones

La presente es para hacerle entrega de un ejemplar del informe de Auditoría Externa de **AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR C.A.**, con RUC **0990082294001** y expediente **2733** por el año terminado al 31 de diciembre de 2013.

Sin más particular, me suscribo.

Atentamente,

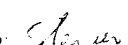

Carlos Luis Avila. CPA. MGE,
SC-RNAE-2-723
RUC: 0911146439001
Licencia Profesional 10.773

Adj.: lo indicado

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO
INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL

4 AGO 2015

R E C I B I D O

Hora: 10:00 Firma: 

Superintendencia de Compañías
Guayaquil

Visitenos en: www.supercias.gob.ec

Fecha:

28/JUL/2015 12:57:21

Usu: omontal/an



Edison

Remitente: No. Trámite: 29224 - 0
CARLOS LUIS AVILA --

Expediente: 2733

Razón social: RUC: 0990082294001

COMPANIA AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR CA

SubTipo tramite:
CERTIFICACIONES HISTORIA
SOCIETARIA

Asunto:
REMITE INFORME DE AUDITORIA

Revise el estado de su tramite por INTERNET 82
Digitando No. de tramite año y el factor

AGRÍCOLA PREDIAL BOLIVAR C.A.

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR C.A.

INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de: **AGRÍCOLA PREDIAL BOLÍVAR C.A.**

Dictamen sobre los Estados Financieros

1. Hemos auditado el Estado de Situación Financiera adjunto de **AGRÍCOLA PREDIAL BOLÍVAR C.A.**, al 31 de Diciembre de 2013, y los correspondientes Estado de Resultado Integral y otros Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo por el año terminado a esa fecha, un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros examinados

2. La administración de **AGRÍCOLA PREDIAL BOLÍVAR C.A.**, es responsable de la preparación y presentación razonable de los presentes estados financieros de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no estén afectados por distorsiones importantes, sean éstas causadas por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

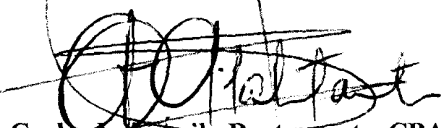
Responsabilidad por la expresión de la opinión sobre los estados financieros examinados

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría la cual fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros no están afectados por distorsiones importantes.
4. Una auditoría comprende la realización de procedimientos destinados para la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Opinión

5. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AGRÍCOLA PREDIAL BOLÍVAR C.A.**, al 31 de Diciembre de 2013, los resultados integrales de sus operaciones, los cambios en su patrimonio neto y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera establecida y autorizada por la Superintendencia de Compañías.

Guayaquil, 16 de enero 2015



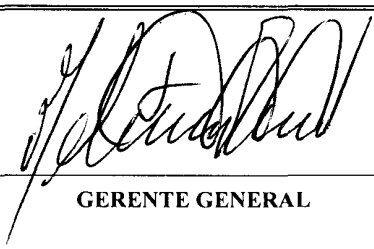
Carlos Luis Avila Bustamante, CPA. MGE.
Registro No. SC-RNAE -2-723
Licencia Profesional No. 10-773

AGRÍCOLA PREDIAL BOLÍVAR C.A.**I. ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013****(EXPRESADO EN DOLARES)**

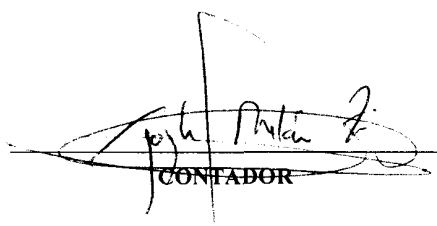
ACTIVO	Nota	2013
CORRIENTE		319.457,83
Efectivo y equivalentes de efectivo	(Nota 3)	193.244,95
Cuentas y documentos por cobrar	(Nota 4)	84.979,72
Activos por impuestos corrientes	(Nota 5)	23.222,89
Servicios y otros pagos anticipados	(Nota 6)	13.612,00
Inventarios	(Nota 7)	4.398,27
NO CORRIENTES		1.618.327,32
Propiedad, planta y equipo	(Nota 8)	1.195.695,48
(-) Depreciación propiedad planta y equipo		(61.864,41)
Propiedades de inversión	(Nota 9)	484.496,25
TOTAL ACTIVO		1.937.785,15
PASIVO Y PATRIMONIO		
CORRIENTE		355.801,86
Anticipo de clientes	(Nota 10)	290.161,89
Cuentas y documentos por pagar	(Nota 11)	15.173,98
Obligaciones financieras	(Nota 12)	32.342,35
Beneficios de ley a los empleados	(Nota 13)	14.577,88
Obligaciones patronales laborales	(Nota 14)	1.914,33
Obligaciones con la administración tributaria	(Nota 15)	1.631,43
NO CORRIENTES		584.012,32
Cuentas por pagar l/p	(Nota 16)	555.010,32
Obligaciones de ley a empleados l/p	(Nota 17)	29.002,00
PATRIMONIO		997.970,97
Capital	(Nota 18)	301.200,00
Reservas	(Nota 19)	81.171,77
Aplicación por primera vez NIIF	(Nota 20)	(272.402,69)
Superavit por revaluación propiedades	(Nota 21)	1.003.211,33
Resultados acumulados	(Nota 22)	(39.029,08)
Resultados del ejercicio		(76.180,36)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.937.785,15

AGRÍCOLA PREDIAL BOLÍVAR C.A.**II. ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(EXPRESADO EN DOLARES)**

CUENTAS DE RESULTADO	Nota	2013
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	(Nota 23)	301.214,60
Ventas de banano		230.988,85
Ventas de plantas en desarrollo teca		60.000,00
Ventas de cacao		10.225,75
INGRESOS POR ACTIVIDADES NO ORDINARIAS	(Nota 23)	28.500,00
Arriendo Hacienda Bananera		28.500,00
COSTO DE PRODUCCION Y VENTA	(Nota 24)	(264.942,93)
Costos de ventas		(264.942,93)
GANANCIA POR ACTIVIDADES ORDINARIAS		64.771,67
GASTOS	(Nota 24)	(156.295,76)
Gastos administrativos		(133.511,32)
Gastos de ventas		(20.513,94)
Gastos financieros		(2.270,50)
OTROS INGRESOS		33.786,92
OTROS EGRESOS		(18.443,19)
PERDIDAS DEL EJERCICIO		(76.180,36)



GERENTE GENERAL

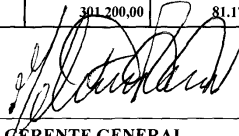


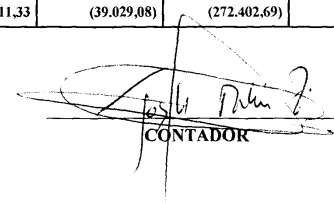
CONTADOR

AGRÍCOLA PREDIAL BOLÍVAR C.A.

III. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(EXPRESADO EN DOLARES)

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL	RESULTADOS ACUMULADOS				RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
	SOCIAL	RESERVAS	SUPERAVIT POR REVALUACION DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	GANANCIAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	PERDIDA NETA DEL PERIODO	
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR 2012	301.200,00	81.171,77	1.003.211,33	44.568,78	(272.403,05)	(83.991,31)	1.073.757,52
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	-	-	-	(83.597,86)	0,36	7.810,95	(75.786,55)
Pérdida del ejercicio 2013	-	-	-	-	-	(76.180,36)	
Ajustes	-	-	-	(83.597,86)	0,36	83.991,31	
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO 2013	301.200,00	81.171,77	1.003.211,33	(39.029,08)	(272.402,69)	(76.180,36)	997.970,97

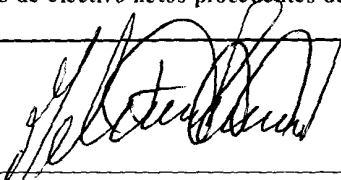

GERENTE GENERAL

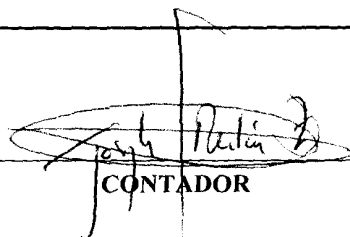

CONTADOR

AGRÍCOLA PREDIAL BOLÍVAR C.A.

