

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

24

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1981

Denominación de la compañía según sus estatutos: PREDIAL AGRICOLA BOLIVAR S.A.			SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 099008229600	No. EXPEDIENTE 2733-52
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. 9 de OCTUBRE No. 424	Teléfono: 306-244	Casilla -----	Cable -----
SUCURSALES					

Período del Balance: De: **1^a** de **ENERO** de 19 **81**; Al: **31** de **DICIEMBRE** de 19 **81**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	AURELIO PRIETO CALDERON	0700197973	ECUATORIANO
Vicepresidente:			
Gerente (s):	ING. BOLIVAR PRIETO CALDERON	0700115256	ECUATORIANO
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
		SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS	
		Especialista en Inspección y Análisis	
		Jefe Anonimas	
2.- COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	CRUZ MARIA PROANO	CUENCA 1,126 y VILLAVICENCIO	
Suplente		FONO, 406-255	
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O) DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s):	ING. BOLIVAR PRIETO CALDERON	Nacionalidad:	ECUATORIANO
Cargo (s):	GERENTE		
Fecha del nombramiento:	12 de FEBRERO de 1980	Período:	5 años
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA			

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR	
Nombre (s):	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica:		OFICINA ECON. ABDON CALDERON MUÑOZ
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección
		- de OCTUBRE # 424 OFC. # 305

La Compañía está amparada por:	OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)		
LEY DE FOMENTO: Industrial: <input type="checkbox"/>	Agropecuaria: <input type="checkbox"/>	Mineraria: <input type="checkbox"/>	Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____	Fecha: _____	Plazo: _____	
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____	No. _____		
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>			
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>			

Recibido hoy día _____ de _____ de 19____ a las _____ EL SECRETARIO.

de la _____ con _____ anexos constantes en _____

10 ABR. 1982

Fojas útiles.- CERTIFICO.



Pur. H. ...
AUXILIAR DE ARCHIVO

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 1981

ACTIVO			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			3,324,75		3,324,75	10.00
10.01 Caja y bancos						
12.00 INVERSIONES						12.00
12.01 Acciones						
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros						
12.03 Cuentas en participación						
14.00 DEUDORES						14.00
14.01 Cuentas por cobrar						
14.02 Obligaciones por cobrar						
14.03 Depósitos previos						
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados						
14.05 Préstamos y anticipos a directores						
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios						
14.07 Préstamos a compañías relacionadas						
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas						
14.09 MENOS: provisión para incobrables						
16.00 INVENTARIOS						16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén						
16.02 Productos en proceso						
16.03 Materias primas						
16.04 Suministros y materiales						
16.05 Repuestos y accesorios						
16.06 Mercaderías en almacén						
16.07 Mercaderías en tránsito						
16.08 MENOS: provisiones						
18.00 PAGOS ANTICIPADOS						18.00
18.01 Intereses						
18.02 Seguros, impuestos						
18.03 Otros						
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)			1'570,418,70		1'570,418,70	20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE			1'573,743,45			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE						22.00
22.01 Terrenos						
22.02 Maquinarias y equipos en montaje						
22.03 Construcciones en curso						
22.04 Otros no depreciables						
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada			2'747,469,40	24.00
24.01 Edificios	3'103,435,90	355,967,50		2'747,468,40		
24.02 Instalaciones						
24.03 Maquinarias y equipos						
24.04 Muebles y enseres	5,400,00	5,399,00		1,00		
24.05 Vehículos						
24.06 Otros (adjuntar detalle)						
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada				26.00
26.01 Patentes y marcas						
26.02 Otros						
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada			457,045,27	28.00
28.01 Gastos de constitución DIFERIDO	163,976,78	98,386,02		65,590,76		
28.02 Gastos de investigación y exploración DESC. CEDULA	527,155,69	156,501,18		370,654,51		
28.03 Otros	26,000,00	5,200,00		20,800,00		
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada				30.00
30.01 Terrenos						
30.02 Edificios						
30.03 Maquinarias						
30.04 Otros (adjuntar detalle)						
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)						32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				3'204,514,67		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)					4'778,258,12	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			916,615.65	11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional	430,934.69			
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Provisiones y otros gastos por pagar		484,995.98		
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores	321.08			
11.14 Impuesto a la renta	363.90			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		1'926.100.00	1'926.100.00	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	431,619.67	2'411,095.98		
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			1'900.000.00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		1'900.000.00		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS			34.086.89	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		12,055.10		
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa		22,031.79		
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			1,455.58	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
37.03 Utilidades del ejercicio		1,455.58		
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO		1'935.542.47		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			4'778,258.12	
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN				

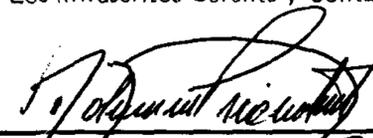
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance		
A.- UTILIDADES realizada el 8 de MARZO DE 1982		
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	1,455.58	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	1,455.58	
B.- DISTRIBUCION		
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)		1,455.58
20.03 Reservas estatutarias		
20.04 Reservas facultativas		
20.05 Asignaciones especiales		
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.08 Utilidades no distribuidas		
TOTAL		1,455.58

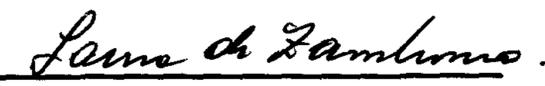
ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1981

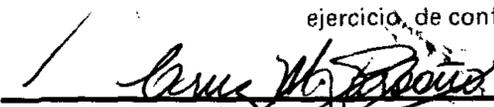
CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	349.440,00
1010	EN EL PAIS	349.440,00
1012	AL EXTRANJERO	
1013	UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	
2010	Inventario inicial	
2011	Compras	
2012	Inventario final (menos)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	
3010	Materias primas	
3011	Inventario inicial	
3012	Mas: Compras	
3013	Menos: Inventario final	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos de producción	
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustible y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	
	UTILIDAD BRUTA	349.440,00
4000	GASTOS DE VENTAS	
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)	
4014	Otros	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	347.299,40
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	67.000,00
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	4.560,00
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	37.156,20
5013	Amortización de intangibles y diferidos	71.713,24
5014	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	63.738,20
5015	Contribución a la Superintendencia de Compañías	4.744,79
5016	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	32.420,00
5017	Otros	65.967,01
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	2.140,56
6000	OTROS INGRESOS	
6010	Intereses devengados	
6011	Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)	
6012	Otros ingresos no operacionales	
7000	OTROS GASTOS	
7010	Intereses pagados	
7011	Otros gastos financieros	
7012	Otros no especificados	
8000	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)	2.140,56
	- 15 o/o para Trabajadores	321,08
	- Impuesto a la renta	363,90
9000	UTILIDAD A DISTRIBUIRSE	1.455,58

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


 EL CONTADOR
 Laura B. de Lambrano
 CONTADORA PUBLICA
 REG. No. 2.666

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones correspondientes al ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


 Comisario

Lugar y fecha GUAYAQUIL, ABRIL 27 de 1982