

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

Formulario de Balance

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:						SIGLAS	
COMPANIA AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR C. A.						"C.A.B.C.A."	
Domicilio Principal: <u>Guayaquil</u>				Teléfono <u>16-775</u>			
Ciudad <u>Guayaquil</u>				Casilla Correo <u> </u>			
Calle y N° <u>P. Ycaza # 208 - 3er. Piso</u>				Cable <u> </u>			
Período del Balance			Nacionalidad <u>Ecuatoriana</u>		N° Expediente		
De <u> </u>			N° Matricula de Comercio <u>10.790</u>		<u>2733-52</u>		
A <u> </u>							

E S C R I T U R A D E :	N O T A R I A			REGISTRO MERCANTIL		Fecha Vencimiento o Plazo duración de la Compañía
	Cantón	Nombre Notario	Fecha	N°	Fecha	
Constitución	Guayaquil	Dr. Gustavo Falconi	23/Oct/52	759	26/Nov/52	
Aumento de Capital y						
Cambio de Denominación	"	Dr. Jorge Jara Grau	29/Abr/65	2270	22/Jul/65	26/Nov./2.002

OBJETO DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS.— Art. N° SEGUNDO....."La Compañía se dedicará a la explotación agropecuaria y a la compra, venta, y administración de bienes raíces, y ejecución de todo acto y contrato civil permitido."

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

Presidente <u>Sr. Aurelio Prieto Muelas</u>	Vicepresidente <u> </u>
Gerente <u>Econ. Abdón Calderón Muñoz</u>	Subgerente <u> </u>
Vocales Principales <u> </u>	Vocales Suplentes <u> </u>

COMISARIOS Econ. Carlos Román Acosta

REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Los nombramientos se hicieron según acta de fecha Abril 10. de 1.965

Para el período de

Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha 28 de Abril de 1.965.

OTRAS INFORMACIONES: (a la fecha del balance)

Número de Trabajadores	Porcentaje de Capital
Empleados Obreros	100 % % Nacional Extranjero

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES
I DISPONIBLE:			
1.— Caja			
2.— Bancos			
3.—			
II REALIZABLE:			
1.— Cuentas por cobrar			
2.— Obligaciones por Cobrar			
3.— Participación en otras Compañías			
4.— Inventario.			
4-1 Mat. primas, Product. Auxil. y de Explot.			
4-2 Productos semielaborados			
4-3 Productos elaborados y/o Mercaderías			
4-4			
5.—			
6.— MENOS: Provisión para Incobrables			
III FIJO:			
1.— No Depreciable			
2.— Depreciable			
2-1 Edificios e Instalaciones Industriales			
2-2 Maq. Herram. Mobiliario, Vehic.			12.000.00
2-3			
2-4			
3.—			
4.— MENOS: Fondo de Amortización por Depreciación			
IV OTROS ACTIVOS:			
1.— Intangibles			
2.— Diferidos			
3.— Otros			
4.—			
5.— MENOS: Fondos de Amortización			
V CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Saldo)			
TOTAL DEL ACTIVO			S/. 12.000.00
PASIVO			
I CAPITAL SOCIAL :			
1.— Pagado			
1-1 Acciones nominativas			
1-2 Acciones al portador			12.000.00
2.— No Pagado			
II RESERVAS:			
1.— Legal			
2.— Estatutarias			
3.— Facultativas			
III EXIGIBLE:			
1.— Cuentas por Pagar		VENCIDAS	NO VENCIDAS
2.— Obligaciones por Pagar			
2-1 Corto Plazo (Hasta un año)			
2-11 Quirografarios			
2-12 Prendarios e Hipotecarios			
2-2 Largo Plazo (Más de un año)			
2-21 Quirografarios			
2-22 Prendarios e Hipotecarios			
3.—			
IV OTROS PASIVOS:			
1.— Rectificación de valores de Capital			
2.— Pagos a Cuenta efectuados por Deudores			
3.—			
4.—			
V CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Saldo)			
TOTAL DEL PASIVO			S/. 12.000.00

CUENTAS DE ORDEN

- 1.— Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias
- 2.— Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados
- 3.—
- 4.—
- 5.—