**IV. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO CONSOLIDADO
TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO,	(En US\$)
ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	191.373,52
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	191.373,52
Clases de cobros por actividades de operación	335.060,39
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	335.060,39
Ingresos de actividades ordinarias	363.501,52
Cuentas y documentos por cobrar clientes	(6.285,84)
Otras cuentas por cobrar	(13.612,00)
Paagos anticipados	(909,91)
Activos por impuestos corrientes	(7.633,38)
Clases de pagos por actividades de operación	(172.615,81)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(172.615,81)
Total costos y gastos	(439.681,88)
Cuentas y documentos por pagar	1.111,26
Beneficios de ley a los empleados	14.577,88
Obligaciones con la administración tributaria	(42.230,17)
Obligaciones Patronales laborales	(409,50)
Otras cuentas por pagar	284.189,97
Porción corriente Obligaciones financieras	9.826,63
Otras entradas (salidas) de efectivo	28.928,94
Otras entradas	28.928,94
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	191.373,52
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	1.871,43
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	193.244,95
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	(76.180,36)
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	267.553,88
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(6.285,84)
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	(13.612,00)
(Incremento) disminución en inventarios	(909,91)
(Incremento) disminución en otros activos	(7.633,38)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	1.111,26
Incremento (disminución) en beneficios empleados	14.577,88
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	(42.639,67)
Incremento (disminución) en otros pasivos	322.945,54
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	191.373,52


GERENTE GENERAL


CONTADOR

AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR C.A.**V. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL CONTADOR DE LA COMPAÑÍA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

Las siguientes notas a los estados financieros constituyen parte fundamental de los estados financieros que son responsabilidad de la administración de **AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR C.A.**

Las NIIF'S, dan un claro detalle para cada una de las cuentas de activo, pasivo y patrimonio; de cómo se debe contabilizar en su reconocimiento inicial, posterior, manteniendo siempre el criterio de valor razonable.

Indicamos que la gerencia y los profesionales contables en el año 2013 no han realizado asientos de reclasificación ni de ajustes basados en NIIF ya que a su criterio no existen.

ACTIVO CORRIENTE**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR.-**

La compañía AGRICOLA PREDIAL BOLÍVAR C.A., reconocerá inicialmente al costo. Después de su reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar se medirán al costo amortizado, que es no es otra cosa que el cálculo de la tasa de interés efectiva, que iguala los flujos estimados con el importe neto en libros del activo financiero (VP). El saldo de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2013 son:

Cuentas y documentos por cobrar clientes relacionados (1)	61.739,30
Anticipos eventuales de embarque (2)	16.335,73
Cuentas por cobrar empleados	6.904,46
TOTAL	84.979,49

- (1) Los saldos corresponden a préstamos efectuados a las relacionadas y servicios prestados a Excellaqua, Banaplast e Inmobiliaria Rosvelina.
 (2) Corresponden a anticipos entregados a personal eventual de embarque.

INVENTARIOS

AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR C.A., registró sus inventarios al costo o a su valor neto de realización el que resulte menor. El costo de los inventarios y de los productos vendidos se determina usando el método de promedio ponderado. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. El saldo de los inventarios al 31 de diciembre de 2013, es como sigue:

Inventario de combustible	2.515,78
Inventario de productos terminados (1)	1.834,29
Otros inventarios (exp banano)	48,21
TOTAL	4.398,28

(1) Los saldos corresponden a inventario disponible para la venta no producido por la compañía.

Medición inicial

El costo de adquisición de la materia prima comprenderá el precio de compra y otros impuestos (no recuperables posteriormente, transporte, manipulación y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de los materiales)

Medición posterior

La entidad al final de cada periodo sobre el que se informa, determinará si los inventarios están deteriorados, es decir, si el valor en libros no es totalmente recuperable (por ejemplo por daños, obsolescencia), el inventario se medirá a su precio de venta menos los costos de producción y costos de ventas y se reconocerá una pérdida por deterioro de valor. (Sección 13, p.13.19)

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.-

La compañía AGRÍCOLA PREDIAL BOLÍVAR C.A., registró los créditos tributarios por Impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos entregados por concepto de impuesto a la renta que no han sido compensados a la fecha, y anticipos pagados del año que se declara. El saldo de los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2013, son como sigue:

Impuesto retenido por terceros (1)	17.230,06
Crédito tributario de años anteriores (2)	5.992,83
TOTAL	23.222,89

(1) El saldo de la cuenta corresponde a retenciones a favor de la empresa las cuales pueden ser consideradas como crédito tributario.

(2) Saldo corresponden al crédito tributario del año 2012.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO.-

La compañía AGRÍCOLA PREDIAL BOLÍVAR C.A., registró en efectivo o equivalente de efectivo partidas como: caja chica, depósitos bancarios a la vista y de otras instituciones financieras, de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. (Menores a 3 meses), detallamos a continuación:

Banco del Austro Cta. Ahorro 107555676	191.420,27
Banco del Austro Cta. Ahorro 107555765	1.428,10
Banco del Fomento Cta. Ahorro4001459179	125,94
Banco Guayaquil Cta. Cte. 13024200	91,64
Caja chica María Fernanda Romero	179,00
TOTAL	193.244,95

Sección 7 NIIF p.7.2 Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez que se mantienen para cumplir con los compromisos de pago a corto plazo más que para propósitos de inversión u otros. Por tanto, una inversión cumplirá las condiciones de equivalente al efectivo solo cuando tenga vencimiento próximo, por ejemplo de tres meses o menos desde la fecha de adquisición. Los sobregiros bancarios se consideran normalmente actividades de financiación similares a los préstamos. Sin embargo, si son reembolsables a petición de la otra parte y forman una parte integral de la gestión de

efectivo de una entidad, los sobregiros bancarios son componentes del efectivo y equivalentes al efectivo.

Medición inicial

- a) Los equivalentes al efectivo se reconocerán por un período de vencimiento no mayor a 3 meses desde la fecha de adquisición. (Sección 7, p.7.2)
- b) El efectivo se medirá al costo de la transacción. (Sección 11, p.11.13)
- c) Para cada concepto de efectivo se mostrará dentro de los estados financieros en una cuenta específica que determine su condición y naturaleza dentro del activo corriente. (Sección 4, p.4.5,

Medición posterior

AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR C.A. revelará en los estados financieros o en sus notas: los saldos para cada categoría de efectivo por separado, el plazo de los equivalentes al efectivo, las tasas de interés y cualquier otra característica importante que tengan los depósitos a plazo.

PAGOS ANTICIPADOS

El saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2013 es:

Anticipo proveedores (1)	13.612,00
TOTAL	13.612,00

- (1) Los saldos corresponden a anticipo otorgados a nuestros proveedores.

Medición inicial

AGRÍCOLA PREDIAL BOLÍVAR C.A., entre otros registrará en este rubro los gastos pagados por anticipados que tenga la entidad, se reconocerá el valor del pago anticipado a su costo. (Sección 2, p.2.46) .

La cuenta de pagos anticipados ó gastos anticipados se encuentra dentro de los activos corrientes, ya que se espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes desde la fecha sobre la que se informa.(Sección 4, p. 4.5)

Medición posterior

Se medirán los pagos anticipados al costo amortizado menos el deterioro de valor. (Sec. 2, p.2.47)

Cuando se consuman los bienes, se devengan los servicios o se obtengan los beneficios del pago hecho por anticipado se liquidarán contra el gasto respectivo.

Cuando la empresa determine que estos bienes o derechos han perdido su utilidad, el valor no aplicado deberá cargarse a los resultados del período.

En los estados financieros se revelará: La determinación de los importes en libros en la fecha sobre la que se informa, los valores significativos incluidos en los resultados por intereses pagados, y los valores de los desembolsos reconocidos durante el período.

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.-

La compañía AGRÍCOLA PREDIAL BOLÍVAR C.A., registró dentro de ese rubro los activos de los cuales sea probable obtener beneficios futuros, se esperan utilicen por más de un período y que el costo pueda ser valorado con fiabilidad, se lo utilicen en la producción o suministro de bienes y servicios, o se utilicen para propósitos administrativos.

La depreciación se calcula usando el método de línea recta para distribuir el costo de cada activo durante su vida útil estimada, de la siguiente manera:

- Edificios 20-40 años
- Planta y maquinaria 10-15 años
- Equipos y vehículos 3-8 años
- El terreno no se deprecia

Los saldos de la propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre de 2013, se presentan como sigue:

Propiedad, planta y equipo

Terrenos	988.612,05
Edificio	140.579,68
Vehículos	59.075,00
Muebles y enseres de oficina	7.077,82
Maquinarias y equipos	350,93
Subtotal...	1.195.695,48

Depreciación acumulada de propiedad, planta y equipo

Depreciación Vehículos	(40.855,55)
Depreciación Edificios	(19.865,87)
Depreciación Muebles Y Enseres	(1.001,20)
Depreciación otros activos	(75,17)
Depreciación Maquinaria y Equipos	(66,62)
Subtotal...	(61.864,41)

TOTAL

1.133.831,07

Los costos de financiamiento incurridos para la construcción de cualquier activo se capitalizan durante el período de tiempo requerido para finalizar y preparar el activo para el uso que se tiene previsto. Otros costos financieros se registran como gastos al momento de incurrirse.

