

COMPAÑIA AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR C.A.

ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2019

CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES



COMPAÑIA AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR C.A.

Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2019

<u>Índice</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	1 – 2
Estado de Situación Financiera	3 – 4
Estado de Resultado Integral	5
Estado de Cambios en el Patrimonio	6
Estado de Flujos de Efectivo	7
Notas a los Estados Financieros	8 – 26

Abreviaturas usadas:

US\$/USD	-	Dólares de los Estados Unidos de América
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
PYMES	-	Pequeñas y Medianas Entidades
Compañía	-	COMPAÑIA AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR C.A.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
COMPAÑIA AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR C.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **COMPAÑIA AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR C.A.** que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **COMPAÑIA AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR C.A.** al 31 de diciembre del 2019, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas - NIIF para PYMES emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamentos de la Opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros”. Somos independientes de **COMPAÑIA AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR C.A.** de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidad de la Administración y de la Junta General de Accionistas de la Compañía por los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas - NIIF para PYMES emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con empresa en funcionamiento y el uso de la base contable de empresa en funcionamiento, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración y la Junta General de Accionistas, son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de empresa en funcionamiento y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

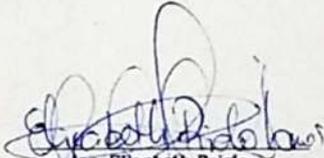


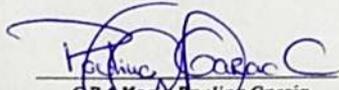
Jaime Smith
Socio
Businessaudit Cia. Ltda.

SCVS-RNAE-1324
Guayaquil, 17 de abril del 2020

COMPañA AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR C.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
En dólares americanos

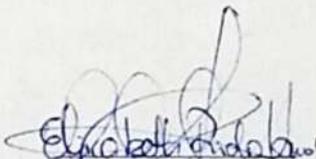
	NOTA	DICIEMBRE 2019	DICIEMBRE 2018
ACTIVOS			
ACTIVO CORRIENTE:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	32,068	68,793
Inversión Temporal	6	120,000	120,000
Cuentas y documentos por cobrar	7	11,653	32,554
Activos por impuestos corrientes	8	10,049	18,998
Otros Activos Corrientes	9	-	312,791
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		173,770	553,136
ACTIVO NO CORRIENTE:			
Propiedad, Planta y equipo (neto)	11	1,762,651	1,808,614
Propiedades de Inversión	10	127,460	127,460
Otras Cuentas por Cobrar LP	7	13,509	13,509
Activo por impuesto diferido		14,579	15,554
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1,918,200	1,965,137
TOTAL ACTIVO		2,091,970	2,518,273

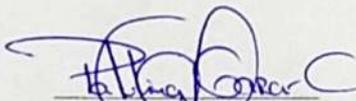

 Ing. Elizabeth Prieto
 Gerente General


 C.P.A. María Paulina García
 Contadora

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros

	NOTA	DICIEMBRE 2019	DICIEMBRE 2018
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVO CORRIENTE:			
Cuentas y documentos por pagar	12	509	21,734
Obligaciones con la Administración Tributaria	13	1,955	9,567
Beneficios a empleados	13	11,571	12,112
Obligaciones patronales - Laborales	13	2,060	2,660
Otros Pasivos Corrientes	14 - 9	11,590	312,791
TOTAL PASIVO CORRIENTE		27,685	358,864
PASIVO NO CORRIENTE:			
Cuentas y documentos por pagar LP	12	703,589	734,529
Provisiones	14	50,319	40,554
Obligaciones por beneficios definidos	15	9,347	10,934
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		763,254	826,017
TOTAL PASIVO		790,939	1,184,881
PATRIMONIO:			
Capital social	16	301,200	301,200
Reservas		81,570	1,169
Resultados acumulados		(55,547)	22,722
Otros resultados integrales		973,713	1,008,301
Resultado del ejercicio		94	
TOTAL PATRIMONIO		1,301,031	1,333,392
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		2,091,970	2,518,273


 Ing. Elizabeth Prieto
 Gerente General

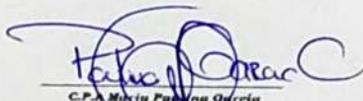

 C.A. María Paulina García
 Contadora

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros

COMPANIA AGRICOLA FRENDA BULIVAR C.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
En dólares americanos

	NOTAS	DICIEMBRE 2019	DICIEMBRE 2018
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS			
Arendas	17	82,500	109,500
Venta de Bienes		64,157	23,491
INGRESOS POR ACTIVIDADES NO ORDINARIAS			
Ingresos no Operacionales	18	606	11,499
Ingresos Operativos		8,120	7,827
Venta de Activos Fijos		-	7,455
Omnibus por Medición a Valor Razonable de Propiedades		-	4,345
Ingresos por Resembolsos		899	-
TOTAL INGRESOS		156,282	158,119
COSTOS DE VENTA			
Mano de Obra Directa	19	20,477	31,305
Mano de Obra Indirecta		22,898	11,142
Otros Costos Indirectos de Producción		16,092	13,582
Compra de Bienes		-	10
TOTAL COSTOS DE VENTA		69,467	56,039
GASTOS OPERATIVOS			
Gastos administrativos	20	65,757	84,472
Gastos financieros		290	269
Gastos de Operación		15,604	-
OTROS GASTOS			
Otros Gastos	20	149	4,442
Gastos no Deducibles		367	802
TOTAL GASTOS		82,167	89,985
RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTOS		5,678	12,095
(-) Participación de empleados			
		852	1,814
(-) Impuesto a la Renta			
	22	1,624	9,504
(-) Amortización de Pérdidas años anteriores			
		2,631	-
(-) Impuesto a la Renta Diferido			
		157	876
(-) 10% Reserva Legal			
		329	78
RESULTADO DEL EJERCICIO		94	1,875
OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
Suplemento por revaluación de propiedades, instalaciones y equipo			
		36,292	578,028
Ganancias (Pérdidas) Anuales por Planes de Beneficios Diferidos			
		(1,703)	232
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO		34,683	579,805

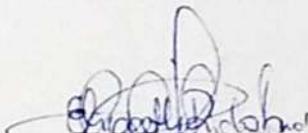

Inq. Elizabeth Prieto
Gerente General


C.P. María Patricia García
Contadora

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros

COMPANIA AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
En dólares americanos

	Capital	Reserva Legal	Reserva de Capital	Otros Resultados Integrados	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Participación Total
Saldo al 01.01.09	301,200	1,291	80,081	430,041	(18,647)	2,640	784,647
Apropiaciones de Reservas	-	78	-	-	-	-	78
Resultado Neto del Ejercicio	-	-	-	-	-	1,875	1,875
Transferencias	-	-	-	-	2,680	(2,680)	-
Cancelación o Perdida por Revaluación	-	-	-	578,260	-	-	578,260
Otros Movimientos Patrimoniales	-	-	-	-	6,837	-	6,837
Saldo al 31.12.09	301,200	1,369	80,081	1,008,301	(18,937)	1,875	1,373,590
Apropiaciones de Reservas	-	320	-	-	-	-	320
Transferencias	-	-	-	-	1,875	(1,875)	-
Resultado Neto del Ejercicio	-	-	-	-	-	94	94
Cancelación o Perdida por Revaluación	-	-	-	(34,388)	-	-	(34,388)
Otros Movimientos Patrimoniales	-	-	-	-	1,813	-	1,813
Saldo al 31.12.10	301,200	1,689	80,081	973,913	(19,947)	94	1,347,030


 Prop. Esteban Priolo
 Director General


 Rafael Carraz C
 C.P.A. Rafael Carraz Carraz
 Contador

Los datos que se incorporan son parte integrante de los estados financieros

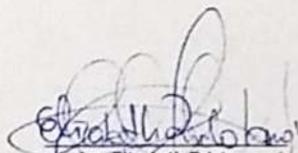
COMPANIA AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR C.A.

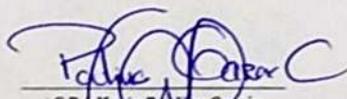
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

En Dólares Americanos

	2019	2018
DISMINUCIÓN NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	(36,725)	(109,272)
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Clases de cobro por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		
Ingresos de actividades ordinarias	156,282	158,118
Cuentas y documentos por cobrar	(20,901)	(7,554)
Activos por impuestos corrientes	-	4,048
Otros activos corrientes	-	(312,791)
Servicios y otros pagos anticipados	(150)	669
Cuentas y documentos por pagar	(21,225)	253,047
Provisiones	(84)	665,172
Activos por impuestos diferidos	974	(876)
Clases de pagos por actividades de operación		
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios		
Total de costos y gastos	(150,605)	(146,023)
Obligaciones con la administración tributaria	1,629	(6,266)
Beneficios a empleados	(64)	(6,529)
Provisiones sociales	(2,648)	(4,061)
Participación de utilidades	(852)	(1,814)
Pago del impuesto a la renta	(1,624)	(9,504)
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisiciones de propiedad, planta y equipo		
Terrenos y edificios	37,992	(939,410)
Venta, bajas, deterioro y depreciación	(837)	7,466
Otros Ingresos - Egresos (Neto)	(25)	
Inversiones temporales	-	(120,000)
Propiedades de inversión	-	357,036
Otros resultados integrales	(34,588)	
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Gasto de intereses financieros	(1)	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	(36,725)	(109,272)
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL PRINCIPIO DEL AÑO	<u>68,793</u>	<u>178,065</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL FINAL DEL AÑO	<u><u>32,068</u></u>	<u><u>68,793</u></u>


 Ing. Elizabeth Prieto
 Gerente General


 C.P.A. María Paulina García
 Contadora

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros

COMPAÑIA AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR C.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2019

(En dólares de los Estados Unidos de América)

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

COMPAÑIA AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR C.A., fue constituida en Ecuador en la ciudad de Guayaquil el 23 de octubre de 1952, e inscrita en el Registro Mercantil el 26 de noviembre de 1952. La Compañía posee un capital social de US\$ 300,000.00, el mismo que está vigente a la fecha de nuestro informe.

La actividad económica es a la explotación agropecuaria y a la compra, venta y administración de toda clase de bienes raíces urbanos y rurales, así como podrá ejecutar todos los actos y contratos civiles permitidos por la ley.

Su número de Registro Único de Contribuyente es 0990082294001. Su domicilio actual y principal se encuentra ubicado en la Avenida primera 0220, entre Tercera y Quinta en Guayas, Guayaquil, Ecuador. Adicionalmente, la Compañía tiene establecimiento en la ciudad de Machala, Provincia El Oro.

Gestión de Riesgos Financieros

Durante el curso normal de sus operaciones la compañía está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de Liquidez.
- Riesgo de Mercado,
- Riesgo de Crédito.
- Riesgo Operacional.

Las actividades de **COMPAÑIA AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR C.A.**, la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado (que comprenden los riesgos de precio y tasa de interés), riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo operacional. El programa general de gestión de riesgos de **COMPAÑIA AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR C.A.**, se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de **COMPAÑIA AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR C.A.**; además, se encamina a que las actividades con riesgo financiero de **COMPAÑIA AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR C.A.**, estén sujetas a políticas y procedimientos de identificación, medición y control.

Riesgo de liquidez

La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades comerciales, y el aporte de sus accionistas, el riesgo de liquidez surge por la posibilidad de desajuste entre la necesidad de fondos (por gastos operativos y financieros y vencimiento de deudas) y las fuentes de estos.

La Compañía durante el año 2019 concentró su apalancamiento netamente con sus ventas y prestamos de sus accionistas (pasivo), que permiten acoplar sus pagos al proceso de servicios que **COMPAÑIA AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR C.A.**, mantiene.

COMPañIA AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR C.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2019

(En dólares de los Estados Unidos de América)

Riesgos de mercado

Es el riesgo que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercados involucran cuatro tipos de riesgo: riesgo de la tasa de interés, riesgo de la tasa de cambio, riesgo de precio de los productos básico y otros riesgos de precios, tales como el riesgo de los títulos de patrimonio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen las deudas y préstamos que devengan interés, y los depósitos en efectivo.

Riesgo de crédito

Respecto al riesgo de crédito asociado con los saldos de depósitos, **COMPañIA AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR C.A.** únicamente realiza operaciones con instituciones financieras que cuenten con una calificación de riesgo adecuada y superior dentro del mercado financiero. **COMPañIA AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR C.A.**, mantiene su efectivo y equivalente de efectivo en instituciones financieras con las siguientes calificaciones:

Entidad Financiera	Firma Calificadora de Riesgo	Calificación
Banco del Austro S.A.	Pacific Credit Rating	AA
	SUMMARATINGS	AA+
Banecuador B.P	Class International Rating	A-
Banco de Guayaquil S.A.	Pacific Credit Rating	AAA-

Respecto a sus afiliados las políticas de crédito de **COMPañIA AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR C.A.**, están íntimamente relacionadas con el nivel de riesgo que está dispuesta a aceptar en el curso normal de los negocios.

Riesgo operacional

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa e indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos operativos, el personal, la infraestructura de la compañía y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de créditos como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y de normas generalmente aceptadas de comportamientos corporativos. Los riesgos operacionales surgen de todas las operaciones de la compañía. La administración tiene la responsabilidad básica de desarrollar e implementar los controles direccionados a evaluar y monitorear el riesgo operacional.

Moneda Funcional:

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en (\$) dólares, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

COMPAÑIA AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR C.A.

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2019
(En dólares de los Estados Unidos de América)

2. BASE PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), de conformidad con la Resolución SC.DS. G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañía, Valores y Seguros (publicado el R.O.94 del 23 XII.09).

La elaboración de los estados financieros conforme a la Norma Internacionales de Información Financiera requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración de la compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de sus políticas contables. En la nota 4, se revelan las implicaciones con un mayor juicio o complejidad, en las cuales las hipótesis y las estimaciones son significativas para revelarlas en los estados financieros.

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

3. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

a) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo reconocido en los estados financieros comprende los saldos bancarios y de caja, sujetos a un riesgo no significativo y de entera disposición de la compañía.

b) Inventarios

Los inventarios son presentados al importe menor entre el costo de adquisición y el valor neto realizable. Existen activos que fueron revaluados y que se presentan de esta forma. Las importaciones en tránsito, cuando existan, se encuentran registradas a su costo de adquisición. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para la venta.

c) Gastos pagados por anticipado

Corresponde a seguros pagados por anticipados, vigentes que no están devengados y otros proveedores.

d) Transacciones en moneda extranjera

Las partidas incluidas en los estados financiero se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional es el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica.

COMPAÑIA AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR C.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2019

(En dólares de los Estados Unidos de América)

e) **Propiedades y equipos, neto**

- **Medición en el momento del reconocimiento** - Las partidas de propiedades y equipos se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento. La Compañía reconocerá contablemente el valor de mercado de las propiedades, dicho valor deberá estar sustentado con un avalúo.

- **Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo** - Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipos son registradas al costo menos la depreciación y el importe acumulados de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen. Cabe señalar, que algunas partidas de propiedades y equipos de instalaciones requieren revisiones periódicas.

