

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE  
Form 0001

3 JUL. 1968  
AÑO: 1967



Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

COMPANIA AGRICOLA PREDIAL BOLIVARIANA S.A.

SIGLAS

C.A.P.B.C.A.

|            | Ciudad    | Calle y No.        | Teléfono | Casilla de Correos | Cable |
|------------|-----------|--------------------|----------|--------------------|-------|
| PRINCIPAL  | Guayaquil | 9 de Octubre # 424 | 16-775   | ---                | ---   |
| SUCURSALES |           |                    |          |                    |       |
| AGENCIAS   |           |                    |          |                    |       |

Período del Balance:

De: 10 de Enero de 1.967  
Al: 31 de Diciembre de 1.967

Nacionalidad: Ecuatoriana  
Matrícula de Comercio No.: 10.790

No. EXPEDIENTE

2158-51

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente: Ing. Bolívar Prieto Calderón  
Gerente(s): Sr. Aurelio Prieto Calderón

Vicepresidente:  
Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Bolívar Prieto Calderón, Presidente; y Aurelio Prieto C., Gerente.

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): 5 de Abril de 1.966

Para el período de: dos años

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: 9 de Septiembre de 1.966

3.- COMISARIOS:

Principal(es): Econ. Carlos Román Acosta  
Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 26 de Noviembre de 2.002 Plazo de Duración: 50 años

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Laura M. Villota Burgos

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: Aguirre # 1.003

Registro de la Federación de Contadores No. 2.666

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Empleados

Obreros

Porcentaje de Capital

Extranjero

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐

Clasificación:

No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día, a 24 de Junio de 1968,  
a las 11 de la mañana con 3 anexos,  
constantes en 3 fojas útiles. — CERTIFICO: —

