

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE  
Form 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1.969

17 NOV. 1972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

COMPANIA AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR C.A.

SIGLAS

C.A. P. B. C. A.

	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	9 de Octubre # 424	516-775	843	-----
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:

De: 30 de Enero de 1.969  
Al: 31 de Diciembre de 1.969

Nacionalidad: Ecuatoriana  
Matrícula de Comercio N°: 10709

N° EXPEDIENTE

2733-52

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES:

Presidente: Ing. Bolívar Prieto Calderón  
Gerente(s): Sr. Aurelio Prieto Calderón

Vicepresidente:  
Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2. REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Ing. Bolívar Prieto Calderón, Presidente; Aurelio Prieto C., Gerente

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): 21 de Marzo de 1.968

Para el periodo de: Dos Años

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañias: 8 de Noviembre de 1.968

3. COMISARIOS:

Principal(es): Econ. Carlos Román Acosta

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designacion(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Terminará el: 26 de Noviembre del 2.002. Plazo de Duración: 50 años

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Laura de Zambrano  
Nombres y Apellidos completos

Domicilio: La Atarazana Mza. N: 2.10

Registro de la Federación de Contadores N° 2.666

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra

Empleados

Obreros

Extranjero

Clasificación:

N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a ..... de ..... de 197.....  
a las ..... de la ..... con ..... anexos.  
constantes en ..... fojas útiles.— CERTIFICO.—  
EL SECRETARIO

Provincia: 12 Actividad: 011

Tipo de Compañía: A: 1 B: 1 C: 1

Acciones y Accionistas: N: P: 1.900 M:

Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8

Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8

Informes: A: B: C:

(1)	ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
	I.—CORRIENTE				
10.00	Disponible			21.383.25	10
10.10	Caja		21.383.25		
10.20	Bancos				
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(—)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
18.00	Inventarios				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones		(—)		
20.00	Inversiones				20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20	Inversiones en el exterior				
20.30					
	II.—FIJO				
22.00	No Depreciable				22
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable			1'746.688.75	24
24.10	Edificios e Instalaciones				
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.		5.400.00	1.800.00	3.600.00
24.40	Vehículos y otros				
24.50	INMUEBLES		1'822,131.25	79.042.50	1'743.088.75
26.00	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(—)		
	III.—OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas				
30.00	Cargos Diferidos			12.720.00	30
30.10	Gastos de Constitución		19.200.00		
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30					
30.40	MENOS: Fondo de Amortización		6.480.00		
32.00	Otros Activos No Especificados		(—)		32
	IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES			1.780.792. =	
34.00	Revalorizaciones				34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas ext.				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(—)	36
36.10	De Bienes Raíces				
36.20			(—)		
	V.—PERDIDAS				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores			129.747.48	38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio				40
	TOTAL DEL ACTIVO			1'910.539.48	

(2) PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00	Cuentas por Pagar				11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		13
13.10	Quirografarias o Sobregiros				
13.20	Prendarias				
13.30	Hipotecarias				
13.40	Préstamos de Accionistas				
13.50	Por Impuestos y Leyes Sociales				
15.00	Otros				15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.00	Cuentas por Pagar				17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		19
19.10	Quirografarias o Sobregiros				
19.20	Prendarias				
19.30	Hipotecarias				
19.40	Préstamos de Accionistas				
19.50	Por Impuestos y Leyes Sociales				
21.00	Otros				21
III.—OTROS PASIVOS					
23.00	Créditos Diferidos				23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)				25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras				27
29.00	Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras,				29
31.00	Otros (Cuentas en Participación, etc.)				31
IV.—CAPITAL Y RESERVAS					
33.00	Capital Social			1'900.000.00	33
33.10	Acciones Nominativas				
33.20	Acciones al Portador		1'900.000.00		
35.00	Reservas			9.621.70	35
35.10	Legal (Art. 327)		9.621.70		
35.20	Estatutarias				
35.30	Facultativas				
37.00	Capital - Superavit				37
37.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)				
37.20	Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)				
37.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)				
37.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(—)		
V.—GANANCIAS					
39.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores				39
41.00	Utilidades del Presente Ejercicio			917.78	41
TOTAL DEL PASIVO				1'910.539.48	

(3) CUENTAS DE ORDEN			
40.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias		
42.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados		
43.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación		
44.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.		
51.00	TOTAL		

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)		
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha: 12 de Marzo de 1.970)		
A.—UTILIDADES:		
10.10	De Ejercicios Anteriores	
10.20	Del Presente Ejercicio	917.78
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		917.78
B.—DISTRIBUCION:		
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)	
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
20.03	Reserva Legal (Art. 327)	
20.04	Reservas Estatutarias	
20.05	Reservas Facultativas	
20.06	Asignaciones Especiales	917.78
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias	
20.08	Para Dividendos a los Accionistas	
20.09	Otros	
TOTAL DISTRIBUIDO		917.78

(5)

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

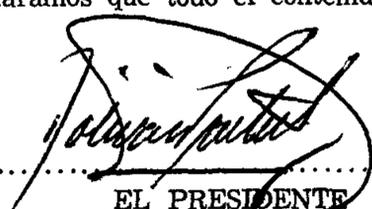
10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)			
10.11				
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:			
20.11	Inventario Inicial			
	Cargos durante el ejercicio:			
20.21	COMERCIO: Valor de las compras en el país			
20.22	Valor de las mercaderías importadas			
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales			
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales			
20.25	Mano de Obra y Seguro Social			
20.26	Gastos de Fabricación			
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.			
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.			
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.			
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta			
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)			
30.40	MENOS: Inventario Final			
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)	RENTA DE	INMUEBLES	120.450.00
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)			
40.10	Arrendamiento de locales			
40.11	Sueldos y Jornales			
40.12	Comisiones de empleados y particulares	0.50	18.000.00	
40.13	Intereses sobre deudas del negocio			
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)			
40.15	Amortización por Depreciación		20.325.00	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)			
40.17	Benef. Socles., Indem, y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)			
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)		33.439.60	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías		1.447.62	
40.19x	Otros Gastos no especificados		46.320.00	
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):			119.532.22
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:			
50.10	Intereses y Comisiones Ganados			
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías			
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital			
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:			
60.10	Desvalorizaciones de Activos			
60.11	Otros no especificados			
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA			917.78
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores			
	TOTAL GENERAL			917.78

(6)

## INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia medica, entrenamiento profesional, asociaciones de portivas, etc.)	
	TOTAL:	

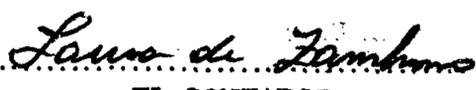
Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es *verídico, correcto y completo*.



EL PRESIDENTE

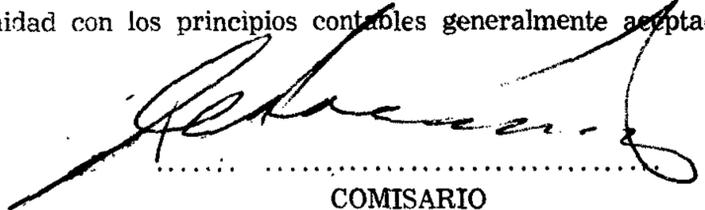


EL GERENTE



EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.



COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha Guayaquil, 22 de Julio de 1.970