Así mismo esta política determinará los lineamientos que permitan el adecuado registro y control de transacciones relacionadas con propiedad, planta y equipo; y contar con claras definiciones sobre las adquisiciones, ventas, traspasos y normativa sobre el reconocimiento y medición de los activos fijos de la empresa, de conformidad con las NIIF:

- Toda adquisición de activos fijos debe ser aprobada por el Gerente General o por un funcionario delegado por éste.
- Las adquisiciones de activos fijos mayores a US \$ 1.000,00 requerirán obligatoriamente de 3 cotizaciones de proveedores, a fin de seleccionar las mejores alternativas de calidad, costos y condiciones de compra.

- Los activos fijos deben estar debidamente codificados y se llevará un control detallado sobre el tipo de activo, ubicación y nombre del custodio a cargo del activo.
- Al menos en forma anual, el departamento de contabilidad deberá efectuar un inventario físico de los activos fijos a fin de conciliar con los registros contables.
- El departamento de contabilidad deberá disponer de un listado completo de los activos fijos, que sirva de soporte del balance general; así mismo llevará un detalle de los activos totalmente depreciados, los cuales se darán de baja de las cuentas del balance y se controlarán en cuentas de orden.

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.-

La compañía AGRÍCOLA PREDIAL BOLÍVAR C.A., registrará como obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la entidad en favor de terceros, así como los préstamos otorgados por bancos e instituciones financieras, con vencimientos corrientes y llevadas al costo amortizado.

Las cuentas por pagar se registran a su valor nominal; la porción de interés incluida en la cuenta por pagar se difiere hasta los períodos futuros en los cuales se devenguen dichos intereses.

NIC 32, p 11 Un pasivo financiero es cualquier pasivo que sea:

- una obligación contractual;
- de entregar efectivo u otro activo financiero a otra entidad; o
- de intercambiar activos financieros o pasivos financieros con otra entidad, en condiciones que sean potencialmente desfavorables para la entidad.

Cuentas por pagar relacionadas (1)	30,892.32
Cuentas y documentos por pagar no relacionados (1)	14,218.14
Sueldos y salarios por pagar empleados	658.30
TOTAL	45,768.76

(1) Los saldos corresponden a bienes adquiridos por la empresa para uso del negocio

Coronel Sanmartín José María (1)	240,000.00
Faval	37,000.00
Anticipos varios	13,161.89
TOTAL	290,161.89

(1) Corresponde a anticipos recibidos por la compra de la Hacienda la Avelina.

Medición inicial

AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR S.A., reconocerá una cuenta y documento por pagar cuando se convierte en una parte del contrato y, como consecuencia de ello, tiene la obligación legal de pagarlo. (Sección 11.12)

AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR S.A., medirá inicialmente una cuenta y documento por pagar al precio de la transacción incluidos los costos de ella.

AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR S.A., medirá la cuenta y documento por pagar al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para este tipo de pasivos financieros, siempre y cuando el acuerdo constituye una transacción de financiación. (Sección 11, p.11.13)

Medición posterior

La entidad medirá las cuentas y documentos por pagar al final de cada período al costo amortizado utilizando el método valor futuro, cuando estas sean a largo plazo. (Sección 11, p.11.14).

AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR S.A., medirá las cuentas y documentos por pagar al final de cada período sobre el que se informa al valor no descontado del efectivo u otra contraprestación que se espera pagar, siempre que no constituya una transacción de financiación.

AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR S.A., reconocerá como costo amortizado de las cuentas y documentos por pagar el neto de los valores inicial menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada. (Sección 11, p.11.15).

AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR S.A., revisará las estimaciones de pagos y se ajustará el valor en libros de las cuentas y documentos por pagar para reflejar los flujos de efectivo reales y estimados revisados. (Sección 11, p.11.20).

AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR S.A., dará de baja en cuentas una cuenta y documento por pagar cuando la obligación especificada en el contrato haya sido pagada, cancelada o haya expirado. (Sección 11, p.11.36).

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES.-

La compañía AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR S.A., incluirá las obligaciones presentes que resultan de hechos pasados, que deben ser asumidos por la empresa, tal el caso del pago del impuesto a la renta, de la retención en la fuente, participación a trabajadores, dividendos, etc.

Retenciones en la fuente de IVA e Impuesto a la Renta por pagar (1)	1,631.43
TOTAL	1,631.43

(1) Los saldos corresponden a obligaciones pendientes con la administración tributaria por el impuesto a la renta causado generado en el ejercicio fiscal 2013.

Aporte patronal IECE – SECAP (1)	991.51
Aporte personal 9.35% (1)	753.28
Préstamos quirografarios (1)	87.63
Fondos de Reserva (1)	81.91
TOTAL	1,914.33

(1) El saldo corresponde a la provisión devengada en el mes de diciembre de 2013 el cual se debe cancelar hasta el 15 de enero de 2014.

Vacaciones por pagar (1)	9,627.82
Décimo tercer sueldo por pagar (1)	3,711.74
Décimo cuarto sueldo por pagar (1)	1,042.01
15% Participación a trabajadores (2)	196.31
TOTAL	14,577.88

- (1) El saldo de la cuenta corresponde a las provisiones mensuales que serán descargadas al momento de su cancelación.
- (2) El saldo corresponde al cálculo por participación trabajadores del 15% de las utilidades netas del periodo fiscal terminado año 2011.

PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS.-

La compañía AGRÍCOLA PREDIAL BOLÍVAR C.A., incluirá la porción no corriente de provisiones por beneficios a empleados, incluyendo los beneficios post-empleado, o aquellos generados por beneficios pactados durante la contratación del personal la compañía, así como los originados de contratos colectivos de trabajo.

Los saldos de las cuentas al 31 de diciembre de 2013 son los siguientes:

Provisión Jubilación Patronal	22,880.00
Provisión Bonificación por desahucio	6,122.00
TOTAL	29,002.00

PATRIMONIO NETO

CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO.-

La compañía AGRÍCOLA PREDIAL BOLÍVAR C.A., registrará el monto total del capital representado por acciones o participaciones en compañías nacionales, sean estas anónimas, limitadas o de economía mixta, independientemente del tipo de inversión y será el que conste en la respectiva escritura pública inscrita en el Registro Mercantil. También registra el capital asignado a sucursales de compañías extranjeras domiciliadas en el Ecuador

Los saldos de las cuentas al 31 de diciembre de 2013 son los siguientes:

Capital social suscrito y pagado (1)	301,200.00
TOTAL	301,200.00

- (1) Los saldos corresponden al capital inicial de US\$. 301,200.00 dólares americanos capital autorizado en la Superintendencia de Compañías, correspondiente a 301.200 acciones valoradas en US\$. 0,01 de dólar cada una.

RESERVA LEGAL.-

De conformidad con los artículos 109 y 297 de la Ley de Compañías, la compañía AGRÍCOLA PREDIAL BOLÍVAR C.A., reservará un 5 por ciento de las utilidades líquidas anuales que reporte la entidad.

Art. 109.- La compañía formará un fondo de reserva hasta que éste alcance por lo menos al veinte por ciento del capital social.

En cada anualidad la compañía segregará, de las utilidades líquidas y realizadas, un cinco por ciento para este objeto.

Art. 297.- Salvo disposición estatutaria en contrario de las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio se tomará un porcentaje no menor de un diez por ciento, destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos el cincuenta por ciento del capital social.

Los saldos de las cuentas al 31 de Diciembre de 2013 son los siguientes:

Reserva legal (1)	545.40
TOTAL	545.40

(1) Los saldos corresponden a provisiones de reserva legal por un valor de US\$ 545.40 dólares americanos.

RESULTADOS ACUMULADOS.-

Contendrá las utilidades netas acumuladas, sobre las cuales los socios o accionistas no han dado un destino definitivo.

Los saldos de las cuentas al 31 de Diciembre de 2013 son los siguientes:

Pérdidas Acumuladas (1)	(39.029,80)
TOTAL	(39.029,80)

(1) Los saldos corresponden a ganancias acumuladas de años anteriores por un valor de US\$.39.029,80

Resultados del Ejercicio

Los saldos de las cuentas al 31 de Diciembre de 2013 son los siguientes:

Pérdida Neta del Período (1)	(76.180,36)
TOTAL	(76.180,36)

(1) Los saldos corresponden a la pérdida neta del ejercicio fiscal cerrado año 2013.

RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF.-

La compañía DICAORO S.A., registrará el efecto neto de todos los ajustes realizados contra Resultados Acumulados, producto de la aplicación de las NIIF por primera vez, conforme establece cada una de las normas.

- Corresponde al resumen de asientos aplicados en el año para la implementación de NIIF que se realizaron en el año de transición 2011 y que afectaron contablemente los estados financieros al 1 de enero del 2012.

