

MACROTECH CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por los años terminados el 31 de diciembre del 2017 y 2016

(Expresado en US\$ Dólares Americanos)

NOTA 1. – INFORMACION SOCIETARIA

La Compañía se constituyó en Ecuador en julio de 1987 con plazo de duración de 50 años. Su actividad principal es la producción y venta de partes y componentes para la industria y su domicilio principal está ubicado en la ciudad de Guayaquil.

NOTA 2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

BASE DE PRESENTACION

La Compañía lleva sus registros de contabilidad y prepara sus estados financieros en US\$ Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica que es la moneda funcional y de curso legal de la República del Ecuador; y , están preparados en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) PYMES.

Los estados financieros de la compañía por el año terminado el 31 de diciembre del 2017 y 2016, fueron aprobados por la Gerencia General y según la Administración serán aprobados por la Junta General de Accionistas en los próximos días sin reparos, estos fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) . Las principales políticas contables aplicadas por la Compañía en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2017 y 2016, aplicados de manera uniforme a todos los periodos que se presenten.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Incluye aquellos activos financieros líquidos, el efectivo en caja, depósitos a la vista en bancos de inmediata disponibilidad. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivo corriente en el estado de situación financiera.

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros distintos de los instrumentos derivados, con cobros fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Surgen cuando la compañía provee dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar las cuentas por cobrar

Las ventas se realizan sobre la base de los términos normales de crédito y las cuentas por cobrar no devengan intereses. Cuando el crédito se extiende más allá de los términos normales del crédito, las cuentas por cobrar se valoran al costo amortizado utilizando el de interés efectivo. Al final de cada periodo de notificación, el importe en libros de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que las cantidades no son recuperables. Si es así, una pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en resultados.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, debe medirse al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. La administración ha determinado

MACROTECH CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

que el costo amortizado no presenta diferencia con respecto al monto facturado, debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados. El ingreso por intereses se reconoce como ingresos de inversiones y se calcula utilizando la tasa de interés efectiva.

Las cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto por vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

Propiedades

Medición en el Momento del Reconocimiento; Modelo del costo

Las propiedades están registradas inicialmente al costo de adquisición o construcción. El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento. Adicionalmente, se considera los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieran de un periodo de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.

Los costos por mantenimiento efectuados para reparar o mantener el beneficio económico futuro esperado en los activos fijos, es reconocido como un gasto cuando se incurre, mientras que las mejoras de importancia son capitalizadas.

Medición Posterior al reconocimiento: Modelo de Revaluación

Posteriormente del reconocimiento inicial, si se produjera algún incremento en el valor de los activos, estos se deben registrar a su valor revaluado, que serían sus valores razonables, en el momento de las revaluaciones. Cualquier aumento en la revaluación de la propiedad se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio en la cuenta reserva de revaluación, excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acreditará a resultados en la medida en que se cargue la disminución previa. Una disminución del valor en libros de la revaluación es registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación relacionado con una revaluación anterior de dicho activo.

El resultado de la revaluación de los activos incluidos en el patrimonio debe ser transferido directamente a utilidades retenidas, cuando se produce la baja en cuentas del activo. No obstante, parte de la reserva se transfiere a medida que el activo es utilizado por la Compañía. Las transferencias desde las cuentas de reserva de revaluación a utilidades retenidas no pasan por el resultado del periodo.

Los efectos de la revaluación de los activos general, sobre el impuesto a la renta, si los hubiere, se contabilizarán y revelarán de acuerdo con la NIC 12 Impuesto a las Ganancias.

Método de Depreciación y Vidas Útiles

El costo o valor revaluado de los bienes y vehículos, se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. La depreciación se carga a fin de asignar el costo de los activos menos su valor residual de vida útil estimada, A continuación se presentan la tasa de depreciación utilizada y las vidas útiles están basadas en la vida probable de los bienes como sigue:

	<u>vida util</u> <u>en años</u>
Maquinaria	10
Vehículos	5
Muebles y Enseres y Eq oficina	10
Equipos de computación	3

Retiro o Venta de Equipos

Las ganancias o pérdidas por la venta o el retiro de activos se determinan como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, las cuales se reconocen en los resultados del periodo en que se incurren. El valor en libros de los activos se da de baja de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro. En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades y equipos revaluados, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

BENEFICIOS A EMPLEADOS**Beneficios Definidos: Jubilación Patronal y Bonificación por Desahucio**

El costo de los beneficios definidos de jubilación patronal y bonificación por desahucio es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada año. Las ganancias y pérdidas actuariales y los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente, sin aplicar ninguna banda de fluctuación.