- **Método de depreciación y vidas útiles** - El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

La vida útil y la tasa de depreciación anual de las propiedades y equipos, es la siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>Vida útil</u>	<u>Valor residual</u>
Terrenos		(*)
Construcciones en curso	20 a 40 años	
Edificios	20 a 40 años	
Instalaciones	20 a 40 años	
Muebles y enseres	5 a 10 años	
Maquinaria y equipo	10 a 15 años	
Naves, aeronaves, barcasas y similares	5 a 10 años	
Equipo de computación	3 años	
Vehículos, equipo de transporte y caminero	5 a 10 años	
Repuestos y herramientas	5 a 10 años	
Activos de exploración y explotación	5 a 10 años	
Plantas productoras		
Edificios bajo arrendamiento financiero	En función al contrato de arriendo	En función al contrato de arriendo
Otros		

(*) A criterio de la Administración de la Compañía, estos activos se van a mantener hasta el término operativo de los mismos y, al no ser sujetos de venta a terceros, el valor residual asignado a los activos es cero o nulo.

COMPAÑIA AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR C.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2019

(En dólares de los Estados Unidos de América)

Retiro o venta de propiedades y equipos - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

g) Deterioro del valor de los activos

Al final de cada período, la compañía evalúa los valores en libros de sus activos a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna).

Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

Cuando una pérdida por deterioro es revertida, el valor en libros del activo aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el valor en libros incrementado no excede el valor en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro es reconocido automáticamente en resultados, salvo si el activo correspondiente se registra al importe revaluado, en cuyo caso el reverso de la pérdida por deterioro se maneja como un aumento en la revaluación.

h) Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta causado corriente y el impuesto diferido.

- Impuesto corriente - El impuesto causado corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final para el año fiscal.
- Impuestos diferidos - El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponderables. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.
- Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera se apliquen en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La compañía puede compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas tienen la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

COMPAÑIA AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR C.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2019

(En dólares de los Estados Unidos de América)

- Impuestos corrientes y diferidos - Los impuestos corrientes y diferidos se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado (por ejemplo por cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la reestimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo), ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios. Al 31 de diciembre del 2019, la compañía no había registrado ningún efecto por este concepto.

i) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso y el valor de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

j) Beneficios definidos a empleados

La compañía mantiene un plan de beneficios definidos post empleo que corresponde a un plan de jubilación patronal y desahucio, según las leyes laborales ecuatorianas y se registran con cargo a resultados del ejercicio y su pasivo representa el valor presente de la obligación a la fecha del estado de situación financiera, y que se determina anualmente con base a estudios actuariales realizados por un perito independiente, usando el método de unidad de crédito proyectado. El valor presente de las obligaciones de beneficios definidos se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados usando la tasa de interés de los Bonos del Gobierno de Estados Unidos.

Las suposiciones para determinar el estudio actuarial incluyen determinaciones de tasas de descuento, variaciones en los sueldos y salarios, tasas de mortalidad, edad, sexo, años de servicio, incremento en el monto mínimo de las pensiones jubilares, entre otros. Debido al largo plazo que caracteriza a las reservas para obligaciones por beneficios de jubilación y desahucio, las estimaciones están sujetas a variaciones que podrían ser importantes. El efecto, positivo o negativo sobre las reservas derivadas por cambios en las estimaciones, se registra directamente en resultados.

k) Reconocimiento de ingresos

COMPAÑIA AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR C.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2019

(En dólares de los Estados Unidos de América)

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la compañía pueda otorgar.

- Venta de bienes - Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos cuando la compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

l) Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, o en la medida que se devengan, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

m) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

n) Activos financieros

Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable y se presentan en activos corrientes, excepto aquellos con vencimientos originales superiores a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se presentan como activos no corrientes.

La compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, cuentas por cobrar comerciales, otras cuentas por cobrar y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial. Al 31 de diciembre del 2019, tan solo existían:

- Cuentas por cobrar comerciales, relacionadas y otras cuentas por cobrar - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

Las cuentas por cobrar comerciales incluyen una provisión para reducir su valor al de probable

COMPAÑIA AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR C.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2019

(En dólares de los Estados Unidos de América)

realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

- Deterioro de activos financieros al costo amortizado - Los activos financieros que se miden al costo amortizado, son probados por deterioro al final de cada período.

El importe de la pérdida por deterioro del valor para otras cuentas por cobrar o un préstamo medido al costo amortizado es la diferencia entre el importe en libros y los flujos de efectivo estimados futuros, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. La recuperación posterior de los valores previamente eliminados se convierte en créditos contra la cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultados.

- Baja de un activo financiero – La compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la compañía reconoce su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendría que pagar.

l) Pasivo financiero

Los instrumentos de deuda son clasificados como pasivos financieros de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

- Cuentas por pagar comerciales, relacionadas y otras cuentas por pagar - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

La compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se cancelen de conformidad con los términos crediticios oportunamente acordados.

- Baja de un pasivo financiero – El Grupo da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen sus obligaciones.

o) Normas nuevas y revisadas emitidas, pero aún no efectivas

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera

COMPAÑIA AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR C.A.

