

INFORME DE COMISARIO AÑO 2010

En el cumplimiento con los Estatutos de la Compañía, en calidad de Comisario Principal de Agrícola Predial Bolívar C.A. tengo a bien presentar a ustedes, el informe correspondiente a los Estados Financieros del Ejercicio Económico del 2010 de conformidad con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

Al revisar y analizar la documentación que rige a la compañía en el aspecto Administrativo y Financiero se determinó que sus Ejecutivos dan cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos; Ley de Compañías y demás Disposiciones Legales de Régimen Tributario Interno; por consiguiente, en mi opinión, la gestión efectuada por los Administradores de la Compañía es eficiente.

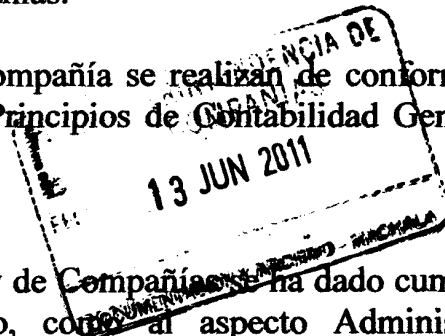
La colaboración por los Administradores fue aceptable, brindando el apoyo necesario para que se efectuara esta labor de estudio y análisis de la documentación, en las oficinas donde realiza la Compañía sus actividades.

Con relación a los Libros Societarios de la Compañía, Actas de Junta General, Libro Talonario, Libro de Acciones y Accionistas, estos se encuentran debidamente elaborados y actualizados de conformidad con las Disposiciones de la Ley de Compañías.

Los Registros Contables de la Compañía se realizan de conformidad con las Disposiciones Legales y los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

Con relación al Art. 231 de la Ley de Compañías se ha dado cumplimiento al nombramiento del Comisario, con respecto al aspecto Administrativo y Financiero, observando además los numerales que conforman este artículo.

Como consecuencia del estudio a los registros contables se determina un adecuado Control Interno de la Compañía en los siguientes rubros:



ACTIVOS DISPONIBLES

Esta cuenta se controla mediante arqueo de caja sorpresivos, así como las Cuentas Corrientes por medio de las conciliaciones bancarias.

ACTIVOS EXIGIBLES

Esta cuenta se refiere a los anticipos entregados y a la cartera de los clientes que es controlada a través de sus respectivos auxiliares

INVENTARIOS Y ACTIVOS FIJOS

Está conformada por el inventario físico el mismo que es sujeto de muestreos semanales y al azar. Los activos fijos son revisados con los cuadros de depreciaciones.

PASIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO

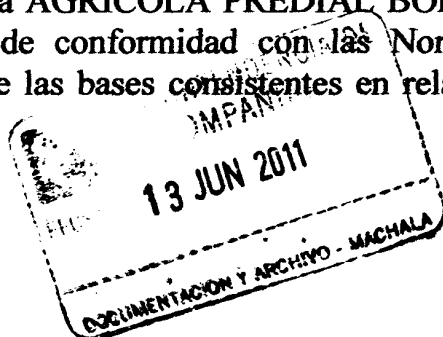
Esta cuenta está conformada por las obligaciones con los proveedores, instituciones bancarias, prestamos de accionistas, u otras obligaciones.

CAPITAL

El capital de los accionistas esta registrado mediante las aportaciones que lo establecen la escritura de constitución.

Los Estados Financieros guardan relación con los valores presentados, esto es con los Libros Mayores y Auxiliares. Es decir los Registros de Contabilidad guardan absoluta relación entre sí.

En mi opinión, el Balance General presenta razonablemente la situación Financiera de la Compañía AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR S.A. al 31 de diciembre del 2010, de conformidad con las Normas Ecuatorianas Contables, aplicados sobre las bases consistentes en relación a la del año anterior.



ANÁLISIS DEL BALANCE GENERAL

En el presente año de actividades hemos tenido los siguientes resultados:

ACTIVO CORRIENTE	2010	2009	%
Caja, bancos	21.894,68	49.287,97	
Cuentas por cobrar	57.143,56	67.711,55	
Otros exigibles	2.281,98	52.603,40	
Crédito Tributario	16.476,53	9.190,64	
Inventarios	85.671,02	205.168,82	
TOTAL ACT.CORR.	183.467,77	383.962,38	52 %

ACTIVO FIJO

Maquinaria y Equipo	350,75	0,00	
Equipo de Computación	270,73	0,00	
Muebles y Enseres	107,82	0,00	
Vehículos	26.650,00	49.392,40	
Otros AF	150.654,33	350,75	
(-) Dep.Acumul.	14.827,24	11.184,27	
Terrenos	619.411,65	400.868,00	
TOTAL ACTIVO FIJO	782.618,04	439.426,88	78 %
TOTAL ACTIVOS	966.085,81	823.389,26	17 %

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

No relacionado (proveed)	16.002,34	10.486,92	
Prestamos Accionistas	132.620,77	0,00	
Prestamos Relacionados	41.858,72	49.232,45	
Préstamo Accionistas		615.190,09	
TOTAL PASIVOS	190.481,83	674.909,46	72 %

PATRIMONIO

Capital Suscrito	1.200,00	1.200,00	
Capitalización	600.000,00	81.171,76	
Reservas	81.171,77	39.140,58	
Utilidad no Distribuidas	93.232,21	26.967,46	
TOTAL PATRIMONIO	775.603,98	148.479,80	422 %
TOTAL PASIVO Y PATR.	966.085,81	823.389,26	17 %

El Activo Corriente del Presente Ejercicio Económico con relación al año anterior ha tenido un decremento en el 52 % lo más representativo es la cuenta INVENTARIOS que aparece a consecuencia de la reclasificación de cuentas. El activo fijo tuvo un incremento del 78% por razones antes anotadas

El Pasivo del año 2010 con relación al año 2009 decreció en un 72% básicamente fue a causa de préstamos de su accionista principal.

De igual manera en el Patrimonio ha tenido un incremento del 422% ya que se capitalizaron las cuentas por pagar accionistas y además se reclasificaron sus cuentas como son las utilidades no distribuidas que pasaron a formar parte de Reservas para futura capitalización y en las utilidades no distribuidas quedaron con las utilidades del año anterior

INDICE DE SOLVENCIA

$$IS = \frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}} = \frac{183.467,77}{190.481,83} = 0.9632$$

Este INDICE nos deja entrever que tenemos 0.96 dólares para pagar cada dólar de endeudamiento.

Atentamente,


COMISARIO
Dña. MIRIAN CHAHAI DON ROLDO
