



Agrícola Predial Bolívar

## INFORME DE GERENCIA

Señores Accionistas de Agrícola Predial Bolívar C.A.

En calidad de representante legal de la Compañía presento ante la **JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**, el Informe sobre mi gestión Administrativa-Financiera, correspondiente al Ejercicio Económico del 2.009, en el cual constan todas las actividades realizadas por la Compañía durante el presente período.

La Compañía **Agrícola Predial Bolívar C.A.** Fue constituida el 23 de Octubre de 1952 mediante escritura pública e inscrita en el Registro Mercantil el 26 de Noviembre de 1952 y reactivada el 26 de Diciembre del 2002 por 100 años más, con una duración total de 150 años

La actividad principal de la Compañía **Agrícola Predial Bolívar C.A.** es la producción y venta de Banano las 52 semanas del año directamente a Compañías Exportadoras, el precio oficial de la cajas de Banano 22XU de primera en el mes de Enero fue de \$ 4.70 dólares, en el mes de febrero a junio subió a \$ 5.05 dólares y a partir del mes de julio hasta diciembre el precio oficial se ubico en \$ 5.05 dólares más 0.35 ctvs. de dólares como bonificación. Como actividades secundarias tenemos la producción de Cacao y la siembra de Texas las mismas que se desglosan en el estado de Pérdidas y Ganancias





## Agrícola Predial Bolívar

En el aspecto Laboral, el personal que presta sus servicios para la Compañía, están afiliados al régimen del seguridad social y han recibido sus respectivas remuneraciones de conformidad con las disposiciones de Ley que rigen en el país. Desde el inicio de sus actividades, hasta el 31 de Diciembre de 2.009, la compañía no ha tenido problemas de tipo legales con trabajador alguno.

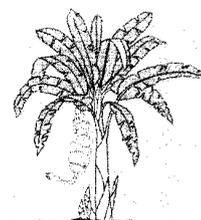
En la parte contable estamos realizando ajustes entre Inventarios y los Activos Fijos, reclasificando sus cuentas de activos y pasivos para una mejor presentación y confiabilidad de nuestros clientes y proveedores y en la parte tributaria de igual manera estamos ajustando las declaraciones apegadas a la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento. Para lo cual hemos contratado los servicios de una compañía Auditora la misma que se encuentra trabajando en la revisión contables de los años 2010 – 2009 y 2008

### ANÁLISIS DEL ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

---

En el presente año de actividades hemos obtenido ingresos por la venta de Banano por un valor de \$ 721.927.93 dólares los mismos que representan 138.832 cajas de banano 22XU promediadas tendríamos 2.670 cajas de banano semanales a un precio promedio anual de 5.20 dólares por cajas, además tenemos la venta de Cacao que nos dieron ingresos por \$ 50.988.42 dólares y también se realizo venta de la Teca lo que representaron ingresos por \$ 40.000,00 dólares

Adicionalmente tenemos ingresos por otras rentas grabadas por \$ 2.284.82 dólares y otras rentas exentas por \$ 230.32 dólares que corresponden a intereses financieros, multas a empleados y otros





## Agrícola Predial Bolívar

De igual manera deducimos los gastos que suman un total de \$ 788.463.83 dólares quedando una utilidad bruta de \$ 26.967.66 a lo que deducimos el 15% de Participación Trabajadores \$ 4.045.12, mas varios rubros en la conciliación tributaria como beneficios por incremento neto de empleados y discapacitados llegamos a un impuesto causado en \$ 3.452.20 dólares

### RECOMENDACIONES

Para que la Compañía pueda cumplir con los objetivos propuestos, Es necesario seguir brindando la cordialidad y transparencia que siempre a existido con sus clientes y proveedores, no descuidar el apoyo necesario que demanda el personal administrativo y operativo para el normal desarrollo de sus actividades. lo cual redundaría casi siempre en beneficio de la Compañía.

Atentamente,

Bolívar Prieto Calderón  
GERENTE