EL SECRETARIO

Clave Provincial: 12

Actividad: 1-011

Clave Tipo de Compañía: A: 1 B: 1 C: 1

Clave Acciones y Accionistas: N: 1.900 M: 1

Escala Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8

Escala Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8

A. R.: 1

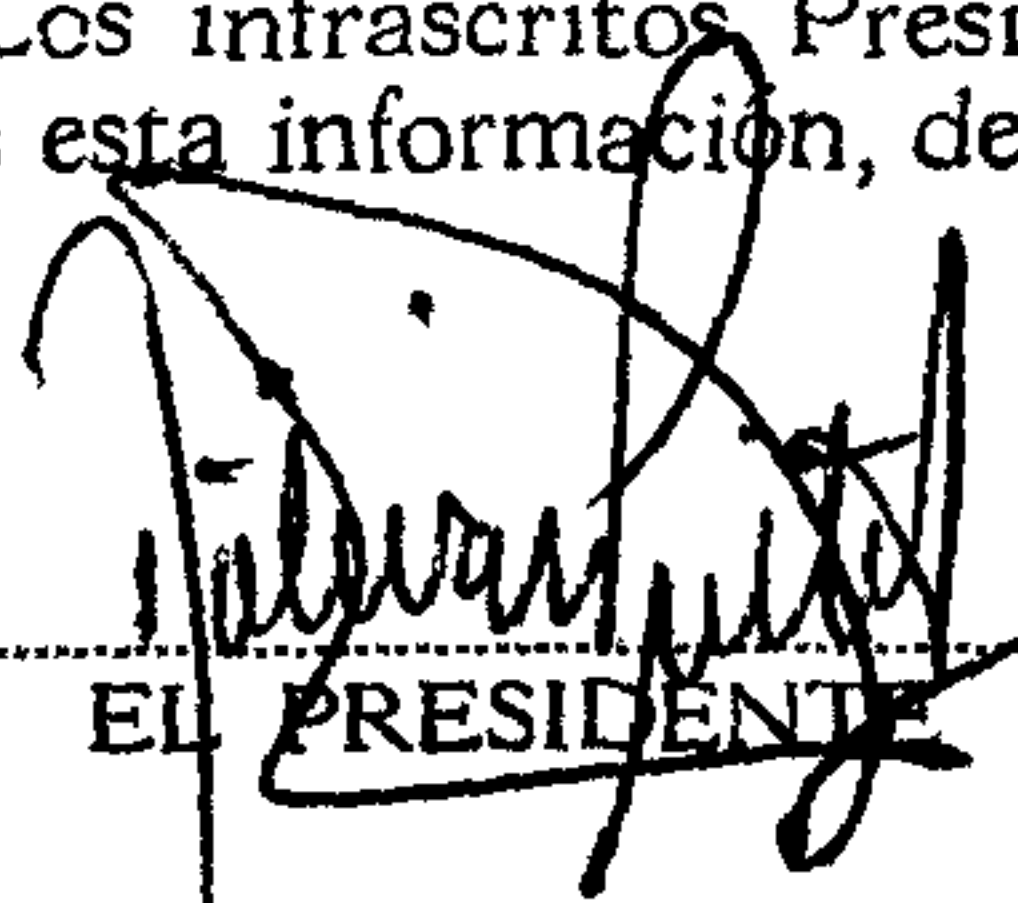
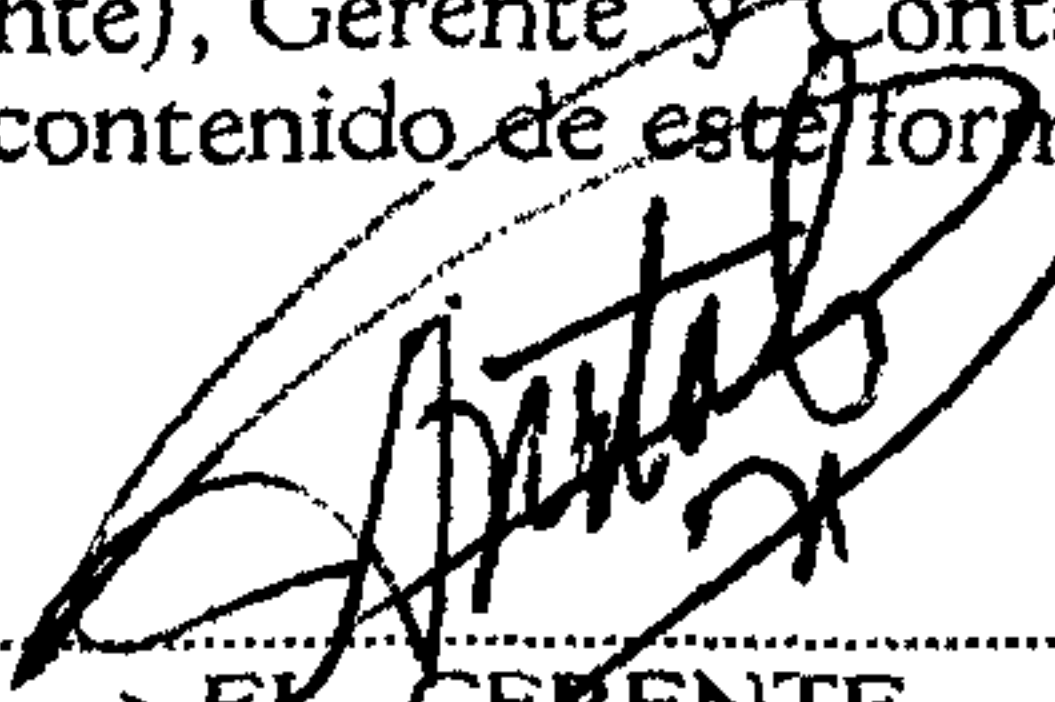
| (1) <b>A C T I V O</b>                    |                                                      |                      | PARCIALES         | TOTALES      | Nº. |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|--------------|-----|
| I.- CORRIENTE                             |                                                      |                      |                   |              |     |
| 10.00                                     | <b>Disponible</b>                                    |                      |                   | 1.582.05     | 10  |
| 10.10                                     | Caja                                                 |                      | 1.582.05          |              |     |
| 10.20                                     | Bancos                                               |                      |                   |              |     |
| 10.30                                     |                                                      |                      |                   |              |     |
| 12.00                                     | <b>Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas</b> |                      |                   |              | 12  |
| 14.00                                     | <b>Deudores a Corto Plazo (hasta un año)</b>         |                      |                   |              | 14  |
| 14.10                                     | Cuentas por Cobrar                                   |                      |                   |              |     |
| 14.20                                     | Obligaciones por Cobrar                              |                      |                   |              |     |
| 14.30                                     | Préstamos a Accionistas                              |                      |                   |              |     |
| 14.40                                     |                                                      |                      |                   |              |     |
| 14.50                                     | MENOS: Provisión para Incobrables                    |                      | (-)               |              |     |
| 16.00                                     | <b>Deudores a Largo Plazo (más de un año)</b>        |                      |                   |              | 16  |
| 16.10                                     | Cuentas por Cobrar                                   |                      |                   |              |     |
| 16.20                                     | Obligaciones por Cobrar                              |                      |                   |              |     |
| 16.30                                     | Préstamos a Accionistas                              |                      |                   |              |     |
| 16.40                                     |                                                      |                      |                   |              |     |
| 16.50                                     | MENOS: Provisión para Incobrables                    |                      | (-)               |              |     |
| 18.00                                     | <b>Inventarios</b>                                   |                      |                   |              | 18  |
