



## REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

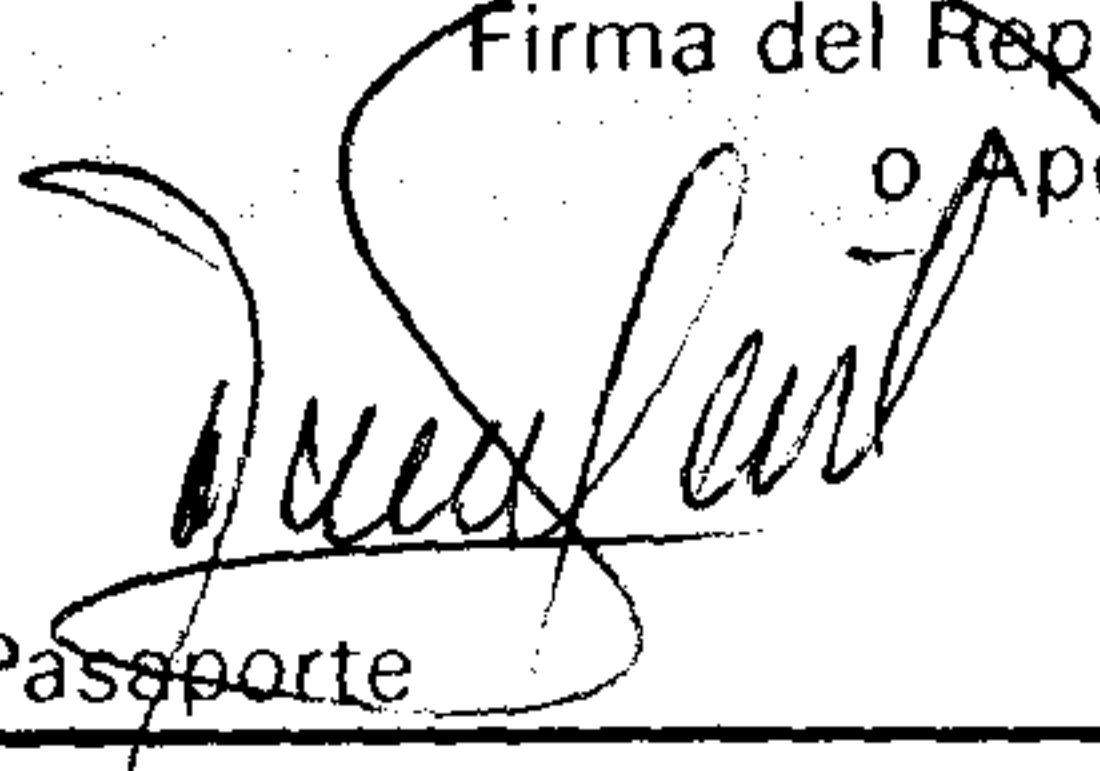
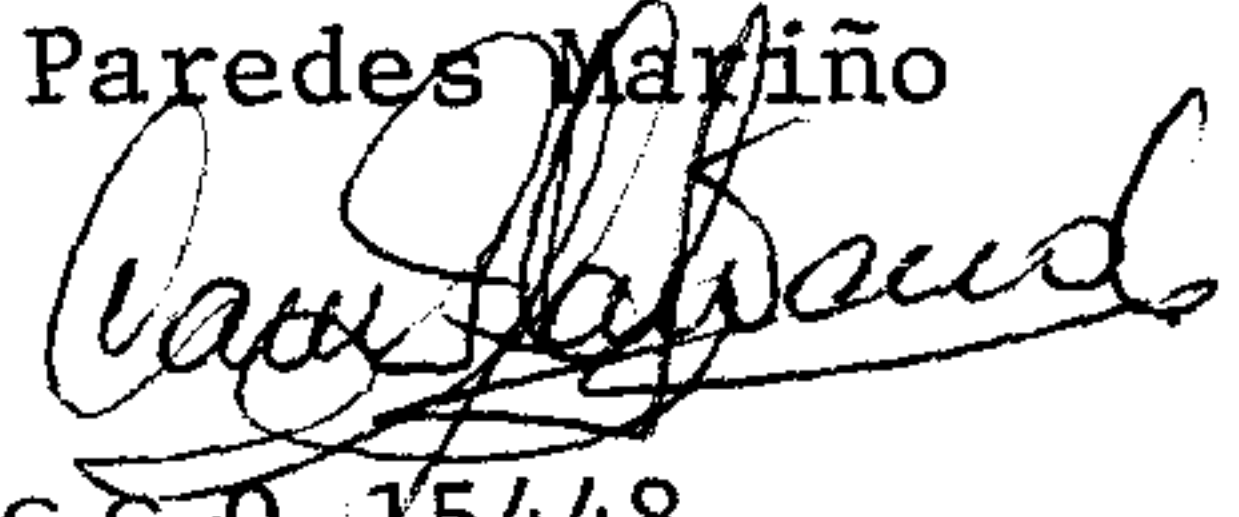
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

