REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1980

Denominación de la compañía según sus estatutos:	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
COMPAÑIA AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR C. A.	C.A.P.B.C.A.	0990082294001	2733-52

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono:	Casilla	Cable
PRINCIPAL	GUAYAQUIL	9 DE OCTUBRE No. 424	306-244		
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: 1o. de ENERO de 19 80 ; Al 31 de DICIEMBRE de 19 80

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
1.– ADMINISTRADORES: Presidente:	AURELIO PRIETO CALDERON	07-00197973	ECUATORIANO
Vicepresidente:			
Gerente (s)	ING. BOLIVAR PRIETO CALDERON	07-00115256	ECUATORIANO
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.– COMISARIOS: Principal	ANA LUCIA CHACON CALDERON	09-04024676	ECUATORIANA
Suplente			
3.– COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s). ING. BOLIVAR PRIETO CALDERON Nacionalidad GERENTE

Cargo (s) GERENTE

Fecha del nombramiento Período

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____

Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: _____

OFICINA ECON. ABDON CALDERON MUÑOZ
Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad

Dirección: 9 DE OCTUBRE No. 424

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

Recibido hoy día _____ de 21 JUL. 1981 de 19____ a las ____

de la _____ con _____ anexos constantes en _____

Fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Especialista en Inspección y Análisis
Jefe Anónimas

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
SECRETARIA
GUAYAQUIL

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 1Q. ENERO ... DE DICIEMBRE ... DE ... 31 ..... 1980 ....

ACTIVO			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:				14.546,24	10.00
	10.01	Caja y bancos	14.546,24			
12.00	INVERSIONES					12.00
	12.01	Depósitos previos				
	12.02	Acciones				
	12.03	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
	12.04	Cuentas en participación				
14.00	DEUDORES					14.00
	14.01	Cuentas por cobrar				
	14.02	Obligaciones por cobrar				
	14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
	14.04	Préstamos y anticipos a directores				
	14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
	14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
	14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS					16.00
	16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
	16.02	Productos en proceso				
	16.03	Materias primas				
	16.04	Suministros y materiales				
	16.05	Repuestos y accesorios				
	16.06	Mercaderías en tránsito				
	16.07	MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS					18.00
	18.01	Intereses				
	18.02	Seguros, impuestos				
	18.03	Otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)					19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE					
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				1'487.918,70	20.00
	20.01	Terrenos CULTIVO MAIZ		81.200,00		
	20.02	Maquinarias y equipos en montaje GANADERIAS Y POTREROS		1'143.178,79		
	20.03	Proyectos y construcciones en curso CULTIVO CACAO		263.540,00		
	20.04	Otros no depreciables				

			Valor de adquisición	Deprec. acumulada			
22.00	FIJO DEPRECIABLE					2'779.889,40	
	22.01	Edificios	3'103.435,90	323.546,50	2'779.889,40		
	22.02	Instalaciones					
	22.03	Maquinarias y equipos					
	22.04	Muebles y enseres	5.400,00	5.399,00	1,00		
	22.05	Vehículos					
	22.06	Otros (adjuntar detalle)					
24.00	INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. acumulada			24.00
	24.01	Patentes y marcas					
	24.02	Otros					
26.00	PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amortiz. acumulada		462.439,75	26.00
	26.01	Gastos de constitución DIFERIDOS	163.976,78	81.988,35	81.988,43		
	26.02	Gastos de estructuración INTERESES DIFERIDOS	460.836,93	103.785,61	375.051,32		
		DESCUENTO CEDULAS	26.000,00	2.600,00	23.400,00		
	26.03	Otros					
28.00	REVALORIZACIONES		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada			28.00
	28.01	Terrenos					
	28.02	Edificios					
	28.03	Maquinarias					
	28.04	Otros (adjuntar detalle)					
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)						30.00
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE						
	TOTAL DEL ACTIVO (A + B)					4'744.794,09	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			972.322,71	11.00
11.01	Proveedores en el país				
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país		487.326,73		
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar OBLIGACIONES POR PAGAR		484.995,98		
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		1'838.100,00	1'838.100,00	15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITA-				23.00
	LIZACIONES FUTURAS				
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		2'810.422,71	2'810.422,71	
	PATRIMONIO NE				
27.00	CAPITAL SOCIAL			1'900.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		1'900.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03	MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00	RESERVAS			32,474,77	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		11.865,44		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa		20.609,33		
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de ravalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			1.896,61	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio		1.896,61		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
	TOTAL PATRIMONIO NETO			1'934.371,38	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			4'744.794,09	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....

	A.- UTILIDADES		
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	1896,61	1.896,61
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	1896,61	1.896,61
	B.- DISTRIBUCION		
20.01	15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	284,49	284,49
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)	189,66	189,66
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas	1422,46	1.422,46
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		
20.11	Utilidades no distribuidas		
	TOTAL	1.896,61	1.896,61

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1o. ENERO de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1980

CONCEPTOS				
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			297.290,oo
1010	EN EL PAIS			
1012	AL EXTRANJERO			
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010	Inventario inicial			
2011	Compras			
2012	Inventario final (menos)			
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010	Materias Primas			
3011	Inventario Inicial			
3012	Mas: Compras			
3013	Menos: Inventario Final			
3020	Mano de obra directa			
3030	Gastos de fabricación			
3031	Suministros y materiales			
3032	Mano de obra indirecta			
3033	Depreciación de activos fijos de producción			
3034	Agua, luz, teléfono			
3035	Seguros			
3036	Combustibles y lubricantes			
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación			
3038	Mantenimiento y reparaciones			
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
3040	Inventario inicial de productos en proceso			
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050	Inventario inicial de artículos terminados			
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060	Otros costos de venta			
	UTILIDAD BRUTA			297.290,oo
4000	GASTOS DE VENTAS			----------
4010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)			
4011	Comisiones a empleados y particulares			
4012	Publicidad y propaganda			
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)			
4014	Otros			
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS			295.393,39
5010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)		48.000,oo	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciónes y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)		23.560,oo	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)		17.617,60	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)		32.420,oo	
5014	Amortización de intangibles y diferidos		65.081,36	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		101.639,43	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías			
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)			
5018	Otros		7.075,oo	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			1.896,61
6000	OTROS INGRESOS			----------
6010	Intereses devengados			
6011	Otros ingresos no operacionales			
7000	OTROS GASTOS			----------
7010	Intereses pagados			
7011	Otros gastos financieros			
7012	Amortización de pérdidas			
7013	Otros no especificados			
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPARCION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)			1.896,61

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Laura de Zambrano

Laura Villota de Zambrano

EL CONTADOR

Reg. No.

CONTADORA PUBLICA

REG. No. 2686

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Ana Luisa Chacón C de Petino.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: