

20. DIC. 1972

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS AÑO: 5

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <i>Cia "AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR C. A."</i>		SIGLAS <i>A.F.B.C.A.</i>		Nº EXPEDIENTE <i>2733-52</i>	
PRINCIPAL	Ciudad <i>Guayaquil</i>	Calle y Nº <i>9 de Octubre # 424</i>	Teléfono -----	Casilla Correos -----	Cable -----
SUCURSALES					
Otros Establecimientos					

Periodo del Balance:  
De: *10* de *Enero* de *1.971* Al: *31* de *Diciembre* de *1.971*

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	<i>ING. BOLIVAR PRIETO CALDERON</i>	<i>ECUATORIANO</i>
Vicepresidente:		
Gerente (s)	<i>SR. AURELIO PRIETO CALDERON</i>	<i>Ecuatoriano</i>
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.- COMISARIOS:		
Principal (es)	<i>ECON. CARLOS ROMAN ACOSTA</i>	<i>Ecuatoriano</i>
Suplente (s)		

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombre (s) y Cargo (s) *Sr. Aurelio Prieto Calderón - Gerente*  
 Nacionalidad *Ecuatoriano*  
 Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 13 de la Ley de Compañías: *18 de Junio de 1.971*  
 Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades *18 de Junio de 1.971*

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:  
 Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
 Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil \_\_\_\_\_ Carnet de Domiciliación Nº \_\_\_\_\_  
 Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

<i>Laura de Zambrano</i> Nombres y Apellidos (Persona Natural)	<i>Ecuatoriano</i> Nacionalidad	Denominación de la Persona Jurídica: <i>Oficina del Economista Abdón Calderón Muñoz</i> Dirección: <i>9 de Octubre # 424 Of. 305</i>
---	------------------------------------	---

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)**

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº \_\_\_\_\_

Clasificación: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

Recibido hoy día a *17* de *Mayo* de *1972*  
 a las *10* de la *mañana* con *2* anexos  
 constantes en *2* fojas útiles. CERTIFICO  
 EL SECRETARIO.

Provincia  *12* Actividad:  *011*  
 Tipo de Compañía: A:  *1* B:  *1* C:  *7*  *D*  *1*  
 Acciones y Accionistas: N:  P:  *1900* M:   
 Capital:  0  1  2  3  4  5  6  7  8  
 Activos:  0  1  2  3  4  5  6  7  8  
 Informes: A  B  C  D  E  F  G  H  I  J  K  L  M  N  O  P  Q  R  S  T  U  V  W  X  Y  Z

A. R. \_\_\_\_\_

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE			22.690,48	10
	10.10 Caja		22.690,48		
	10.20 Bancos				
	10.30				
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14
	14.10 Cuentas por Cobrar				
	14.20 Obligaciones por Cobrar				
	14.30 Préstamos a Accionistas				
	14.40				
	14.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
	16.10 Cuentas por Cobrar				
	16.20 Obligaciones por Cobrar				
	16.30 Préstamos a Accionistas				
	16.40				
	16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				18
	18.10 Materias Primas				
	18.20 Productos en Proceso				
	18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
	18.40 Suministros y Materiales				
	18.50				
	18.60 MENOS: Provisiones	(-)			
20.00	INVERSIONES				20
	20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
	20.20 Inversiones en el Exterior				
	20.30				
II.— FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE				22
	22.10 Terrenos				
	22.20 Maquinarias en Montaje				
	22.30 Proyectos en Curso				
	22.40				
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	1'728.523,75	24
	24.05 Edificios	1'822.131,25	96.607,50	1'725.523,75	
	24.10 Instalaciones de Edificios				
	24.15 Maquinarias				
	24.20 Equipos				
	24.25 Muebles y Enseres	5.400,00	2.400,00	3.000,00	
	24.30 Vehículos				
	24.35				
	24.40				
	24.45				
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		26
	26.10 Patentes y Marcas				
	26.20 Concesiones				
	26.30				
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	10.560,00	30
	30.10 Gastos de Constitución	19.200,00	8.640,00	10.560,00	
	30.20 Gastos de Invest. y Exper.				
	30.30 Gastos de Exploración				
	30.40				
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada		34
	34.10 Terrenos				
	34.20 Edificios				
	34.30 Maquinarias				
	34.40				
	34.50				
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
	36.10 De Bienes Raíces			(-)	
	36.20			(-)	
V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			120.125,78	38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			99.988,14	40
TOTAL DEL ACTIVO				1'981.888,15	