Superavit por Revaluación de propiedades, planta y equipos (1)	1,003.211,33
Resultados Acum. Provenientes de la adopción por primera vez NIIF (1)	(272.462,69)
TOTAL	975.948,64

(1) Los saldos provenientes de la adopción por primera vez NIIF.

Espacio en Blanco

AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR C.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL
31 DE DICIEMBRE DE 2013.

(EXPRESADOS EN DÓLARES)

Nota 1. Información General y Entorno Económico de la Compañía.

AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR C.A.- fue constituida en Ecuador en la ciudad de Machala el 26 de noviembre de 1952, e inscrita en el Registro Mercantil en la ciudad de Guayaquil el 26 de noviembre del mismo año. La Compañía posee un capital social de \$ 301,200.00, el mismo que está vigente a la fecha de nuestro informe.

AGRÍCOLA PREDIAL BOLÍVAR C.A., es una compañía dedicada a la explotación agropecuaria y a la compra, venta y administración de toda clase de bienes raíces urbanos y rurales, y en general a la ejecución de todos los actos y contratos civiles permitidos por la ley, según lo registrado ante la Superintendencia de Compañías y Servicio de Rentas Internas. Al 31 de diciembre de 2013, ha generado ingresos por la venta de banano, venta de cacao, venta de plantaciones de teca y arriendo de hacienda bananera por US\$ 230,988.85, US\$. 10,225.75, US\$. 60,000.00 y US\$. 28,500.00, respectivamente.

Gestión de Riesgos Financieros

Durante el curso normal de sus operaciones la compañía está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de liquidez.
- Riesgo de Mercado,
- Riesgo de Crédito.
- Riesgo Operacional.

Las actividades de Agrícola Predial Bolívar C.A., la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado (que comprenden los riesgos de precio y tasa de interés), riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo operacional. El programa general de gestión de riesgos de Agrícola Predial Bolívar C.A., se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de Agrícola Predial Bolívar C.A.; además, se encamina a que las actividades con riesgo financiero de Agrícola Predial Bolívar C.A., estén sujetas a políticas y procedimientos de identificación, medición y control.

Los principales pasivos financieros de la Compañía incluyen las deudas y los préstamos que devengan interés, las cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar (relacionadas). La finalidad principal de estos pasivos financieros es financiar las operaciones de la compañía.

Riesgo de liquidez

La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades comerciales., el riesgo de liquidez surge por la posibilidad de desajuste entre la necesidad de

fondos (por gastos operativos y financieros, inversiones en activos y vencimiento de deudas) y las fuentes de los mismos.

La política para el manejo del riesgo de liquidez involucra el mantenimiento de nivel de efectivo y equivalentes de efectivo de seguridad y acceso inmediato a recursos. Por tanto Agrícola Predial Bolívar C.A. Mantiene índices de liquidez para cubrir eventuales pasivos inmediatos con saldos relacionados a proveedores y otros con antigüedad menor a un año.

Riesgos de mercado

Es el riesgo que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercados involucran cuatro tipos de riesgo: riesgo de la tasa de interés, riesgo de la tasa de cambio, riesgo de precio de los productos básico y otros riesgos de precios, tales como el riesgo de los títulos de patrimonio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen las deudas y préstamos que devengan interés, y los depósitos en efectivo.

Cabe recalcar que las corrientes internacionales de capital constituyen un aspecto importante de la actual globalización. La integración de las naciones a los mercados financieros internacionales, especialmente durante la década reciente, creció de forma acelerada bajo las pautas del nuevo esquema de financiamiento internacional, mismo que ha quedado definido en lo fundamental por la tendencia generalizada a la bursatilización de las transacciones financieras. La apertura de los mercados financieros en el mundo genera no solamente opciones internas sino alternativas externas competitivas. Sin embargo si bien se han presentado ciertas crisis financieras en el mundo, las mismas afortunadamente no han impactado de manera significativa al Ecuador, primero debido a que el precio del petróleo ha ido en alza, generando mayores ingresos al estado ecuatoriano, así mismo las recaudaciones impositivas han tenido cifras bastante importantes, esta situación ha generado liquidez en el estado y eso se transforma en circulante en los mercados, por lo tanto mayor liquidez en todas las instituciones financieras tanto de primer como de segundo piso.

Riesgo de crédito

Respecto al riesgo de crédito asociado con los saldos de depósitos, Agrícola Predial Bolívar C.A. Únicamente realiza operaciones con instituciones financieras que cuenten con una calificación de riesgo adecuada y superior dentro del mercado financiero. Agrícola Predial Bolívar C.A., mantiene su efectivo y equivalente de efectivo en instituciones financieras con las siguientes calificaciones:

<u>Institución Financiera</u>	<u>Calificadora de Riesgo</u>	<u>Calificación año 2013</u>
Bancos de Guayaquil S.A.	PCR Pacifit Credit Rating	AAA-
	SCR La Sociedad Calificadora de Riesgo latinoamericano	AAA
Banco Nacional de Fomento S.A.	PCR Pacifit Credit Rating	BBB-
	Class International Rating Calificadora de Riesgos S.A.	AA-
Banco del Austro S.A.	SCR La Sociedad Calificadora de Riesgo latinoamericano	AA-

Respecto a sus afiliados las políticas de crédito de Agrícola Predial Bolívar C.A., están íntimamente relacionadas con el nivel de riesgo que está dispuesta a aceptar en el curso normal de los negocios.

La diversificación de las cuentas por cobrar a afiliados y límites individuales de crédito son procedimientos adoptados para minimizar problemas de recuperación de estos activos que están alcanzados por este tipo de riesgos. Agrícola Predial Bolívar C.A.

El riesgo de crédito por su naturaleza, es un riesgo inherente, que si se controla nunca desaparece, esto por la falta de pago de facturas o pago fuera de tiempo de las mismas. Sin embargo de acuerdo al modelo de negocio de Agrícola Predial Bolívar C.A., para reducirlo se cuenta con diferentes controles, que incluyen:

- Revisión de afiliados de acuerdo a las políticas de crédito (evaluación crediticia: capacidad de pago, garantías, carácter, entre otras) y cobranzas (técnicas de cobranzas) más efectivas, acordes a las ofrecidas por el mercado, y para cada tipo de afiliado canal.
- Análisis mensual de indicadores de cartera que permitan aplicar un seguimiento evolutivo para la toma de decisiones adecuadas y soportadas.
- Mejoramiento continuo de los procesos inmersos en las políticas de crédito y de cobranzas (soporte tecnológico y herramientas disponibles).

Riesgo operacional

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa e indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos operativos, el personal, la infraestructura de la compañía y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de créditos como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y de normas generalmente aceptadas de comportamientos corporativos. Los riesgos operacionales surgen de todas las operaciones de la compañía. El objetivo de la compañía es administrar el riesgo operacional de tal forma que logre equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación de la compañía con la efectividad general de costos, así como limitar los procedimientos que pueden restringir la iniciativa y la creatividad. La administración tiene la responsabilidad básica de desarrollar e implementar los controles direccionados a evaluar y monitorear el riesgo operacional. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas y procedimientos establecidos por la compañía:

- Requerimientos de adecuada segregación de funciones.
- Documentación suficiente de controles y procedimientos.
- Mitigación de riesgos incluyendo seguros cuando son considerados efectivos.
- Capacitación y desarrollo profesional.
- Requerimientos de conciliación y monitoreo de transacciones.

Moneda Funcional:

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (*moneda funcional*). Los estados financieros se expresan en (\$) dólares, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de dólares estadounidenses.

Nota 2. Base para la presentación de los Estados Financieros:

Características cualitativas de la información en los estados financieros.

Comprensibilidad: La necesidad de comprensibilidad no permite omitir información relevante por el mero hecho de que esta pueda ser demasiado difícil de comprender para determinados usuarios.

Relevancia: La información tiene cualidad de **relevancia** cuando puede ejercer influencia sobre las decisiones económicas de quienes la utilizan, ayudándoles a evaluar sucesos pasados, presentes o futuros, o bien confirmar o corregir evaluaciones realizadas con anterioridad.

Materialidad o importancia relativa: La materialidad (importancia relativa) depende de la cuantía de la partida o del error juzgados en las circunstancias particulares de la omisión o de la presentación errónea.

Fiabilidad: La información es fiable cuando está libre de error significativo y sesgo, y representa fielmente lo que pretende representar o puede esperarse razonablemente que represente.

La esencia sobre la forma: Las transacciones y demás sucesos y condiciones deben contabilizarse y presentarse de acuerdo con su esencia y no solamente en consideración a su forma legal.

Prudencia: Es la inclusión de un cierto grado de precaución al realizar los juicios necesarios para efectuar las estimaciones requeridas bajo condiciones de incertidumbre, de forma que los activos o los ingresos no se expresen en exceso y que los pasivos o los gastos no se expresen en defecto.