El Código de Trabajo de la Republica del Ecuador, establece el derecho de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados y trabajadores que hayan cumplido un tiempo de servicio de entre 20 y 25 años en una misma institución. En adición, el Código del Trabajo establece la obligación que tienen los empleadores de indemnizar a los trabajadores con el 25% de su último sueldo multiplicado por los años de servicio, cuando la relación laborar termine por desahucio.

Participación de Trabajadores

La Compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el, 15% de participación de los trabajadores en las utilidades, de conformidad con lo establecido en el Código

MACROTECH CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

de Trabajo de la República del Ecuador. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados del Periodo que se devenga.

IMPUESTOS

El impuesto sobre la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

Impuesto Corriente - El impuesto a la renta por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles o no deducibles. El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo.

Impuestos Corrientes y diferidos - Deben reconocerse como ingreso o gasto en la medida que hayan surgido de una transacción que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado, cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios. Los activos y pasivos por impuesto diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

Provisión para Impuesto a la Renta (impuesto corriente) - La provisión para Impuesto a la Renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga. Las disposiciones Tributarias vigentes establecen que la tasa corporativa de impuesto a la renta será del 22% para el ejercicio 2017 y 2016 sobre las utilidades gravables. En los casos que la compañía reinvierta sus utilidades en el país, siempre y cuando la reinversión sea equipos nuevos que se destinen para su actividad productiva, la tasa de impuesto a la renta sería del 15% sobre el monto reinvertido y siempre que efectúen el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de diciembre del siguiente año, y el saldo 22% del resto de las utilidades sobre la base imponible determinada.

La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos y gastos imponderables o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles.

Impuestos Diferidos - El impuesto diferido se reconoce en las diferencias entre el valor en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocida como diferencia temporal). Los pasivos por impuesto diferido se reconoce para todas las diferencias temporales que se espera aumenten la utilidad sujeta al impuesto en el futuro. Los activos por impuesto diferidos se reconocen para todas las diferencias temporales que se espera reduzcan la utilidad sujeta al impuesto en el futuro, y las pérdidas fiscales no utilizadas o créditos fiscales no utilizados.

Los activos por impuestos diferidos se valoran por el importe mas elevado, sobre la base de la actual o futura utilidad estimada sujeta al impuesto, que probablemente no se recupere. El valor neto contable de los activos por impuesto diferido se revisa en cada fecha de presentación de informe y se ajusta para reflejar la evaluación actual de la utilidad futura sujeta al impuesto. Cualquier ajuste se reconoce en la ganancia o pérdida.

MACROTECH CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los activos y pasivos por impuesto diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele. El impuesto diferido se calcula a las tasas impositivas que se espera se apliquen a la ganancia fiscal de los periodos en los que se espera que el activo por impuesto diferido se concrete o el pasivo por impuestos se liquide, sobre la base de los tipos impositivos que han sido promulgados o sustancialmente promulgados a finales del periodo de referencia.

Deterioro de Activos

En cada fecha de presentación de informes, los bienes y vehículos se revisan para determinar si hay indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro. Si hay una indicación de posible deterioro, el importe recuperable de un activo afectado (o grupo de activos) se estima y se compara con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, el importe en libros se reduce a su importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro inmediatamente en los resultados.

Si una pérdida por deterioro posteriormente se revierte, el importe en libros del activo (o grupo de activos) se incrementa por la estimación revisada de su importe recuperable (precio de venta menos los costos de terminación y venta en el caso de los inventarios), pero no en exceso de la cantidad que se habría determinado no tenía pérdida por deterioro reconocida para el activo (o grupo de activos) en los años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en los resultados.

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos se valúan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar. Se registran por el método de causación, los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

Ingresos por Venta de Bienes - Los ingresos ordinarios provenientes de las ventas de bienes deben ser registrados cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- La Compañía ha transferido al comprador los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- La compañía no conserva para sí, ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- Sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

Ingresos por Servicios - Los Ingresos provenientes de servicios son registrados en el momento de prestar los servicios.

MACROTECH CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

Compensación de Saldos y Transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y ésta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea se presentan netos en las cuentas de resultados.

Costos Financieros

Los costos financieros son reconocidos como gastos en el periodo en el cual se incurren.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Activos Financieros - Los activos financieros se reconocen y se dan de baja en la fecha de la negociación cuando se observe la presencia de una compra o venta de un activo financiero bajo un contrato cuyas condiciones requieran la entrega del activo regulado por el mercado y medido a su valor razonable con cambios en los resultados. Se reconocen a su valor razonable más el costo de la transacción y posteriormente se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos el deterioro que se determine. Los ingresos o rendimientos que generen se reconocen sobre la base de acumulación.