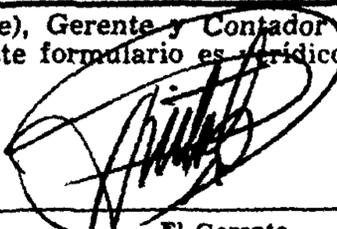
<b>PASIVO</b>		PARCIALES	TOTALES	Nº
<b>I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO</b>				
11.00 CUENTAS POR PAGAR				11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			80.000,00	15
15.10 Quirografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas		80.000,00		
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
<b>II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO</b>				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				23
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias				
23.40 Préstamos de Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
<b>III.— OTROS PASIVOS</b>				
28.00 CREDITOS DIFERIDOS				28
29.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
30.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
<b>IV.— CAPITAL Y RESERVAS</b>				
41.00 CAPITAL SOCIAL			1'900.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas				
41.20 Acciones Al Portador		1'900.000,00		
43.00 RESERVAS			1.888,15	43
43.10 Legal (Art. 333)				
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas		1.888,15		
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 225)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)		
<b>V.— GANANCIAS</b>				
46.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
47.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				49
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>			<b>1'981.888,15</b>	
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>				
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
<b>TOTAL</b>				
<b>DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)</b>				
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....				
<b>A.— UTILIDADES</b>				
10.10 De Ejercicios anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance				
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)</b>			<b>P E R D I D A</b>	
<b>B.— DISTRIBUCION</b>				
20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)				
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
20.03 Reserva Legal (Art. 333)				
20.04 Reservas Estatutarias				
20.05 Reservas Facultativas				
20.06 Asignaciones Especiales				
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias				
20.08 Para Dividendos a los Accionistas				
20.09 Otros				
<b>TOTAL DISTRIBUIDO</b>				

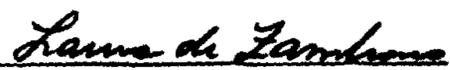
## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

<b>10.00 VENTAS</b>			
10.10 En el País			
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)			
<b>ACTIVIDAD COMERCIAL</b>			
<b>20.00 COSTO DE VENTAS</b>			(-)
20.10 Inventario Inicial			
20.11 Compras en el País			
20.12 Mercaderías Importadas			
20.13 Inventario Final (Menos)		(-)	
<b>ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS</b>			
<b>30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA</b>			(-)
<b>30.10 Materias Primas Utilizadas</b>			
30.11 Inventario Inicial			
30.12 Compras en el País			
30.13 Compras en el Exterior			
30.14 Inventario Final (Menos)		(-)	
<b>30.20 Mano de Obra Directa</b>			
<b>30.30 Gastos de Fabricación</b>			
30.31 Suministros y Materiales			
30.32 Inventario Inicial			
30.33 Compras en el País			
30.34 Compras en el Exterior			
30.35 Inventario Final (Menos)		(-)	
30.40 Mano de Obra Indirecta			
30.50 Depreciaciones			
30.60 Regalías Pagadas			
30.70 Otros			
30.80 Inventario Inicial Productos en proceso			
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)		(-)	
<b>30.85 Costo Total Artículos Terminados</b>			
30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados			
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)		(-)	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>RENTA DE INMUEBLES</b>	<b>160.600.00</b>
<b>40.00 GASTOS EN VENTAS</b>			<b>20.000.00</b>
40.10 Sueldos y Jornales	18.000.00		
40.12 Comisiones a Empleados y Particulares	12.000.00		
40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
40.16 Otros			
<b>50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			<b>230.588.14</b>
50.10 Arrendamiento de Locales			
50.12 Sueldos y Jornales			
50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)			
50.16 Depreciaciones			
50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)			
50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)			
50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)	40.459.75		
50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías	1.426.10		
50.26 Otros Gastos no especificados	188.702.29		
<b>Total de Gastos de Administración y Ventas</b>			<b>200.588.14</b>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>		<b>PERDIDAS</b>	<b>99.988.14</b>
<b>60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
60.10 Intereses y Comisiones ganadas			
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30 Regalías			
60.40 Otros			
<b>70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES</b>			(-)
70.10 Intereses Pagados			
70.20 Desvalorizaciones			
70.30 Otros			
<b>UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)</b>		<b>PERDIDA</b>	<b>S/. 99.988.14</b>

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

  
El Presidente

  
El Gerente

  
El Contador

Registro de la F. N. de C. N° 2666

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, 12 de Mayo de 1.972

**DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA**

	N O M B R E S	Cargo o Función que Desempeña	NACIONALIDAD	Tiempo de Residencia en el País
10.00 DIRECCION FINANCIERA				
20.00 DIRECCION COMERCIAL				
30.00 DIRECCION TECNICA				

**I N F O R M A C I O N E S   L A B O R A L E S**

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	18.000.00
10.02	Aportes Patronales	-----
10.03	Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	-----
10.04	Fondo de Reserva de Trabajadores	-----
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	-----
10.06	15o/o de Utilidades a repartirse	-----
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	-----
<b>T O T A L</b>		18.000.00

**PROCEDENCIA DE LA MANO DE OBRA**

NACIONALIDAD	EMPLEAD	OBREROS		TOTAL
		Cali-fics.	No. Cafeds	
10.00 ECUADOR	1			1
20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú				
30.00 ALALC: Argentina, Brasil, Méxi- co, Paraguay, Uruguay, Venezuela				
40.00 OTROS PAISES				
<b>TOTAL</b>	1			1

**CUADRO DE CLAVES**

Provincia  Actividad

Tipo de  
Compañía

Acciones y  
Accionistas

Porcentaje de Capital X  Y

LUGAR Y FECHA: Guayaquil, 12 de Mayo de 1972

FIRMA RESPONSABLE Y CARGO 