Integridad: Para ser fiable, la información en los estados financieros debe ser completa dentro de los límites de la importancia relativa y el costo.

Comparabilidad: La medida y presentación de los efectos financieros de transacciones similares y otros sucesos y condiciones deben ser llevadas a cabo de una forma uniforme por toda la entidad, a través del tiempo para esa entidad y también de una forma uniforme entre entidades.

Oportunidad: Implica proporcionar información dentro del periodo de tiempo para la decisión. Al conseguir un equilibrio entre relevancia y fiabilidad, la consideración decisiva es cómo se satisfacen mejor las necesidades de los usuarios cuando toman sus decisiones económicas.

Equilibrio entre el costo y beneficio: La evaluación de beneficios y costos es, sustancialmente, un proceso de juicio. La información financiera ayuda a los suministradores de capital a tomar mejores decisiones, lo que deriva en un funcionamiento más eficiente de los mercados de capitales y un costo inferior del capital para la economía en su conjunto.

NPs4,p4.1 1. Esta sección establece la información a presentar en un **estado de situación**

financiera y cómo presentarla. El estado de situación financiera de AGRÍCOLA PREDIAL BOLÍVAR C.A. presenta los **activos, pasivos y patrimonio** en una fecha específica al final del **periodo sobre el que se informa**.

- NPs4p4.2** 2. El párrafo 4.2 de las NIFF sección 4 establece las partidas que, como mínimo, se deben presentar en el estado de situación financiera.
Cuando sea relevante para comprender la **situación financiera** de la entidad, ésta presentará en el estado de situación financiera partidas adicionales, encabezamientos y subtotales.
- NPs4p4.11** 3. Una entidad revelará, ya sea en el balance o en las notas, sub-clasificaciones adicionales de partidas presentadas, clasificadas de una forma apropiada a las actividades de la entidad. El detalle suministrado en las sub-clasificaciones dependerá de los requerimientos de las NIIF, así como del tamaño, naturaleza, y función de los importes afectados.

Distinción corriente / no corriente

- NPs4p4.4** 4. Una entidad presentará sus activos corrientes y no corrientes, así como sus pasivos corrientes y no corrientes, como categorías separadas en su estado de situación financiera, excepto cuando una presentación basada en el grado de liquidez proporcione una información fiable que sea más relevante. Cuando se aplique tal excepción, todos los activos y pasivos se presentarán de acuerdo con su liquidez aproximada (ascendente o descendente).
- NPs4p4.5** 5. Una entidad clasificará un activo como corriente cuando:
- a) Espera realizarlo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación;
 - b) Mantiene el activo principalmente con fines de negociación;
 - c) Espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes desde la fecha sobre la que se informa; o
 - d) Se trate de efectivo o un equivalente al efectivo, salvo que su utilización esté restringida y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un periodo mínimo de doce meses desde de la fecha sobre la que se informa.
- NPs4p4.7** 6. Una entidad clasificará un pasivo como corriente cuando:
- a) Espera liquidarlo en el transcurso del ciclo normal de operación de la entidad;
 - b) Mantiene el pasivo principalmente con el propósito de negociar;
 - c) El pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha sobre la que se informa; o
 - d) La entidad no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha sobre la que se informa.
 - e) La entidad no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha sobre la que se informa.

Compensaciones

- NPs2p2.52** 7. Una entidad no compensará activos y pasivos o ingresos y gastos, a menos que se requiera o permita por esta NIIF.
- (a) La medición por el neto en el caso de los activos sujetos a correcciones valoratorias, por ejemplo las correcciones de valor por obsolescencia en inventarios y correcciones por cuentas por cobrar incobrables, no constituyen compensaciones.

Frecuencia de la información

- NPs3p3.10** 8. Una entidad presentará un juego completo de estados financieros (incluyendo información comparativa párrafo 3.14) al menos anualmente. Cuando se cambie el final del periodo contable sobre el que se informa de una entidad y los estados financieros anuales se presenten para un periodo superior o inferior al año, la entidad revelará:
- a) Ese hecho.
 - b) La razón para utilizar un periodo inferior o superior.
 - c) El hecho de que los importes comparativos presentados en los estados financieros (incluyendo las notas relacionadas) no son totalmente comparables.

Uniformidad

- NPs3p3.11** 9. Una entidad mantendrá la presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros de un periodo a otro, a menos que:
- a) Tras un cambio importante en la naturaleza de las actividades de la entidad o una revisión de sus estados financieros, se ponga de manifiesto que sería más apropiada otra presentación o clasificación, tomando en consideración los criterios para la selección y aplicación de **políticas contables** contenidos en la Sección 10 *Políticas Contables, Estimaciones y Errores*, o
 - b) Esta NIIF requiera un cambio en la presentación.

Información Comparativa

- NPs3p3.14** 10. Una entidad incluirá información comparativa para la información de tipo descriptivo y narrativo, cuando esto sea relevante para la comprensión de los estados financieros del periodo corriente.

Materialidad (importancia relativa) y agrupación de datos.

- NPs3p3.15** 11. Una entidad presentará por separado cada clase significativa de partidas similares. Una entidad presentará por separado las partidas de naturaleza o función distinta, a menos que no tengan importancia relativa.

Ordenación y formato de las partidas del estado de situación financiera.

- NPs4p4.9** 12. Esta NIIF no prescribe ni el orden ni el formato en que tienen que presentarse las partidas. El párrafo 4.2 simplemente proporciona una lista de partidas que son

suficientemente diferentes en su naturaleza o función como para justificar su presentación por separado en el estado de situación financiera.

Nota 2.2 Efectivo y equivalentes de efectivo.-

La compañía AGRÍCOLA PREDIAL BOLÍVAR C.A., registró en efectivo o equivalente de efectivo partidas como: caja chica, depósitos bancarios a la vista y de otras instituciones financieras de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. (Menores a 3 meses). Los sobregiros se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

Nota 2.3 Activos por impuestos corrientes.-

La compañía AGRÍCOLA PREDIAL BOLÍVAR C.A., registró los créditos tributarios por Impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos entregados por concepto de impuesto a la renta que no han sido compensados a la fecha, y anticipos pagados del año que se declara.

Activo no Corriente:

Nota 2.4 Propiedades, Planta y Equipos.-

La compañía AGRÍCOLA PREDIAL BOLÍVAR C.A. registró dentro de este rubro los activos de los cuales es probable obtener beneficios futuros, se esperan utilicen por más de un período y que el costo pueda ser valorado con fiabilidad, se lo utilicen en la producción o suministro de bienes y servicios, o se utilicen para propósitos administrativos.

La depreciación se calcula usando el método de línea recta para distribuir el costo de cada activo durante su vida útil estimada, de la siguiente manera:

Activos	Años de depreciación
Edificios	20 a 40
Planta y maquinaria	10 a 15
Equipos y vehículos	3 a 10
El terreno no se deprecia	-

Las renovaciones significativas se deprecian durante la vida útil restante del activo correspondiente, o hasta la fecha en que se realice la siguiente renovación significativa, lo que ocurra primero.

Los costos de financiamiento incurridos para la construcción de cualquier activo se capitalizan durante el período de tiempo requerido para finalizar y preparar el activo para el uso que se tiene previsto. Otros costos financieros se registran como gastos al momento de incurrirse.

Así mismo esta política determinará los lineamientos que permitan el adecuado registro y control de transacciones relacionadas con propiedad, planta y equipo; y contar con claras definiciones sobre las adquisiciones, ventas, traspasos y normativa sobre el reconocimiento y medición de los activos fijos de la empresa, de conformidad con las NIIF:

- Toda adquisición de activos fijos debe ser aprobada por el Gerente General o por un funcionario delegado por éste.
- Las adquisiciones de activos fijos mayores a US \$ 1.000,00 requerirán obligatoriamente de 3 cotizaciones de proveedores, a fin de seleccionar las mejores alternativas de calidad, costos y condiciones de compra.
- Los activos fijos deben estar debidamente codificados y se llevará un control detallado sobre el tipo de activo, ubicación y nombre del custodio a cargo del activo.
- Al menos en forma anual, el departamento de contabilidad deberá efectuar un inventario físico de los activos fijos a fin de conciliar con los registros contables.
- El departamento de contabilidad deberá disponer de un listado completo de los activos fijos, que sirva de soporte del balance general; así mismo llevará un detalle de los activos totalmente depreciados, los cuales se darán de baja de las cuentas del balance y se controlarán en cuentas de orden.

Aspectos contables y de control interno fundamentales:

- Todas las adquisiciones de activos fijos se registraron al costo de compra, más cargos que sean directamente imputables a tales activos; tales como, aranceles, seguros, fletes y otros costos importación.
- La valoración subsecuente de la propiedad, planta y equipo; se efectuaron en conformidad con los siguientes criterios, de acuerdo a la naturaleza de los activos.
- El sistema seleccionado para la aplicación de la NIIF sobre el reconocimiento y medición de los activos fijos, no podrá ser modificado de un período a otro.
- Cualquier diferencia por ajustes en la valoración de la propiedad, planta y equipo, al inicio del período de transición será ajustada contra cuentas patrimoniales.

Otros aspectos relevantes:

Las diferencias generadas por los porcentajes de depreciación según las NIIF y las establecidas por el Servicio de Rentas Internas deberán ser controladas en cuentas de orden para efectos de incluir en la respectiva conciliación tributaria.

(-) Depreciación Acumulada.-

Es el saldo acumulado a la fecha, de la distribución sistemática del importe depreciable de un activo a lo largo de su vida útil, considerando para el efecto el periodo durante el cual se espera utilizar el activo por parte de la entidad; o el número de unidades de producción o similares que se espera obtener del mismo por parte de la entidad.

***Sección 17.16 NIIF** Si los principales componentes de un elemento de propiedades, planta y equipo tienen patrones significativamente diferentes de consumo de beneficios económicos, una entidad distribuirá el costo inicial del activo entre sus componentes principales y depreciará cada uno de estos componentes por separado a lo largo de su vida útil. Otros activos se depreciarán a lo largo de sus vidas útiles como activos individuales. Con algunas excepciones, tales como minas, canteras y vertederos, los terrenos tienen una vida ilimitada y por tanto no se deprecian.*

Nota 2.5 Otros Activos Financieros No corrientes.-

La compañía AGRÍCOLA PREDIAL BOLÍVAR C.A., registró en esta categoría activos que corresponden a una actividad pre-operativa de la compañía permanente.

Pasivo Corriente:

Nota 2.6 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.-

La compañía AGRÍCOLA PREDIAL BOLÍVAR C.A. registró en esta categoría los pasivos financieros que son parte de una cartera de instrumentos financieros que han sido designados por la entidad para ser contabilizados con cambios en resultados.

Sección 11.13 NIIF Al reconocer inicialmente un activo financiero o un pasivo financiero, una entidad lo medirá al precio de la transacción (incluyendo los costos de transacción excepto en la medición inicial de los activos y pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados) excepto si el acuerdo constituye, en efecto, una transacción de financiación. Una transacción de financiación puede tener lugar en relación a la venta de bienes o servicios, por ejemplo, si el pago se aplaza más allá de los términos comerciales normales o se financia a una tasa de interés que no es una tasa de mercado. Si el acuerdo constituye una transacción de financiación, la entidad medirá el activo financiero o pasivo financiero al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar.

Cuentas y Documentos por Pagar.-

La compañía AGRÍCOLA PREDIAL BOLÍVAR C.A., registró como obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la entidad en favor de terceros, así como los préstamos otorgados por bancos e instituciones financieras, con vencimientos corrientes y llevadas al costo amortizado.

Las cuentas por pagar se registraron a su valor nominal; la porción de interés incluida en la cuenta por pagar se difiere hasta los períodos futuros en los cuales se devenguen dichos intereses.

NIC 32, p 11 Un pasivo financiero es cualquier pasivo que sea:

- una obligación contractual;
- de entregar efectivo u otro activo financiero a otra entidad; o
- de intercambiar activos financieros o pasivos financieros con otra entidad, en condiciones que sean potencialmente desfavorables para la entidad; o
- un contrato que será o podrá ser liquidado utilizando instrumentos de patrimonio propio de la entidad.

Provisiones:

La compañía AGRÍCOLA PREDIAL BOLÍVAR C.A., registrará el importe estimado para cubrir obligaciones presentes como resultado de sucesos pasados, ante la posibilidad de que la empresa, a futuro, tenga que desprenderse de recursos.

Esta Norma distingue entre:

- provisiones - que ya han sido objeto de reconocimiento como pasivos (suponiendo que su cuantía haya podido ser estimada de forma fiable) porque representan obligaciones presentes y es probable que, para satisfacerlas, la entidad tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos; y
- pasivos contingentes - los cuales no han sido objeto de reconocimiento como pasivos porque son:
 - obligaciones posibles, en la medida que todavía se tiene que confirmar si la entidad tiene una obligación presente que puede suponerle una salida de recursos que incorporen beneficios económicos; o
 - obligaciones presentes que no cumplen los criterios de reconocimiento de esta Norma (ya sea porque no es probable que, para su cancelación, se produzca una salida de recursos que incorporen beneficios económicos, ya sea porque no pueda hacerse una estimación suficientemente fiable de la cuantía de la obligación).

Otras Obligaciones Corrientes:

La compañía AGRÍCOLA PREDIAL BOLÍVAR C.A., incluyó las obligaciones presentes que resultan de hechos pasados, que deben ser asumidos por la empresa, tal el caso del pago del impuesto a la renta, de la retención en la fuente, participación a trabajadores, dividendos, etc.

Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas:

La compañía AGRÍCOLA PREDIAL BOLÍVAR C.A., registró las obligaciones con entidades relacionadas, que no provienen de operaciones comerciales. Las obligaciones con entidades relacionadas se reconocerán inicialmente por el costo de la transacción, posteriormente se medirán a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos los pagos realizados.

Porción Corriente Provisiones de Beneficios a Empleados:

Incluye la porción corriente de provisiones por beneficios a empleados, incluyendo los beneficios post-empleado, o aquellos generados por beneficios pactados durante la contratación del personal la compañía, así como los originados de contratos colectivos de trabajo.

Pasivo No Corriente

Nota 2.7.- Obligaciones No corrientes a largo Plazo

La compañía AGRÍCOLA PREDIAL BOLÍVAR C.A., reconoció la porción no corriente de las obligaciones que a la fecha tiene con los accionistas.

Patrimonio Neto:

Nota 2.8.- Capital Suscrito o Asignado:

La compañía AGRÍCOLA PREDIAL BOLÍVAR C.A., registró el monto total del capital representado por acciones o participaciones en compañías nacionales, sean estas anónimas, limitadas o de economía

mixta, independientemente del tipo de inversión y será el que conste en la respectiva escritura pública inscrita en el Registro Mercantil. También registra el capital asignado a sucursales de compañías extranjeras domiciliadas en el Ecuador.

Nota 2.9.- Aportes de Socios o Accionistas para Futuras Capitalizaciones:

Comprende los aportes efectuados por socios o accionistas para futuras capitalizaciones que tienen un acuerdo formal de capitalización a corto plazo, y que por lo tanto califican como patrimonio.

Reservas:

Representan apropiaciones de utilidades, constituidas por Ley, por los estatutos, acuerdos de accionistas o socios para propósitos específicos de salvaguarda económica.

Nota 2.10.- Reserva Legal

De conformidad con los artículos 109 y 297 de la Ley de Compañías, la compañía AGRÍCOLA PREDIAL BOLÍVAR C.A., reservará un 5 por ciento de las utilidades líquidas anuales que reporte la entidad.

Art. 109.- La compañía formará un fondo de reserva hasta que éste alcance por lo menos al veinte por ciento del capital social en cada anualidad la compañía segregará, de las utilidades líquidas y realizadas, un cinco por ciento para este objeto.

Art. 297.- Salvo disposición estatutaria en contrario de las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio se tomará un porcentaje no menor de un diez por ciento, destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos el cincuenta por ciento del capital social.

Nota 2.11.- Reservas Facultativas Estatutarias:

Se forman en cumplimiento del estatuto o por decisión voluntaria de los socios o accionistas.

Nota 2.12.- Resultados Acumuladas:

Contendrá las utilidades netas acumuladas que no hayan sido distribuidas a los accionistas, o las pérdidas que pudieran ser enjugadas mediante compensación de créditos o aportaciones de accionistas.

Resultados de Ejercicio:

Nota 2.13.- Ganancia Neta del Periodo:

La compañía AGRÍCOLA PREDIAL BOLÍVAR C.A., registrará el saldo de las utilidades del ejercicio en curso después de las provisiones para participación a trabajadores e impuesto a la renta.

Nota 2.14.- Participación de Trabajadores.-

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, la compañía pagará a sus trabajadores, el 15% de la utilidad del ejercicio y su registro contable es una apropiación a los resultados del ejercicio en que se

originan. Cabe mencionar, que al 31 de diciembre de 2013, AGRÍCOLA PREDIAL BOLÍVAR C.A., reportó pérdidas por lo que no se generó el pago de participación a trabajadores.

Nota 2.15.- Impuesto a la Renta.-

La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las compañías pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 22% de impuesto a la renta, o una tarifa del 10% de impuesto a la renta en el caso de reinversión de utilidades. Cabe mencionar, que al 31 de diciembre de 2013, AGRÍCOLA PREDIAL BOLÍVAR C.A., reportó pérdidas por lo que no se generó el pago de impuesto a la renta.