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2019
(En dólares de los Estados Unidos de América)

(NIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas, pero aún no son efectivas:

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir de períodos que inicien en o después de</u>
NIIF 17	Contratos de seguros	Enero 1, 2021
NIC 1	Presentación de los Estados Financieros	Enero 1, 2020
NIC 8	Políticas contables, cambio en las estimaciones contables y errores	Enero 1, 2020
NIIF 3	Combinación de negocios	Fecha a ser determinada
NIIF 9, NIC 39 Y NIIF 7	Instrumentos financieros	Enero 1, 2020
NIIF 10	Estados financieros consolidados	Por determinar

La Administración estima que estas nuevas normas serán incluidas en la medida que sean efectivas conforme a las fechas establecidas para la entrada en vigencia.

p) Patrimonio

Capital social. - Al 31 de diciembre del 2019, el capital social de la Compañía está constituido por 301,200.00 acciones ordinarias, pagadas y en circulación, con un valor nominal de US\$ 1,000 cada una.

Reserva legal. - La Ley de Compañías de la República del Ecuador, establece que, salvo disposición estatutaria en contrario, de las utilidades liquidadas que resulten de cada ejercicio económico, se tomará un porcentaje no menor de un 10%, destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social. En la misma forma debe ser reintegrado el fondo de reserva legal si éste, después de constituido, resultare disminuido por cualquier causa.

Reserva facultativa. - Las leyes societarias vigentes determinan que de las utilidades líquidas del ejercicio se destine un porcentaje como reserva especial o facultativa. El porcentaje de apropiación depende de la decisión de la Junta General de Accionistas.

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

COMPAÑIA AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR C.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2019

(En dólares de los Estados Unidos de América)

Las estimaciones y juicios son continuamente evaluadas y están basada en la experiencia históricas, conocimiento del negocio, expectativas futuras, entre otros. La elaboración de los estados financieros incluye estimaciones para las cuentas incobrables de cuentas por cobrar comerciales, vida útil de propiedad, planta y equipos, obligaciones por beneficios a empleados, provisiones.

5. EFECTIVOS Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos de las cuentas al cierre del ejercicio se muestran a continuación:

DETALLE DE LAS CUENTAS	2019	2018
Caja (1)	68	68,643
Bancos locales (2)	32,000	150
TOTAL	32,068	68,793

(1) Corresponde al saldo en efectivo disponible en la caja chica.

(2) Saldo corresponde a los valores en las cuentas bancarias según detalle adjunto:

DETALLE DE LAS CUENTAS	Diciembre 2019	Diciembre 2018
Banco del Austro S.A. – Cuenta Corriente	315	1,184
Banco del Austro S.A. - Cuenta Ahorros	3,301	33,359
Banco del Austro S.A. - Cuenta Ahorros	11,463	33,830
Banecuador B.P - Cuenta Ahorros	287	270
Banco de Guayaquil S.A. Cuenta Corriente	16,634	-
TOTAL	32,000	68,643

6. INVERSIÓN TEMPORAL

Los saldos de las cuentas al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son los siguientes:

DETALLE DE LAS CUENTAS	2019	2018
Certificado de depósito	120,000	120,000
TOTAL	120,000	120,000

Al cierre del ejercicio económico el saldo de la cuenta corresponde a un certificado de depósito a plazo, el cual mantiene la compañía con el Banco del Austro S.A. La tasa efectiva de este certificado fue pactada en 6.96%. Este interés se recibe de forma mensual. La fecha de emisión fue el 21 de junio del 2018 y su fecha de culminación se denota el 21 de julio del 2020.

COMPAÑIA AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR C.A.

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2019
(En dólares de los Estados Unidos de América)

7. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

En el activo corriente, se reflejan las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

DETALLE DE LAS CUENTAS	2019	2018
Comerciales (1)	10,340	154
Anticipo de proveedores	1,313	460
Compañía relacionada (2)	-	29,440
Empleados	-	2,500
TOTAL	11,653	32,554

(1) Corresponde a cuentas por cobrar a dos clientes, los cuales tiene menos de 30 días vencidos.

(2) El saldo de esta cuenta corresponde a la compañía Pepazi S.A.

En el activo no corriente, se releja la cuenta otras cuentas por cobrar largo plazo, la cual al cierre de ambos ejercicios reflejaba principalmente el valor que tiene la compañía pendiente de cobro a su relacionada Excellaqua S.A., la deuda no tiene establecido fecha de vencimiento y no genera intereses.

8. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los saldos de las cuentas al 31 de diciembre de 2019 y 2018 se muestran como siguen:

DETALLE DE LAS CUENTAS	2019	2018
Crédito Tributario - años anteriores (1)	9,495	6,351
Impuesto retenido (2)	554	8,551
Anticipo impuesto a la renta (3)	-	4,096
TOTAL	10.049	18,998

(1) Corresponde a la totalidad de crédito tributario de Impuesto a la Renta compuesto de retenciones en la fuente de años anteriores.

(2) Refleja el valor de la sumatoria del impuesto retenido a la Compañía.