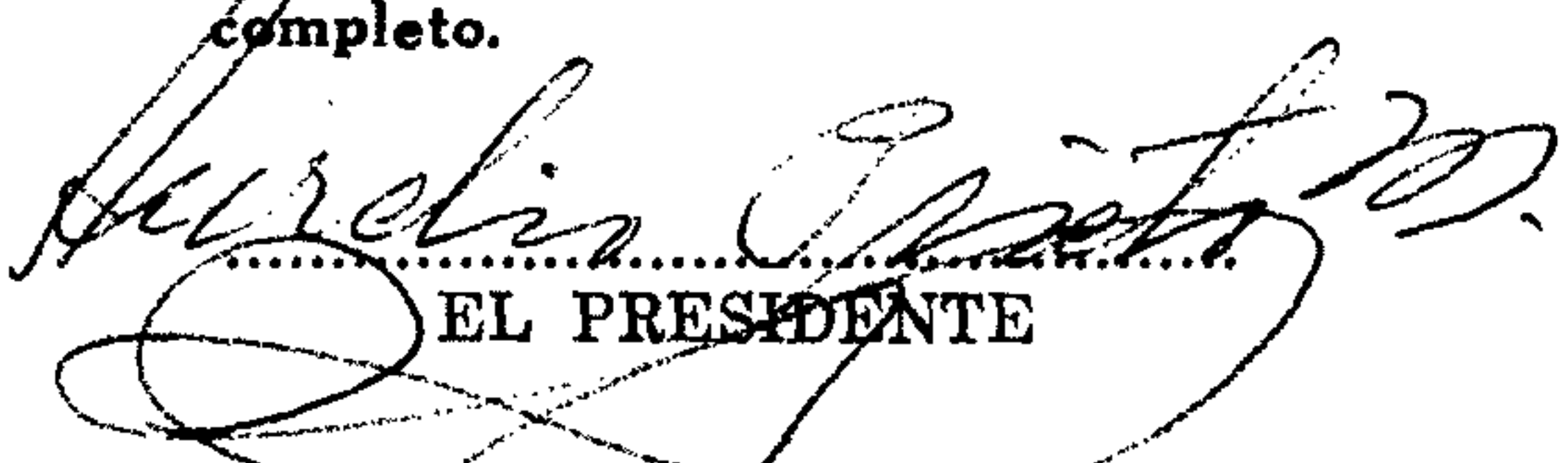
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

	PARCIALES	TOTALES
1.— Ventas o producción en el año (Valores Netos)		
2.— Transferencias o Remesas a Sucursales		
3.— Costo de Ventas o Costo de Producción:		
Inventario Inicial		
Cargos durante el ejercicio		
MENOS: Inventario Final		
4.— Utilidad Bruta: (En Ventas, Producción o Explotación)		
5.— Otros ingresos no operacionales:		
Intereses Ganados		
Ganancias ocasionales		
Ganancias de capital		
Ingresos provenientes de participaciones en otras Compañías		
Extraordinarios		
6.— Utilidad Bruta Total		
7.— Gastos de Operación:		
Arrendamiento de locales		
Sueldos y jornales (No incluya los que forman parte del Costo de Ventas)		
Intereses sobre deudas del negocio		
Comisiones de empleados y particulares		
Impuestos (excepto Impuesto a la Renta)		
Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección General de Rentas)		
Amortización por Depreciaciones		
Amortización (Otros Activos)		
Rectificaciones de Valores del Capital Fijo		
Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley		
Gastos de viaje		
Contribución Superintendencia de Compañías Anónimas		
Otros Gastos		
8.— UTILIDAD O PERDIDA LIQUIDA		

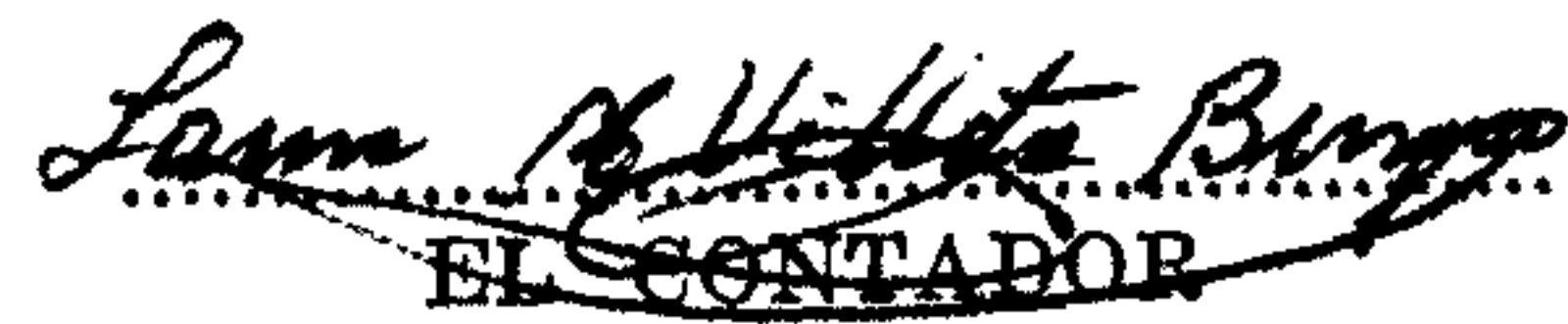
PERDIDA Y GASTOS PARA CUYA COMPENSACION SE HAYAN APLICADO LAS RESERVAS:

Informaciones de Carácter Laboral	Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas)	
	Aportes Patronales	
	Aportes Personales	
	Fondos de Reserva	
	Indemnizaciones Laborales	
	10% de Utilidades	
	Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.).	

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL PRESIDENTE


EL GERENTE


EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


COMISARIO

COMISARIO

Guayaquil, 30 de Septiembre de 1.965.
(Lugar y fecha)

FICACION DE ACTIVIDADES ECONOMICAS

DUCCION PRIMARIA

☐ agricultura y ganadería; ☐ silvicultura, tala y corta; ☐ caza; ☐ pesca;

NERIA

☐ extracción de carbón; ☐ extracción de minerales metálicos; ☐ petróleo crudo y gas natural; ☐ extracción de piedra, arcilla y arena; ☐ extracción de minerales no metálicos, canteras y otros.

DUSTRIAS DE TRANSFORMACION

☐ industrias de productos alimenticios; ☐ industria de bebidas; ☐ tabaco; ☐ textiles; ☐ ropa y
nes; ☐ fabricación de calzado; ☐ industria del cuero y productos de cuero; ☐ industria de madera
corcho; ☐ fabricación de muebles y accesorios; ☐ papel y derivados; ☐ imprenta, editoriales e indus-
ias conexas; ☐ fabricación de productos de caucho; ☐ sustancias y productos químicos; ☐ productos
e petróleo y carbón; ☐ productos minerales no metálicos; ☐ industrias metálicas básicas; ☐ fabricación
e productos metálicos; ☐ construcción de maquinaria; ☐ construcción de maquinaria, aparatos, accesorios
artículos eléctricos; ☐ cemento y derivados; ☐ construcción de material de transporte; ☐ fábricas de
óstoros; ☐ industria de montaje (refrigeradoras, máquinas, etc.); ☐ industria de reparación; ☐ otras
ndustrias manufactureras.

CONSTRUCCION

☐ construcción, reparación y demolición de edificios, carreteras, calles, construcción de puentes, obras
hidráulicas.

ELECTRICIDAD

☐ gas; ☐ vapor; ☐ abastecimiento de agua; ☐ servicios sanitarios.

COMERCIO

☐ bienes inmuebles; ☐ droguerías y farmacias; ☐ ferreterías; ☐ maquinaria industrial agrícola;
☐ automotores y repuestos; ☐ inversiones; ☐ librerías y papelerías; ☐ comestibles; ☐ representa-
ciones; ☐ comercio e importación; ☐ comercio de exportación; ☐ comercio en general.

TRANSPORTES

☐ líneas de buses; ☐ transportes aéreos; ☐ servicios afines al transporte; ☐ almacenaje; embalaje,
empaquete etc.

SERVICIOS

☐ hoteles y hospedajes; ☐ servicios personales; ☐ servicios de negocios; ☐ cines, radio y diver-
siones; ☐ servicios médicos y otros servicios para la salud; ☐ servicios profesionales de ingenieros, con-
tadores y otros; ☐ servicios educacionales.