Nota 3. Efectivo y equivalentes de efectivo.-

Al 31 de diciembre del 2013, el efectivo y equivalentes de efectivo, incluye:

DETALLE DE LA CUENTA	2013
Banco del Austro Cta. Ahorro 107555676 (1)	191.420,27
Banco del Austro Cta. Ahorro 107555765 (1)	1.428,10
Caja chica Maria Fernanda Romero (2)	179,00
Banco del Fomento Cta. Ahorro4001459179 (1)	125,94
Banco Guayaquil Cta. Cte. 13024200 (1)	91,64
TOTAL	193.244,95

- (1) El saldo de estas cuentas corresponden a depósitos realizados de clientes, por concepto cobros en la venta de banano, cacao, plantaciones de teca y arriendo de la Hacienda Bananera.
- (2) Saldo corresponde a efectivo disponible para gastos de movilización y compras autorizadas que no necesitan bancarización.

Nota 4. Cuentas y documentos por cobrar.-

Al 31 de diciembre del 2013, las cuentas y documentos por cobrar incluyen:

DETALLE DE LA CUENTA	2013
Cuentas y documentos por cobrar clientes relacionados (1)	61.739,53
Anticipos eventuales de embarque (2)	16.335,73
Cuentas por cobrar empleados (3)	6.904,46
TOTAL	84.979,72

- (1) Los saldos corresponden a préstamos y servicios otorgados a Compañías relacionadas, según se detalla:

Nombre	Monto
Banaplast S.A.	46,761.40
Excellaqua S.A.	14,866.07
Inmobiliaria Rosvelina	112.06
Total	61,739.53

- (2) Los saldos corresponden a anticipos entregados a personal eventual que realizaba trabajos de embarque.

- (3) Los saldos corresponden a préstamos otorgados al Ing. Bolívar Prieto Torres y al Sr. Jairo Loayza, mismos que están siendo descontados de forma mensual.

Nota 5. Activos por impuestos corrientes.-

Al 31 de diciembre del 2013, los activos por impuestos corrientes incluyen:

DETALLE DE LA CUENTA	2013
Impuesto retenido por terceros (1)	17,230.06
Crédito tributario de años anteriores (1)	5,992.83
TOTAL	23,222.89

- (1) Corresponde al crédito tributario por retenciones de impuesto a la renta efectuada por terceros.

Nota 6. Servicios y otros pagos anticipados.-

Al 31 de diciembre del 2013 los pagos anticipados incluyen:

DETALLE DE LA CUENTA	2013
Anticipo proveedores (1)	13,612.00
TOTAL	13,612.00

- (1) Los saldos corresponden a anticipos entregados a proveedores, los cuales se esperan liquidar durante el año 2014.

Nombre	Monto
Alvarado Áviles Edgar Arnufol	6.000,00
Servicios Forestales S.A. Serviforst	5.625,00
Flores Arroba Luis Abel	1.075,00
Escaleras Juan Carlos	500,00
Latina de Seguros y Reaseguros S.A.	412,00
Total	13.612,00

Nota 7. Inventarios.-

Al 31 de diciembre del 2013, los inventarios están conformados por:

DETALLE DE LA CUENTA	2013
Inventario de combustible (2)	2,515.78
Inventario de productos terminados (1)	1,834.29
Otros inventarios (exp banano) (2)	48.20
TOTAL	4,398.27

- (1) Saldo corresponde a inventario no producido disponible para la venta.
 (2) Saldos corresponden a inventarios utilizados para el proceso de cosecha y siembre del cacao y plantaciones de teca.

Nota 8. Propiedad, Planta y Equipo.-

Al 31 de diciembre de 2013, el movimiento de propiedad, planta y equipo es el siguiente:

Detalle de Cuenta	2012 Saldo inicial	Compras y revalorizaciones	Bajas/ventas	2013 Saldo Final
Terrenos	(2) 988.612,05	-	-	988.612,05
Edificios	140.579,68	-	-	140.579,68
Vehículos	59.075,00	-	-	59.075,00
Muebles y enseres de oficina	7.077,82	-	-	7.077,82
Maquinarias y equipos	350,93	-	-	350,93
SUB TOTAL	1.195.695,48	-	-	1.195.695,48
(-) Dep. Acum. De Propiedad	(3) (44.236,24)	-	(17.628,17)	(61.864,41)
TOTAL	1.151.459,24	-	(17.628,17)	1.133.831,07

- (1) El saldo de la cuenta corresponde a la propiedad, planta y equipo, de uso de la Compañía AGRÍCOLA PREDIAL BOLÍVAR C.A., sin embargo, cabe mencionar que al 31 de diciembre de 2013.
- (2) La Compañía posee plantaciones de teca y cacao en terrenos ubicados en La Montaña, valorados en US\$. 929,487.00, los cuales no han sido reconocidos como activos biológicos. Cabe mencionar que los terrenos clasificados como activos biológicos, deberán ser analizados mediante un estudio técnico para identificar de los US\$. 929,487.00 que corresponde a edificaciones (Propiedad, planta y equipo), terreno no producido (Propiedad, planta y equipo) y el terreno en el cual se produce (activo biológico).
- (3) Al 31 de diciembre de 2013, se determinó que la cuenta de propiedad, planta y equipos se presenta sobrevalorada en US\$. 19,327.74, debido a que no ha efectuado el registro de la depreciación anual de los activos, subvalorando el gasto del año.

Nota 9. Propiedades de inversión.-

Al 31 de diciembre del 2013, las propiedades de inversión incluyen:

DETALLE DE LA CUENTA	2013
Terreno Lotización La Laguna (1)	328.584,29
Terreno El Pio (Santa Rosa) (1)	123.114,80
Terreno La Insua (1)	32.797,16
TOTAL	484.496,25

- (1) Los saldos corresponden a propiedades que incluyen terrenos y edificios que se encuentran en alquiler obteniendo ingresos anuales por los mismos.

Nota 10. Anticipo de clientes.-

Al 31 de diciembre del 2013, los anticipos de clientes incluyen:

DETALLE DE LA CUENTA	2013
Coronel Sanmartín José María (1)	240,000.00
Faval (2)	37,000.00
Anticipos varios(3)	13.161,89
TOTAL	290,161.89

- (1) Corresponden a anticipos recibidos del Sr. José María Coronel Sanmartín para la compra de la Hacienda La Avelina.
- (2) Saldo corresponde a anticipos recibidos de La Sociedad de Hecho Faval, por concepto de arriendo de la Hacienda Bananera Santa Rosa, según contrato suscrito en junio del 2013 con vencimiento a diciembre de 2018.
- (3) Saldos corresponden a anticipos de clientes provenientes de años anteriores, los cuales no presentan movimiento durante el año 2013.

Nota 11. Cuentas y documentos por pagar.-

Al 31 de diciembre del 2013, las cuentas y documentos por pagar, incluyen:

DETALLE DE LA CUENTA	2013
Cuentas y documentos por pagar no relacionados (1)	14.515,68
Sueldos y salarios por pagar empleados	658,30
TOTAL	15.173,98

- (1) Saldo incluye cuentas por pagar a proveedores de insumos para los procesos productivos en siembra y cosecha de cacao, banano y plantaciones de teca, según se detalla:

Nombre	Monto
CFC Corporation	11.850,87
Dicaoro S.A.	1.126,97
Paladines Parra Dora Yolanda	1.125,00
Díaz Sanango Natalia	179,16
Agripac S.A.	91,18
Plastiagro Cía. Ltda.	61,26
Zambrano García Vicente Eduardo	42,45
CNT	38,79
Total	14.515,68

Nota 12. Obligaciones financieras.-

Al 31 de diciembre del 2013, las obligaciones financieras, incluyen:

DETALLE DE LA CUENTA	2013
Sobregiro bancario contable (1)	31.977,98
Tarjetas de crédito	364,37
TOTAL	32.342,35

- (1) Saldos corresponden a sobregiros bancarios por pagar al Banco del Austro de la Cta. Cte. 0107006958.

Nota 13. Beneficios de ley a los empleados.-

Al 31 de diciembre del 2013, los saldos de beneficios de ley a empleados por pagar, incluyen:

DETALLE DE LA CUENTA	2013
Vacaciones por pagar (1)	9,627.82
Décimo tercer sueldo por pagar (1)	3,711.74
Décimo cuarto sueldo por pagar (1)	1,042.01
15% Participación a trabajadores (1)	196.31
TOTAL	14,577.88

- (1) Saldo corresponde a las provisiones sociales acumuladas al 31 de diciembre de 2013, que serán devengados al momento de su cancelación.