(3) Valores pagados por anticipado del impuesto a la renta y que fueron dados de baja en abril 2020.

9. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

El saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es como sigue:

DETALLE DE LA CUENTA	2019	2018
Otros Activos Corrientes	-	312,791
TOTAL	-	312,791

COMPAÑIA AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR C.A.

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2019
(En dólares de los Estados Unidos de América)

Al 31 de diciembre del 2018, el valor que presentaba la cuenta correspondía a una propiedad (terreno y edificio), la cual no fue registrada como Propiedad, Planta y Equipo dado que la Compañía se encontraba esperando los trámites municipales a realizarse en el año 2019. Se encontraba registrada según el avalúo municipal del cantón Pasaje, providencia de El Oro por un valor de USD 312,791.

Sin embargo, en fecha 23 de diciembre del 2019, fue emitida la sentencia por parte de la función Judicial del Ecuador. En la cual, le adjudica la propiedad de este bien al Sr. Ricardo Antonio Prieto Barriga. Mediante la sentencia se declaró con lugar la demanda de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, del lote de terreno singularizado, la cual le servirá de título de propiedad (al Sr. Ricardo Prieto), para poderla protocolizar en una notaría y poder inscribir en el registro de la propiedad de Pasaje, conforme al Art. 2413 del Código Civil.

La resolución de la demanda determinó Aceptar la demanda propuesta por Ricardo Antonio Prieto Barriga, en consecuencia, por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, se le concede el dominio absoluto de una parte del lote de terreno ubicado en el cantón Pasaje.

10. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Los activos registrados en este rubro se detallan a continuación a la fecha de cierre del ejercicio:

DETALLE DE LAS CUENTAS	2019	2018
Terreno - Santa Rosa	123,115	123,115
Avalúo Terreno	<u>4,345</u>	<u>4,345</u>
TOTAL	<u>127,460</u>	<u>127,460</u>

El saldo de la cuenta corresponde a una hacienda bananera de 50 hectáreas ubicada en el cantón Santa Rosa, provincia El Oro. El bien se encuentra arrendado al 31 de diciembre del 2019.

11. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

A continuación, se presenta un resumen de la composición de esta cuenta, así como su movimiento durante el año:

COMPAÑIA AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR C.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2019

(En dólares de los Estados Unidos de América)

	Terrenos	Edificios	Muebles y Enseres	Maquinarias y Equipos	Equipos de Computación	Total
<u>Costo:</u>						
Saldo al 1 de Enero de 2017	773,757	140,580	9,881	2,780	235	927,233
Adiciones	361,382	-	-	-	-	361,382
Revaluación / Deterioro	<u>519,228</u>	<u>64,306</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>583,534</u>
Saldo al 31 de Diciembre de 2018	1,654,367	204,886	9,881	2,780	235	1,872,149
Adiciones	-	-	-	689 (1)	-	689
Ventas y bajas	-	-	-	-	-	-
Revaluación / Deterioro	<u>-</u>	<u>(37,992) (2)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(37,992)</u>
Saldo al 31 de Diciembre de 2019	1,654,367	166,894	9,881	3,469	235	1,834,846
<u>Depreciación acumulada:</u>						
Saldo al 31 de Diciembre de 2018	-	(57,002)	(5,449)	(872)	(211)	(63,534)
Gasto de depreciación del año	-	(9,220)	(890)	(250)	-	(10,360)
Ventas y bajas	-	-	-	-	-	-
Revaluación / Deterioro	<u>-</u>	<u>1,700 (3)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,700</u>
Saldo al 31 de Diciembre de 2019	-	(64,521)	(6,339)	(1,122)	(211)	(72,194)
<u>Valor neto en libros:</u>						
Saldo Neto al 31-Diciembre 2018	1,654,367	147,884	4,432	1,908	24	1,808,615
Saldo Neto al 31-Diciembre 2019	1,654,367	102,372	3,542	2,347	24	1,762,652

(1) Corresponde a la compra de activo, específicamente una maquinaria.

(2) Al cierre del ejercicio, las edificaciones reflejan su valor conforme a los avalúos municipales. El avalúo de la edificación ubicada en el cantón de Pasaje muestra un valor inferior al mostrado al 31 de diciembre de 2018, siendo la diferencia en el valor de la propiedad la mostrada en el numeral dos (2).

(3) En consecuencia del avalúo descrito en el literal anterior se ve afectada la depreciación, originándose un deterioro de la propiedad.

COMPAÑIA AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR C.A.

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2019
(En dólares de los Estados Unidos de América)

12. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

En el pasivo corriente, al 31 de diciembre del 2019 y 2018, las obligaciones, incluyen:

DETALLE DE LAS CUENTAS	2019	2018
Proveedores (1)	509	1,734
Anticipo de clientes	-	20,000
TOTAL	509	21,734

- (1) El saldo mostrado corresponde a valores de proveedores recurrentes, que serán cancelado en el mes siguiente al cierre del ejercicio. Dentro del valor detallado existen 112 dólares que corresponden a cuentas por pagar relacionada específicamente a Dicaoro S.A.