| 18.10                                     | Materias Primas                                      |                      |                   |              |     |
| 18.20                                     | Productos en Proceso                                 |                      |                   |              |     |
| 18.30                                     | Productos Terminados o Mercaderías en Almacén        |                      |                   |              |     |
| 18.40                                     | Suministros y Materiales                             |                      |                   |              |     |
| 18.50                                     |                                                      |                      |                   |              |     |
| 18.60                                     | MENOS: Provisiones                                   |                      | (-)               |              |     |
| 20.00                                     | <b>Inversiones</b>                                   |                      |                   |              |     |
| 20.10                                     | Participación en Otras Compañías                     |                      |                   |              |     |
| 20.20                                     |                                                      |                      |                   |              |     |
| II.- FIJO                                 |                                                      |                      |                   |              |     |
| 22.00                                     | <b>No Depreciable</b>                                |                      |                   |              | 22  |
| 22.10                                     | Terrenos                                             |                      |                   |              |     |
| 22.20                                     | Maquinarias en Montaje                               |                      |                   |              |     |
| 22.30                                     | Proyectos en Curso                                   |                      |                   |              |     |
| 22.40                                     |                                                      |                      |                   |              |     |
| 24.00                                     | <b>Depreciable</b>                                   | Valor de Adquisición | Deprec. Acumulada | 1'783.018.75 | 24  |
| 24.10                                     | Edificios e Instalaciones                            |                      |                   |              |     |
| 24.20                                     | Maquinarias y Equipos                                |                      |                   |              |     |
| 24.30                                     | Muebles, Enseres, etc.                               | 5.400.00             | 600.00            | 4.800.00     |     |
| 24.40                                     | Vehículos y otros                                    | 1'822.131.25         | 43.912.50         | 1'778.218.75 |     |
| 24.50                                     |                                                      |                      |                   |              |     |
| 26.00                                     | <b>Intangibles</b>                                   |                      |                   |              | 26  |
| 26.10                                     | Patentes y Marcas                                    |                      |                   |              |     |
| 26.20                                     | Concesiones                                          |                      |                   |              |     |
| 26.30                                     |                                                      |                      |                   |              |     |
| 26.40                                     | MENOS: Fondo de Amortización                         |                      | (-)               |              |     |
| III. OTROS ACTIVOS                        |                                                      |                      |                   |              |     |
| 28.00                                     | <b>Acciones Propias Readquiridas</b>                 |                      |                   |              | 28  |
| 30.00                                     | <b>Cargos Diferidos</b>                              |                      |                   | 17.040.00    | 30  |
| 30.10                                     | Gastos de Constitución                               |                      | 19.200.00         |              |     |
| 30.20                                     | Gastos de Exploración y otros                        |                      |                   |              |     |
| 30.30                                     |                                                      |                      |                   |              |     |
| 30.40                                     | MENOS: Fondo de Amortización                         |                      | (-) 2.160.00      |              |     |
| 32.00                                     | <b>Otros Activos No Especificados</b>                |                      |                   |              | 32  |
| IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES |                                                      |                      |                   |              |     |
| 34.00                                     | <b>Revalorizaciones</b>                              |                      |                   |              | 34  |
| 34.10                                     | De Bienes Raíces                                     |                      |                   |              |     |
| 34.20                                     | De monedas y divisas extranjeras                     |                      |                   |              |     |
| 34.30                                     |                                                      |                      |                   |              |     |
| 36.00                                     | <b>Desvalorizaciones (MENOS)</b>                     |                      |                   | (-)          | 36  |
| 36.10                                     | De Bienes Raíces                                     |                      | (-)               |              |     |
| 36.20                                     |                                                      |                      | (-)               |              |     |
| V.- PERDIDAS Y GANANCIAS                  |                                                      |                      |                   |              |     |
| 38.00                                     | <b>Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores</b>  |                      |                   |              | 38  |
| 40.00                                     | <b>Pérdidas del presente Ejercicio (SALDO)</b>       |                      |                   | 107.980.90   | 40  |
| TOTAL DEL ACTIVO                          |                                                      |                      |                   | 1'909.621.70 |     |