Nota 14. Obligaciones patronales laborales.-

Al 31 de diciembre del 2013, los saldos presentados en las obligaciones patronales laborales, incluyen:

DETALLE DE LA CUENTA	2013
Aporte patronal IECE – SECAP (1)	991.51
Aporte personal 9.35% (1)	753.28
Préstamos quirografarios (1)	87.63
Fondos de Reserva (1)	81.91
TOTAL	1,914.33

- (1) Saldo corresponde a provisión por obligaciones con el IESS del mes de diciembre de 2013 que será cancelado en el mes de enero de 2014.

(*) La compañía se encuentra al día en todas sus obligaciones sociales con los empleados.

Nota 15. Obligaciones con la administración tributaria.-

Al 31 de diciembre del 2013, las obligaciones patronales laborales, incluyen:

DETALLE DE LA CUENTA	2013
Retenciones en la fuente de IVA e Impuesto a la Renta por pagar (1)	1,631.43
TOTAL	1,631.43

- (1) Corresponde a valores pendientes de pago por retenciones en la fuente e IVA y en la fuente del Impuesto a la renta que la compañía ha realizado a sus proveedores durante el mes de diciembre de 2013, los cuales fueron cancelados en enero de 2014.

Nota 16. Obligaciones por pagar l/p-

Al 31 de diciembre del 2013, los saldos que conforman las obligaciones por pagar largo plazo, incluyen:

DETALLE DE LA CUENTA	2013
Prieto Calderón Bolívar Eloy (1)	499.712,81
Pepazi S.A.	55.297,51
TOTAL	555.010,32

(1) Saldo corresponde a préstamos recibidos de los accionistas, según se detalla:

Nota 17. Obligaciones de ley a empleados l/p-

Al 31 de diciembre del 2013, los saldos que conforman las obligaciones de ley a empleados largo plazo, incluyen:

DETALLE DE LA CUENTA	2013
Provisión Jubilación Patronal	22,880.00
Provisión Bonificación por desahucio	6,122.00
TOTAL	29,002.00

(1) Este valor corresponde a la provisión de la jubilación patronal y por beneficios de los empleados por el tiempo de servicios misma que se encuentra sustentado mediante un estudio de actuaría al 31 de diciembre de 2013 realizado por Actuaría Consultores Cía. Ltda. Con registro N° PEA-2006-002 para los años 2012 y 2013.

Nota 18. Capital social.-

Al 31 de diciembre de 2013, la compañía posee un capital social de US\$. 301,200.00 el mismo que está constituido por acciones ordinarias de \$0.04 cada una:

N°	Socios	Capital Aportado	N° Acciones	Porcentaje
1	Bolívar Eloy Prieto Calderón	271,351.12	271,351.12	90%
2	Bolívar Aurelio Prieto Torres	29848.88	29,848.88	10%
Totales		301,200.00	301,200.00	100%

Nota 19. Reservas.-

Al 31 de diciembre de 2013, la compañía AGRÍCOLA PREDIAL BOLÍVAR C.A. presenta los siguientes saldos:

DETALLE DE LA CUENTA	2013
Reserva de capital (1)	80,080.96
Reserva legal (2)	545.40
Reserva estatutaria	545.41
TOTAL	81,171.77

(1) La Reserva de Capital por US\$. 80,080.96, no ha sido reclasificada como una subcuenta de los resultados acumulados, según Artículo Primero - destino del saldo acreedor de las cuentas reserva de capital, reserva por donaciones y reserva por valuación o superávit por re-valuación

de inversiones, de la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11007 de la Superintendencia de Compañías emitida el 9 de septiembre del 2011.

- (2) Al 31 de diciembre de 2013, la Compañía no ha efectuado la apropiación del 10% de reserva legal, según lo estipulado por la Ley de Compañías.

Nota 20. Resultados Acumulados Provenientes de la adopción por primera vez NIIF.-

El saldo presentado al 31 de diciembre de 2013, corresponde a los ajustes realizados en la transición por la adopción por primera vez NIIF, siendo su año de transición el 2012, mismos que no han tenido movimiento alguno al 2013; estos ajustes se realizaron para mostrar la realidad financiera de AGRÍCOLA PREDIAL BOLÍVAR C.A., los mismos que fueron mencionados en la anterior auditoría.

Nota 21. Resultados Acumulados.-

Saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2013 es de US\$. 31,914.73, neto de utilidades y pérdidas generadas en ejercicios anteriores.

Nota 22. Ingresos por actividades ordinarias.-

La compañía AGRÍCOLA PREDIAL BOLÍVAR C.A. presenta sus ingresos por actividades ordinarias y no ordinarias en el año 2013 por un monto de US\$. 329,774.24, que en comparación con el año anterior (2012: US\$. 497,644.82), sus ventas disminuyeron en un 51% en relación al año 2012.

Al 31 de diciembre del 2013, los ingresos representativos de AGRÍCOLA PREDIAL BOLÍVAR C.A., se generaron por la venta de banano de US\$. 230,988.85 (2012: US\$. 432,332.91); seguido de la venta de plantaciones de árboles de teca por US\$. 60,000 (2012: US\$. 14,104.32), y venta de cacao por US\$. 10,225.75 (2012: US\$. 44,031.88).

La Compañía AGRÍCOLA PREDIAL BOLÍVAR C.A., generó ingresos no ordinarios por concepto de arriendo de la Hacienda Bananera “Santa Ana” por US\$. 28,500.00, contrato suscrito en junio de 2013 y con vencimiento a diciembre de 2018.

Nota 23. Costos de venta.-

La compañía AGRÍCOLA PREDIAL BOLÍVAR C.A. registró el costo de los inventarios vendidos, que comprende todos los costos derivados de la adquisición para su venta. Al 31 de diciembre del 2013, el costo de venta asciende a US\$. 247,314.77 que en comparación con el año anterior (2012: US\$. 387,144.31), disminuyó en un 56% en relación al año 2012.

Nota 24. Gastos.-

La compañía AGRÍCOLA PREDIAL BOLÍVAR C.A. presenta la totalidad de sus gastos en el año 2013 por un monto de US\$. 156,295.76, en los cuales se incluye gastos administrativos, gastos de ventas, gastos financieros y otros gastos, que en comparación con el año anterior (2012: US\$. 184,562.04), disminuyeron en un 18% en relación al año 2012.

Al 31 de diciembre de 2013, los principales gastos corresponden a: sueldos y salarios por US\$. 57,308.93, beneficios sociales por US\$. 15,816.51, aportaciones al Seguro Social por US\$. 11,439.14 y Provisión por Jubilación patronal y Desahucio por US\$. 10,389.00.

La Compañía AGRÍCOLA PREDIAL BOLÍVAR C.A., incluyó tanto las pérdidas como los gastos que

surgen en las actividades ordinarias de la entidad.

Nota 25. Otros Ingresos.-

Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía AGRÍCOLA PREDIAL BOLÍVAR C.A., reporta otros ingresos por venta de una camioneta por US\$. 26,952.5 y otros egresos por concepto de multas al IESS y otros de US\$. 11,668.41, netos que generan un ingreso de US\$. 15,284.09.

Nota 26. Eventos Posteriores y Hechos Legales Relevantes.-

- (1) La compañía a la fecha de emisión de este informe aun no implementaba el Sistema Nacional de Gestión de Prevención de Riesgos Laborales (SGP) que arrojará en tiempo real su nivel de cumplimiento técnico -legal o índice de eficacia, y cuyo plazo contados a partir de la publicación del registro oficial N°196 publicado el 6 de marzo de 2014 es de 90 días.
- (2) Mediante Registro Oficial No. 112 publicado el día miércoles 30 de octubre de 2013, se promulgó la Resolución No. SC.DSC.G.13.011 emitida por la Superintendencia de Compañías en la que regulan el envío de información que las compañías que realizan ventas a crédito, sujetas a la supervisión de la Superintendencia de Compañías – SC, deben reportar a la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos – DINARDAP información de cada una de las operaciones crediticias durante los últimos 3 años con corte 31 de diciembre de 2012; sin embargo AGRÍCOLA PREDIAL BOLÍVAR C.A., no ha dado cumplimiento a este mandato.
- (3) Con fecha 9 de junio de 2014, la Superintendencia de Compañías emitió resolución No. SC.INC.DNASD.SD.14.0003804 declarando inactiva a la Compañía **AGRÍCOLA PREDIAL BOLÍVAR C.A.**, por estar incurso en la disposición prevista en el Art. 359 de la Ley de Compañías. Posteriormente, la Superintendencia de Compañías al 13 de noviembre de 2014, emite la Resolución No. 29912, declarando disuelta a la Compañía. A la fecha de emisión de este informe, no conocemos que la administración ha presentado la información solicitada al Ente de control.
- (4) Entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de emisión de este informe (enero 16 de 2015) no se produjeron eventos que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros y que no hayan sido revelados dentro de nuestra opinión, excepto por lo referido en el numeral 4 de la presente nota a los estados financieros.