En el pasivo no corriente, las cuentas por pagar a largo plazo, el saldo total de la cuenta corresponde a valores a pagar al accionista de la Compañía, Sr. Prieto Calderón Bolívar Eloy. La cuenta no tiene fecha de vencimiento, ni genera intereses.

13. OBLIGACIONES CORRIENTES

En el pasivo corriente, al 31 de diciembre del 2019 y 2018, incluyen como siguen:

DETALLE DE LAS CUENTAS	2019	2018
Obligaciones con la Administración Tributaria (1)	1,955	9,567
Beneficios a empleados (2)	11,571	12,112
Obligaciones patronales - Laboral (3)	2,060	2,660
TOTAL	15,586	24,339

- (1) Al 31 de diciembre de 2019, la cuenta se encontraba conformada de la siguiente manera:

DETALLE DE LAS CUENTAS	USD
Impuesto a la Renta - Año 2019 *	1,624
Retención de Impuesto la Renta a Proveedores	166
Retención de IVA a Proveedores	165
TOTAL	1,955

- (2) Saldo de valores provisionados de acuerdo a los beneficios sociales, a continuación, el detalle:

DETALLE DE LAS CUENTAS	2019	2018
Vacaciones por pagar	7,579	7,058
Décimo cuarto sueldo por pagar	2,752	2,808
Participación de trabajadores -15%	852	1,814
Décimo tercer sueldos por pagar	388	432
TOTAL	11,571	12,112

COMPAÑIA AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR C.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2019

(En dólares de los Estados Unidos de América)

* Del cálculo del Impuesto a la Renta y la participación laboral, es como sigue:

DETALLE DE LAS CUENTAS	USD
Utilidad del ejercicio	5,678
(-) 15% participación trabajadores (a)	852
(+) Gastos no deducibles locales (b)	3,266
(-) Amortización de perdidas años anteriores (c)	2,631
(+) Generación impuesto diferido	2,433
(-) Reverso impuesto diferido	514
Utilidad Gravable	7,380
TOTAL IMPUESTO CAUSADO (d)	1,624

(a) Participación laboral calculada por el 15% de la utilidad de la compañía.

(b) Gastos no deducibles del ejercicio.

(c) Corresponde al 25% de la perdida reportada por la compañía en la declaración de renta correspondiente al ejercicio fiscal del año 2016.

(d) Tarifa del 22% de la Compañía.

(3) Al 31 de diciembre de 2019, el detalle de la cuenta es el siguiente:

DETALLE DE LAS CUENTAS	USD
Aporte del Personal	1,249
Sueldos por pagar	558
Préstamo Quirografarios	204
Fondo de reserva	49
TOTAL	2,060

14. OTRAS PASIVOS CORRIENTES - PROVISIONES

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la composición de la cuenta se encuentra en el pasivo corriente y no corriente, a continuación, un detalle:

DETALLE DE LAS CUENTAS	2019	2018
Provisiones - Corto plazo	11,590	-
Provisiones - Largo plazo	50,319	80,554

El valor corresponde en su totalidad a la estimación de los costos que se van a incurrir en la hacienda de cacao, específicamente en el suelo con el objetivo de optimizarlo. Se provisionado en el corto plazo el valor a devengarse en los primeros meses del año 2020 para liquidar este pasivo.

15. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

La composición de las cuentas que integran esta partida se detallan a continuación:

COMPAÑIA AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR C.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2019

(En dólares de los Estados Unidos de América)

DETALLE DE LAS CUENTAS	2019	2018
Jubilación patronal	6,073	7,872
Bonificación por desahucio	3,274	3,062
TOTAL	9,347	10,934

Ambas cuentas se encuentran conforme a lo dispuesto en el código del trabajo. Para el caso el caso de la jubilación patronal un trabajado tendrá derecho a esta cuando por veinte años o más hubieran prestado sus servicios en forma continua. Para la bonificación por desahucio, al culminar la relación laboral por cualquier de las partes, la Compañía debe entregarle el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años trabajado.

16. PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2019, la compañía posee un capital social de USD 301,200 el mismo que está constituido por acciones ordinarias de USD 1,000 cada una:

ACCIONISTA	CAPITAL USD	Nº DE ACCIONES	%
Prieto Calderón Bolivar Eloy	271,351	271.351	90%
Prieto Torres Bolivar Aurelio	29,849	29.849	10%
TOTAL	301,200	301.200	100%

La Ley de compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que esta como mínimo alcance el 50% del capital social a continuación el detalle:

DETALLE DE LAS CUENTAS	USD
Reserva de capital	80,081
Reserva legal	943
Reserva facultativa estatutaria	545
TOTAL	81,570

Saldo corresponde a las afectaciones realizadas a nivel de Estado de Resultado en la Otros Resultados Integrales, tal como se detalla a continuación:

DETALLE DE LAS CUENTAS	USD
Superávit por revaluación	971,777
Ganancias y pérdidas actuariales	1,936
TOTAL	973,713

A 31 de diciembre de 2019, la cuenta de resultados acumulados y del año presenta los siguientes movimientos:

COMPAÑIA AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR C.A.