| (2) P A S I V O                                 |                                                              |          |             | PARCIALES    | TOTALES      | Nº. |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------|-------------|--------------|--------------|-----|
| I. - EXIGIBLE A CORTO PLAZO                     |                                                              |          |             |              |              |     |
| 11.00                                           | Cuentas por Pagar                                            |          |             |              |              | 11  |
| 13.00                                           | Obligaciones por Pagar                                       | VENCIDAS | NO VENCIDAS |              |              | 13  |
| 13.10                                           | Quirografarias o Sobregiros                                  |          |             |              |              |     |
| 13.20                                           | Prendarias                                                   |          |             |              |              |     |
| 13.30                                           | Hipotecarias                                                 |          |             |              |              |     |
| 13.40                                           | Préstamos de Accionistas                                     |          |             |              |              |     |
| 13.50                                           | Acreedores por Impuestos                                     |          |             |              |              |     |
| 15.00                                           | Otros                                                        |          |             |              |              | 15  |
| II. - EXIGIBLE A LARGO PLAZO                    |                                                              |          |             |              |              |     |
| 17.00                                           | Cuentas por Pagar                                            |          |             |              |              | 17  |
| 19.00                                           | Obligaciones por Pagar                                       | VENCIDAS | NO VENCIDAS |              |              | 19  |
| 19.10                                           | Quirografarias o Sobregiros                                  |          |             |              |              |     |
| 19.20                                           | Prendarias                                                   |          |             |              |              |     |
| 19.30                                           | Hipotecarias                                                 |          |             |              |              |     |
| 19.40                                           | Préstamos de Accionistas                                     |          |             |              |              |     |
| 19.50                                           | Acreedores por Impuestos                                     |          |             |              |              |     |
| 21.00                                           | Otros                                                        |          |             |              |              | 21  |
| III. - OTROS PASIVOS                            |                                                              |          |             |              |              |     |
| 23.00                                           | Créditos Diferidos                                           |          |             |              |              | 23  |
| 25.00                                           | Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)   |          |             |              |              | 25  |
| 27.00                                           | Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras              |          |             |              |              | 27  |
| 29.00                                           | Otros                                                        |          |             |              |              | 29  |
| IV. - CAPITAL Y RESERVAS                        |                                                              |          |             |              |              |     |
| 30.00                                           | Capital Social                                               |          |             |              | 1'900.000.00 | 31  |
| 31.10                                           | Acciones Nominativas                                         |          |             |              |              |     |
| 31.20                                           | Acciones al Portador                                         |          |             | 1'900.000.00 |              |     |
| 33.00                                           | Reservas                                                     |          |             |              | 9.621.70     | 33  |
| 33.10                                           | Legal (Art. 327)                                             |          |             |              |              |     |
| 33.20                                           | Estatutarias                                                 |          |             |              |              |     |
| 33.30                                           | Facultativas                                                 |          |             | 9.621.70     |              |     |
| 35.00                                           | Capital - Superavit                                          |          |             |              |              | 35  |
| 35.10                                           | Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital) |          |             |              |              |     |
| 35.20                                           | Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)             |          |             |              |              |     |
| 35.30                                           | Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)           |          |             |              |              |     |
| 35.40                                           | MENOS: Déficit por Desvalorizaciones                         |          |             |              |              |     |
| V. - PERDIDAS Y GANANCIAS                       |                                                              |          |             |              |              |     |
| 37.00                                           | Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores               |          |             |              |              | 37  |
| 39.00                                           | Utilidades del Presente Ejercicio (SALDO)                    |          |             |              |              | 39  |
| TOTAL DEL PASIVO                                |                                                              |          |             |              | 1'909.621.70 |     |
| (3) CUENTAS DE ORDEN                            |                                                              |          |             |              |              |     |
| 40.00                                           | Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias                 |          |             |              |              |     |
| 40.00                                           | Depósitos dados en garantía por administradores y empleados  |          |             |              |              |     |
| 40.00                                           | Mercaderías dadas o Recibidas en consignación                |          |             |              |              |     |
| 40.00                                           | Valores recibidos y dados en custodia, etc.                  |          |             |              |              |     |
| 50.00                                           |                                                              |          |             |              |              |     |
| TOTAL                                           |                                                              |          |             |              |              |     |
| (4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)       |                                                              |          |             |              |              |     |
| A. — UTILIDADES:                                |                                                              |          |             |              |              |     |
| 10.10                                           | De Ejercicios Anteriores                                     |          |             |              |              |     |
| 10.20                                           | Del Presente Ejercicio                                       |          |             |              |              |     |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20) |                                                              |          |             |              |              |     |
| B. — DISTRIBUCION:                              |                                                              |          |             |              |              |     |
| 20.01                                           | 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)       |          |             |              |              |     |
| 20.02                                           | Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores            |          |             |              |              |     |
| 20.03                                           | Reserva Legal (Art. 327)                                     |          |             |              |              |     |
| 20.04                                           | Reservas Estatutarias                                        |          |             |              |              |     |
| 20.05                                           | Reservas Facultativas                                        |          |             |              |              |     |
| 20.06                                           | Asignaciones Especiales                                      |          |             |              |              |     |
| 20.07                                           | Para Readquisición de Acciones Propias                       |          |             |              |              |     |
| 20.08                                           | Para Dividendos a los Accionistas                            |          |             |              |              |     |
| 20.09                                           | Otros                                                        |          |             |              |              |     |
| TOTAL DISTRIBUIDO                               |                                                              |          |             |              |              |     |