La compañía determina la clasificación de los activos financieros al momento del registro inicial y su clasificación depende del propósito de su adquisición. Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la compañía mantiene como activos financieros las cuentas por cobrar y los préstamos con cobros fijos y se clasifican como activos corrientes por que su vencimiento no supera los 12 meses.

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros distintos de los instrumentos derivados, con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración de la compañía tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la compañía vendiese un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta.

Préstamos y Cuentas por Cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros distintos a los instrumentos derivados, con cobros fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar incluyen deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

MACROTECH CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Pasivos Financieros - Se clasifican como pasivos financieros las obligaciones contraídas al valor razonable y son medidos al costo amortizado. Se los clasifican como pasivos corrientes a menos, que la compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha de del estado de situación financiera.

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se hayan incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Otros pasivos financieros, incluye los préstamos, son medidos inicialmente al valor razonable, neto de los costos de la transacción. Otros pasivos financieros son medidos posteriormente al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, siendo los gastos por interés reconocidos sobre una base de rendimiento efectivo. El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y con efecto en el gasto financiero. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados.

Riesgos Financieros – La Compañía dispone de una organización y sistemas de información administrados por la Gerencia, que permite identificar riesgos financieros en el curso de los negocios.

Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), requiere que la administración de la Compañía realice estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que afectan los saldos reportados de activos y pasivos con efecto en resultados a la fecha de los estados financieros.

En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, Los resultados actuales podrían diferir de aquellas estimaciones.

MACROTECH CIA. LTDA.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 3 – EFECTIVO

Al 31 de diciembre el saldo es el siguiente:

	2.017	2.016
Pacifico	\$ 5.486,37	\$ 30.163,90
Pichinca	\$ 10.353,73	\$ 39.960,36
CAJA CHICA	\$ 15.840,10	\$ 70.124,26
	\$ 2.170,52	\$ 2.076,82
	\$ 18.010,62	\$ 72.201,08

NOTA 4 – CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre el saldo de las Cuentas por Cobrar es el siguiente:

	2017	2016
CLIENTES	109.968,58	14.719,13
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	41.872,86	31.760,89
ANTICIPO A PROVEEDORES	21.547,95	35.046,56
	173.389,39	81.526,58
(-) ESTIMACION PARA CUENTAS INCOBRABLES	-	-
	(49.935,50)	(59.000,00)
TOTAL	123.453,89	22.526,58

NOTA 5 – IMPUESTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre el saldo de Impuestos por Cobrar es el siguiente:

	2017	2016
CREDITO POR IVA		3.687,94
CREDITO POR IMPUESTO RENTA	10.839,35	18.240,93
	10.839,35	21.928,87

MACROTECH CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 6 – MAQUINARIAS Y EQUIPOS -Neto

Al 31 de diciembre el saldo de las Maquinarias y equipos es el siguiente:

	Maquinarias	Edificios	Vehículos	Muebles y enseres y EQ de oficina	Equipos de Computacion	Total
COSTO						
Saldo al 31 de Diciembre del 2015	709.980,57	48.320,21	483.418,20	6.821,27	5.493,98	1.254.034,23
adiciones						
Saldo al 31 de Diciembre del 2016	709.980,57	48.320,21	483.418,20	6.821,27	5.493,98	1.254.034,23
adiciones						
Saldo al 31 de Diciembre del 2017	709.980,57	48.320,21	483.418,20	6.821,27	5.493,98	1.254.034,23
DEPRECIACION ACUMULADA						
Saldo al 31 de Diciembre del 2015	(53.002,00)	(1.955,06)	(173.324,46)	(4.021,68)	(4.253,36)	(236.556,56)
adiciones	(64.983,17)	(2.192,27)	(82.708,34)	(385,17)	(592,50)	(150.861,45)
Saldo al 31 de Diciembre del 2016	(117.985,17)	(4.147,33)	(256.032,80)	(4.406,85)	(4.845,86)	(387.418,01)
adiciones	(64.983,17)	(2.192,27)	(82.708,34)	(243,69)	(592,50)	(150.719,97)
Saldo al 31 de Diciembre del 2017	(182.968,34)	(6.339,60)	(338.741,14)	(4.650,54)	(5.438,36)	(538.137,98)
SALDO NETO 2015	656.978,57	46.365,15	310.093,74	2.799,59	1.240,62	1.017.477,67
SALDO NETO 2016	591.995,40	44.172,88	227.385,40	2.414,42	648,12	866.616,22
SALDO NETO 2017	527.012,23	41.980,61	144.677,06	2.170,73	55,62	715.896,25