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2019
(En dólares de los Estados Unidos de América)

DETALLE DE LAS CUENTAS	USD
Resultado de años anteriores - Pérdida acumulada	(55,547)
Ganancia del año	94
TOTAL	(55,453)

17. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

La compañía **COMPAÑIA AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR C.A.** presenta sus ingresos por actividades ordinarias en el año 2019 por un monto de USD 146,657 que en comparación con el año 2018 anterior sus ventas incrementaron en un 13.41%. El detalle de estos ingresos se denota a continuación:

DETALLE DE LAS CUENTAS	2019	2018
Arriendo	82,500	103,500
Venta de bienes	64,157	23,491
TOTAL	146,657	126,991

18. INGRESOS POR ACTIVIDADES NO ORDINARIAS

A continuación, se presenta el detalle de este rubro para el cierre del ejercicio al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

DETALLE DE LAS CUENTAS	2019	2018
Ingresos no operacionales	606	11,499
Intereses ganados	8,120	7,827
Venta de activo fijo	-	7,455
Ganancia por mediación a valor razonable de propiedad	-	4,346
Otros - Reembolsos	899	-
TOTAL	9,625	31,127

19. COSTOS DE VENTA

La compañía **COMPAÑIA AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR C.A.** registró el costo de venta, aquellas erogaciones necesarias para gestar la venta, los cuales son directamente atribuibles a la venta del bien o indirectamente.

DETALLE DE LAS CUENTAS	2019	2018
Mano de obra directa	29,477	31,304
Mano de obra indirecta	22,868	11,142
Otros costos indirectos	16,092	13,582
Compra de bienes	-	10
TOTAL	68,437	56,038

COMPAÑIA AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR C.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2019

(En dólares de los Estados Unidos de América)

La compañía **COMPAÑIA AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR C.A.** presenta sus costos por actividades ordinarias en el año 2019 por un monto de USD 68,437, el cual está constituido en un 76.49 % de mano de obra, tanto directa como indirecta y otros costos indirectos como servicios de campo, energía de campo, agua para el riego, entre otros. En relación con el año anterior el rubro tuvo un aumento en un 18.12%.

20. GASTOS OPERATIVOS – OTROS GASTOS

La composición del rubro se detalla es como sigue:

DETALLE DE LAS CUENTAS	2019	2018
GASTOS OPERATIVOS		
Gastos administrativos	65,757	84,472
Gastos de Gerencia	15,604	-
Gastos financieros	290	269
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	81,651	84,741
OTROS GASTOS		
Otros Gastos	149	4,442
Gastos no Deducibles	367	802
TOTAL OTROS GASTOS	516	5,244
TOTAL GASTOS	82,167	89,985

El detalle de los gastos administrativo y gerencial ocupan el 99.02% del rubro. Un detalle de los mismo es como se muestra a continuación:

DETALLE DE LAS CUENTAS	USD
Honorarios profesionales	28,993
Sueldos y Salarios	16,642
Beneficios Sociales	11,313
Impuesto	6,690
Depreciación	6,576
Otros gastos	11,147
TOTAL	81,361

21. PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del año 2019, el detalle de las cuentas con partes relacionadas es como sigue:

Cuentas por cobrar	USD
EXCELLAQUA S.A	13,509

COMPañIA AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR C.A.

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2019
(En dólares de los Estados Unidos de América)

Cuentas por pagar	USD
DICAORO S A	112
PRIETO CALDERON BOLIVAR ELOY	703,589

22. CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

En la conciliación tributaria, en la declaración de impuesto a la renta de la compañía se muestra a continuación:

CONCILIACIÓN TRIBUTARIA	2019	2018
Utilidad del ejercicio	5,678	12,095
(-) 15% participación trabajadores	852	1,814
(-) otras rentas exentas	-	11,801
(+) gastos no deducibles locales	3,266	4,307
(-) Amortización de perdidas años anteriores	2,631	-
(+) Generación impuesto diferido	2,433	-
(-) reverso impuesto diferido	514	-
Utilidad gravable	7,380	2,787
Total impuesto causado – Impuesto a la Renta (22%)	1,624	613
Saldo del anticipo pendiente de pago	-	5,407
Anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal declarado	-	9,504
(-) retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal	554	8,551
(-) crédito tributario de años anteriores	9,495	6,351
Saldo a favor contribuyente	8,426	9,495

23. EVENTOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de emisión de este informe (abril 17 de 2020) no se produjeron eventos que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros y que no hayan sido revelados dentro de nuestra opinión.

Sin embargo, a la fecha de emisión del informe, la Republica del Ecuador se encuentra atravesando un Estado de Excepción a causa de una pandemia de COVID-19, por la cual el gobierno nacional ha decretado medidas que limitan las actividades comerciales y la movilidad humana. La Gerencia de **COMPañIA AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR C.A.**, estima continuar con sus operaciones en un futuro cercano, más sin embargo el cumplimiento de la hipótesis de empresa en funcionamiento se encuentra en un escenario de incertidumbre.

24. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019 han sido aprobados por la Administración en febrero 28 del 2020 y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Administración de **COMPañIA AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR C.A.** los estados financieros serán aprobados por la Junta General de Accionistas sin modificaciones.