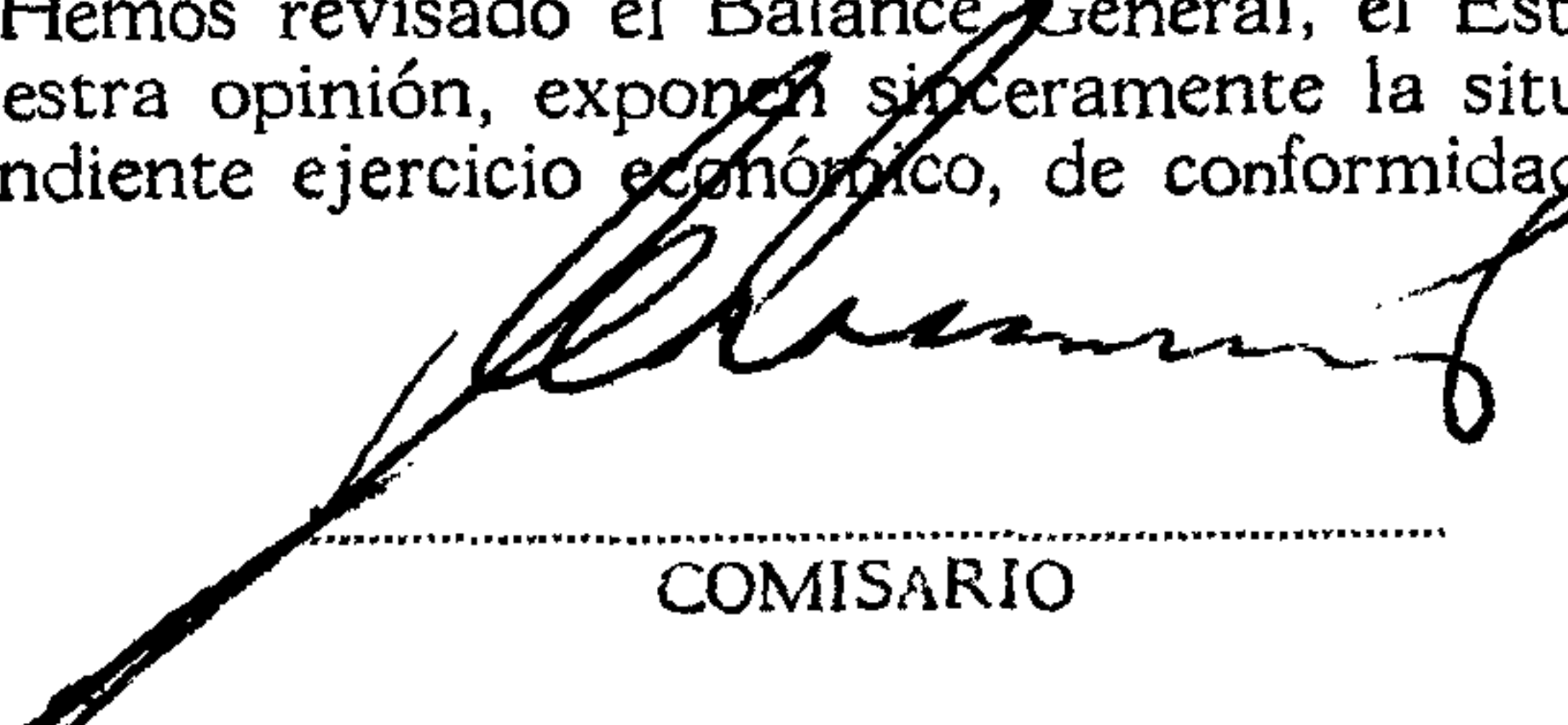
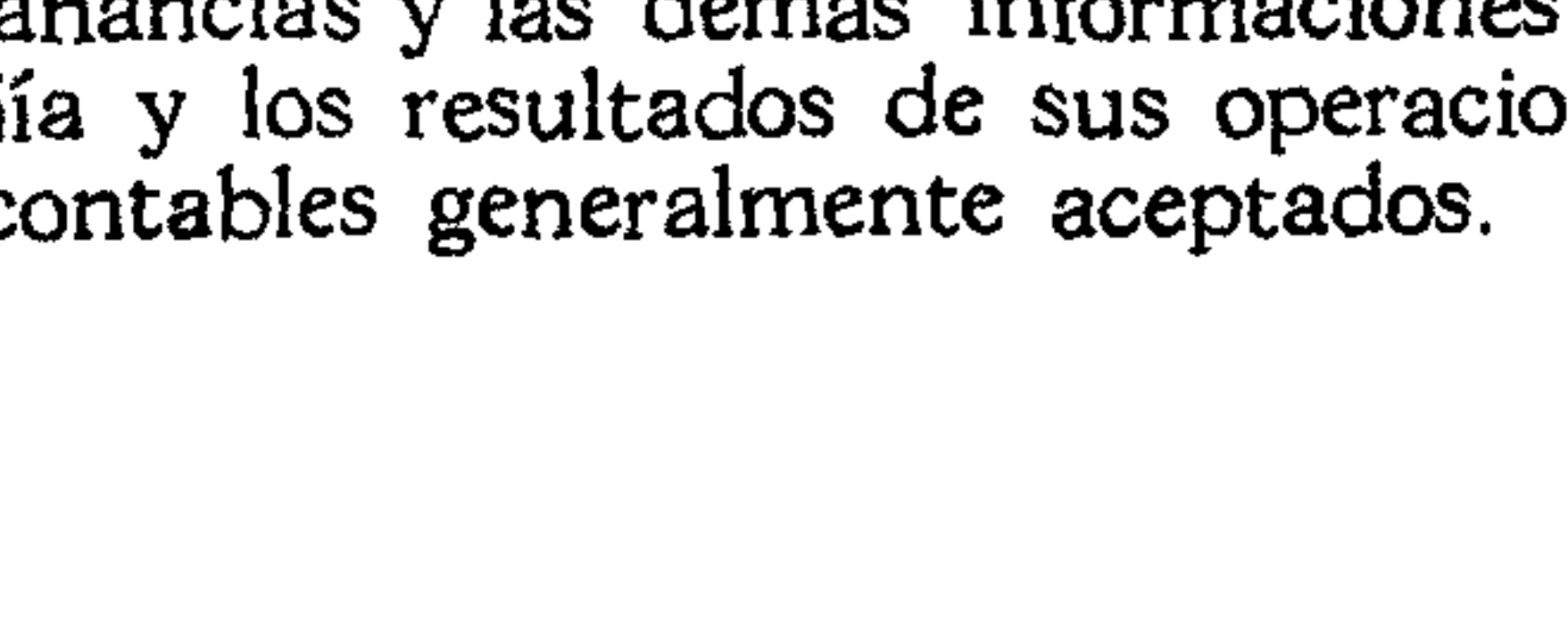
|                                                      |                                                                         |                                |            |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------|
| (5)                                                  |                                                                         | ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS |            |
| 10.10                                                | Ventas o Producción en el año (Valores Netos)                           |                                |            |
| 10.11                                                | Transferencias o Remesas a Sucursales                                   |                                |            |
| 20.10                                                | COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:                                  |                                |            |
| 20.11                                                | Inventario Inicial                                                      |                                |            |
| Cargos durante el ejercicio:                         |                                                                         |                                |            |
| 20.21                                                | COMERCIO: Valor de las compras en el país                               |                                |            |
| 20.22                                                | Valor de las mercaderías importadas                                     |                                |            |
| 20.23                                                | Transf. o Devol. de Sucursales                                          |                                |            |
| 20.24                                                | INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales                                   |                                |            |
| 20.25                                                | Mano de Obra y Seguro Social                                            |                                |            |
| 20.26                                                | Gastos de Fabricación                                                   |                                |            |
| 20.27                                                | Depreciación Maquinaria, etc.                                           |                                |            |
| 20.28                                                | AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.                       |                                |            |
| 20.29                                                | Jornales, Mantenimiento, etc.                                           |                                |            |
| 20.29x                                               | Mercaderías disponibles para la venta                                   |                                |            |
| SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)   |                                                                         |                                |            |
| 30.40                                                | MENOS: Inventario Final                                                 |                                |            |
| UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación) |                                                                         | RENTA DE INMUEBLES             | 73.036.40  |
| 40.00                                                | GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)                |                                |            |
| 40.10                                                | Arrendamiento de locales                                                |                                |            |
| 40.11                                                | Sueldos y Jornales                                                      |                                |            |
| 40.12                                                | Comisiones de empleados y particulares                                  |                                |            |
| 40.13                                                | Intereses sobre deudas del negocio                                      |                                |            |
| 40.14                                                | Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)         |                                |            |
| 40.15                                                | Amortización por Depreciación                                           | 46.672.50                      |            |
| 40.16                                                | Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores) |                                |            |
| 40.17                                                | Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)    |                                |            |
| 40.18                                                | Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)                              | 27.534.80                      |            |
| 40.19                                                | Contribución a la Superintendencia de Compañías                         |                                |            |
| 40.19x                                               | Otros Gastos no especificados                                           | 106.810.00                     | 181.017.30 |
| UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):   |                                                                         | PERDIDA                        | 107.980.10 |
| 50.00                                                | OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:                                        |                                |            |
| 50.10                                                | Intereses y Comisiones Ganados                                          |                                |            |
| 50.11                                                | Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías              |                                |            |
| 50.12                                                | Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital                      |                                |            |
| 60.00                                                | OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:                                          |                                |            |
| 60.10                                                | Desvalorizaciones de Activos                                            |                                |            |
| 60.11                                                | Otros no especificados                                                  |                                |            |
| UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA                         |                                                                         | PERDIDA                        | 107.980.10 |

|        |                                                                                                   |                                   |  |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--|
| (6)    |                                                                                                   | INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL |  |
| 10.01  | Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)                                |                                   |  |
| 10.02  | Aportes Patronales                                                                                |                                   |  |
| 10.03  | Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)                          |                                   |  |
| 10.04  | Fondos de Reserva de Trabajadores                                                                 |                                   |  |
| 10.05  | Indemnizaciones Laborales Pagadas                                                                 |                                   |  |
| 10.06  | 10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)                                   |                                   |  |
| 10.07  | Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.) |                                   |  |
| TOTAL: |                                                                                                   |                                   |  |

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo.**

|                                                                                                      |                                                                                                    |                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>EL PRESIDENTE | <br>EL GERENTE | <br>EL CONTADOR |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

|                                                                                                  |                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>COMISARIO | <br>COMISARIO |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|

Lugar y Fecha Guayaquil, 19 de Junio de 1.968.