

AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR C.A.

INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de: **AGRÍCOLA PREDIAL BOLÍVAR C.A.**

Dictamen sobre los Estados Financieros

1. Hemos auditado el Estado de Situación Financiera adjunto de **AGRÍCOLA PREDIAL BOLÍVAR C.A.**, al 31 de Diciembre de 2013, y los correspondientes Estado de Resultado Integral y otros Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo por el año terminado a esa fecha, un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros examinados

2. La administración de **AGRÍCOLA PREDIAL BOLÍVAR C.A.**, es responsable de la preparación y presentación razonable de los presentes estados financieros de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no estén afectados por distorsiones importantes, sean éstas causadas por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad por la expresión de la opinión sobre los estados financieros examinados

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría la cual fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros no están afectados por distorsiones importantes.
4. Una auditoría comprende la realización de procedimientos destinados para la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Opinión

5. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AGRÍCOLA PREDIAL BOLÍVAR C.A.**, al 31 de Diciembre de 2013, los resultados integrales de sus operaciones, los cambios en su patrimonio neto y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera establecida y autorizada por la Superintendencia de Compañías.

Guayaquil, 16 de enero 2015

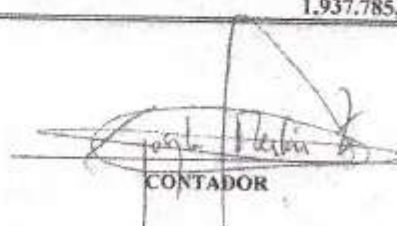


Carlos Luis Avila Bustamante, CPA. MGE.
Registro No. SC-RNAE -2-723
Licencia Profesional No. 10-773

AGRICOLA PREDIAL BOLIVAR C.A.
I. ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(EXPRESADO EN DOLARES)

ACTIVO	Nota	2013
CORRIENTE		319.457,83
Efectivo y equivalentes de efectivo	(Nota 3)	193.244,95
Cuentas y documentos por cobrar	(Nota 4)	84.979,72
Activos por impuestos corrientes	(Nota 5)	23.222,89
Servicios y otros pagos anticipados	(Nota 6)	13.612,00
Inventarios	(Nota 7)	4.398,27
NO CORRIENTES		1.618.327,32
Propiedad, planta y equipo	(Nota 8)	1.195.695,48
(-) Depreciación propiedad planta y equipo		(61.864,41)
Propiedades de inversión	(Nota 9)	484.496,25
TOTAL ACTIVO		1.937.785,15
PASIVO Y PATRIMONIO		
CORRIENTE		355.801,86
Anticipo de clientes	(Nota 10)	290.161,89
Cuentas y documentos por pagar	(Nota 11)	15.173,98
Obligaciones financieras	(Nota 12)	32.342,35
Beneficios de ley a los empleados	(Nota 13)	14.577,88
Obligaciones patronales laborales	(Nota 14)	1.914,33
Obligaciones con la administración tributaria	(Nota 15)	1.631,43
NO CORRIENTES		584.012,32
Cuentas por pagar l/p	(Nota 16)	555.010,32
Obligaciones de ley a empleados l/p	(Nota 17)	29.002,00
PATRIMONIO		997.970,97
Capital	(Nota 18)	301.200,00
Reservas	(Nota 19)	81.171,77
Aplicación por primera vez NIIF	(Nota 20)	(272.402,69)
Superavit por revaluación propiedades	(Nota 21)	1.003.211,33
Resultados acumulados	(Nota 22)	(39.029,08)
Resultados del ejercicio		(76.180,36)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.937.785,15


 GERENTE GENERAL


 CONTADOR

www.aldia.biz

Cda. Kennedy Norte, 1era Etapa,
 Edif. Ana María 2da Piso Mz. 103 - Solar 12
 Telef: (503 4) 2296658 - 2296462 097834012

Gracias por evaluar Wondershare PDF Editor.

Sólo puedes convertir 5 páginas en la versión de prueba.

Para conseguir la versión completa, pide el programa desde:

<http://cbs.wondershare.com/go.php?pid=1161&m=db>