|                                                                                      |                               |                               |                         |                                         |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|--|
| Denominación de la Compañía<br><b>AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR S.A.</b>                  |                               |                               |                         | Número del Expediente<br><b>9733-52</b> |  |
| 01 PROVINCIA<br><b>GUAYAS</b>                                                        | 02 Cantón<br><b>GUAYAQUIL</b> | 03 Ciudad<br><b>GUAYAQUIL</b> | 04 Fax<br><b>--</b>     |                                         |  |
| 05 CALLE<br><b>9 OCTUBRE</b>                                                         |                               | 06 Número<br><b>424</b>       | 07 Casilla<br><b>--</b> | 08 Teléfono<br><b>--</b>                |  |
| 09 Nombre del Representante Legal o Apoderado<br><b>ING. BOLIVAR PRIETO CALDERON</b> |                               |                               |                         | 10 Cargo<br><b>GERENTE</b>              |  |
| 11 Distribución de Personal Ocupado                                                  |                               |                               |                         | 12 Auditor Externo                      |  |
| Directivo<br><b>--</b>                                                               | Administrativo<br><b>--</b>   | Producción<br><b>--</b>       | Otros<br><b>--</b>      | 13 R.N.A.E.<br><b>--</b>                |  |

| A.- ESTADO DE SITUACION                            |     |            | B.- ESTADO DE RESULTADOS                              |     |          |
|----------------------------------------------------|-----|------------|-------------------------------------------------------|-----|----------|
| ACTIVO CORRIENTE                                   |     | En Suces   | INGRESOS                                              |     | En Suces |
| Caja, bancos                                       | 101 | 13.612     | Ventas en el país                                     | 401 | --       |
| Inversiones financieras temporales                 | 102 |            | Exportaciones                                         | 402 |          |
| Cuentas y documentos por cobrar (clientes)         | 103 |            | Menos: Devolución y descuentos en ventas              | 403 |          |
| Otras cuentas por cobrar                           | 104 |            | Otros ingresos no operacionales                       | 404 |          |
| Inventario de materia prima                        | 105 |            | 7.- TOTAL INGRESOS                                    |     | --       |
| Inventario de productos en proceso                 | 106 |            | COSTO DE VENTAS                                       |     |          |
| Inventario suministros y materiales                | 107 |            | Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)       | 501 |          |
| Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén   | 108 |            | Compras de productos termin. en el país               | 502 |          |
| Mercaderías en tránsito                            | 109 |            | Compras de productos terminados en el exterior        | 503 |          |
| Repuestos, herramientas y accesorios               | 110 |            | Menos: inventario final productos terminados          | 504 |          |
| Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros) | 111 |            | Inventario inicial materia prima                      | 505 |          |
| Otros activos corrientes                           | 112 |            | Compra de materias primas en el país                  | 506 |          |
| 1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE                          |     | 13.612     | Compra de materias primas en el exterior              | 507 |          |
| ACTIVO FIJO                                        |     |            | Menos: inventario final materia prima                 | 508 |          |
| Terrenos, edificios e instalaciones                | 151 | 10'341.011 | Mano de obra directa                                  | 509 |          |
| Maquinaria, muebles, enseres y equipo              | 152 | 84.440     | Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica     | 510 |          |
| Vehículos                                          | 153 | 13'802.638 | Mano de obra indirecta                                | 511 |          |
| Otros activos fijos                                | 154 | 29'612.457 | Suministros y materiales                              | 512 |          |
| Menos: Depreciación acumulada                      | 155 | 11'083.512 | Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios     | 513 |          |
| 2.-TOTAL ACTIVO FIJO                               |     | 42'757.034 | Aportes IESS y beneficios sociales                    | 514 |          |
| ACTIVOS NO CORRIENTES                              |     |            | Mantenimiento y reparaciones                          | 515 |          |
| Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.       | 161 |            | Energía, agua y teléfono                              | 516 |          |
| Gastos de organización y constitución              | 162 |            | Otros gastos de fabricación                           | 517 |          |
| Gastos de investig. exploración y otros            | 163 |            | Más: Inventario inicial de productos en proceso       | 518 |          |
| Aportaciones en asociaciones                       | 164 |            | Menos: Inventario final de productos en proceso       | 519 |          |
| Otros activos no corrientes                        | 165 | 3'672.544  | Más: Inventario inicial de productos terminados       | 520 |          |
| Menos: amortización acumulada                      | 166 | 956.505    | Menos: Inventario final de productos terminados       | 521 |          |
| 3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                       |     | 2'716.039  | 8.- TOTAL COSTO DE VENTAS                             |     |          |
| TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)                           |     | 45'486.685 | 9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)                              |     | --       |
| PASIVO CORRIENTE                                   |     |            | GASTOS DE ADM. Y VENTAS                               |     |          |
| Cuentas por pagar                                  | 201 |            | Sueldos y salarios                                    | 550 |          |
| Documentos por pagar                               | 202 |            | Beneficios sociales, indemnizaciones                  | 551 |          |
| Provisiones sociales por pagar                     | 203 |            | Comisiones en ventas                                  | 552 |          |
| Obligaciones IESS e impuestos                      | 204 |            | Gastos de publicidad                                  | 553 |          |
| Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad | 205 |            | Agua, luz, teléfono y fax                             | 554 |          |
| Otros pasivos corrientes                           | 206 |            | Impuestos, contribuciones y otros                     | 555 |          |
| 4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE                          |     |            | Depreciación de bienes y amortizaciones               | 556 |          |
| PASIVO LARGO PLAZO                                 |     |            | Cuentas incobrables y baja de inventario              | 557 |          |
| Ctas. y dctos. por pagar largo plazo               | 221 |            | Amortización pérdidas por diferencial cambiario       | 558 |          |
| Préstamos de accionistas ó casa matriz             | 222 |            | Intereses y comisiones                                | 559 |          |
| Obligaciones emitidas                              | 223 |            | Otros gastos de administración y ventas               | 560 | --       |
| Otros pasivos a largo plazo                        | 224 |            | 10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS                       |     | --       |
| 5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                        |     |            | 11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)                 |     |          |
| PATRIMONIO NETO                                    |     |            | GASTOS NO OPERACIONALES                               |     |          |
| Capital suscrito o asignado                        | 301 | 1'900.000  | Pérdida en venta de activos                           | 561 |          |
| Aportes de socios o acc. capitalizac. futura       | 302 | 11'383.719 | Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad | 562 |          |
| (-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería  | 303 |            | Otros gastos no operacionales                         | 563 |          |
| Reserva legal                                      | 304 | 78.445     | 12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.                          |     | --       |
| Reserva facultativa                                | 305 | 493.440    | 13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)           |     | --       |
| Otras reservas                                     | 306 |            | Participación trabajadores (15%)                      | 571 | --       |
| Reserva por revaloriz. del patrimonio              | 307 | 20'438.486 | Impuesto renta                                        | 572 | --       |
| Reexpresión monetaria                              | 308 | 11'192.595 |                                                       |     |          |
| Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas  | 309 |            | UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)                |     | --       |
| Otros superávits                                   | 310 |            |                                                       |     |          |
| Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores           | 311 |            |                                                       |     |          |
| Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%   | 312 |            |                                                       |     |          |
| 6.-TOTAL PATRIMONIO NETO                           |     | 45'486.685 |                                                       |     |          |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)                  |     | 45'486.685 |                                                       |     |          |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de MARZO de 1994

|                                                                                                                                     |                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Firma del Representante Legal<br>o Apoderado<br> | Nombre del Contador:<br><b>Carmen Paredes Marín</b><br> |
| C. I. o Pasaporte                                                                                                                   | Firma<br>Matrícula C.C.O. 15448                                                                                                              |
| Anexos presentados                                                                                                                  | Fecha de recepción:                                                                                                                          |
| Informe del Gerente                                                                                                                 | <b>11 NOV 1994</b>                                                                                                                           |
| Informe del Comisario                                                                                                               |                                                                                                                                              |
| Informe de Auditoria Externa                                                                                                        | Funcionario Responsable Firma y Sello                                                                                                        |