MACROTECH CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 7 – DEUDA A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre, el saldo de la cuenta es el siguiente:

	2.017	2.016
TOTAL DEUDA	299.330,45	374.163,05
MENOS PORCION CORRIENTE	74.832,60	74.820,60
DEUDA A LARGO PLAZO	224.497,85	299.342,45

- (1) Corresponde a Préstamo otorgado por Corporación Financiera Nacional – CFN en el año 2015, para adquisición de una maquina cortadora láser por valor de US. \$ 444.800,00 a un plazo de 2.160 días y una tasa efectiva anual del 11,46%, con tasas de interés reajutable, y pagos trimestrales con vencimiento en Octubre del 2021.

Las garantías entregadas por este préstamo son:

Contrato de prenda industrial abierta sobre la maquinaria financiada por la Corporación Financiera Nacional, maquina cortadora láser.

Hipoteca abierta a favor de la Corporación Financiera Nacional, de un inmueble de dos plantas ubicado en Ciudadela Kennedy , Sector 33 Manzana 12, solar 15 , calle Decima Oeste # 600y Calle H, bienes de propiedad de la Compañía relacionada Global Interactions S. A.

MACROTECH CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 8 – CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre, el saldo de la cuenta por pagar incluye los siguientes valores:

	2.017	2.016
PROVEEDORES	\$ 9.627,43	\$ 1.970,39
ANTICIPO DE CLIENTES		\$ 908,67
APORTES AL IESS Y SECAP	955,40	957,21
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$ 5.736,13	\$ 3.222,09
TOTAL	\$ 16.318,96	\$ 7.058,36

NOTA 9 - IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre, el saldo de la cuenta Impuestos por pagar incluye los siguientes valores:

	2.017	2.016
RETENCIONES DE IMPUESTOS	3732,11	143,29
	\$ 3.732,11	\$ 143,29

El gasto por impuesto a la renta se registra como una deducción de las utilidades disponibles. Hasta diciembre 31 del 2017 y 2016 debe provisionarse el 22% de las utilidades del periodo, 15% si las utilidades son reinvertidas "capitalizadas" por el contribuyente hasta el 31 de diciembre del año siguiente, según el Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario y sus reformas, el art. 38 establece que las sociedades calcularan el impuesto causado aplicando la tarifa del 22% sobre el resto de las utilidades.

El anticipo de Impuesto a la Renta para el ejercicio 2017 y 2016 será igual a la aplicación de la formula dispuesta en el art.41 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y art. 76 del Reglamento de Aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno.

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno, la Empresa puede amortizar las perdidas fiscales con las utilidades que obtuviere dentro de los cinco periodos impositivos siguientes, sin que la amortización exceda en cada periodo del 25% de las utilidades obtenidas.

MACROTECH CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 10 – OBLIGACIONES DE BENEFICIOS DEFINIDOS

Al 31 de diciembre, el saldo de la cuenta Obligaciones Beneficios Definidos incluye lo siguiente:

	2.017	2.016
PROVISIONES POR DESAHUCIO	25.428,69	25.428,69
	<u>25.428,69</u>	<u>25.428,69</u>

NOTA 11.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social – Al 31 de diciembre del 2016 el capital suscrito y pagado está constituido por 11.462.500 participaciones ordinarias y nominativas de US \$ 0,04 de valor nominal unitario fijado en US \$ 458.500,00

Reserva Legal – La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal, hasta que esta como mínimo alcance el 50% del capital social de la Compañía. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad o para cubrir pérdidas.

Aportes para Futuras Capitalizaciones.- Representan aportaciones efectuadas para incremento del capital social de la entidad, la misma que puede ser utilizada para compensar pérdidas si las hubiere.

NOTA 12 – TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS-

Al 31 de diciembre las transacciones con Partes Relacionadas es el siguiente:

	2.017	2.016
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	\$ 6.137,14	\$ 72.938,85

Estos préstamos no generan interés y no tienen fecha de vencimiento.

Nota 13 – Ley de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos

La Ley de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavados de Activos y del Financiamiento de Delitos, publicada en el Primer Suplemento del RO. No. 352 del 30 de diciembre del 2010, determino la obligación de informar a la Unidad de Análisis Financiero (UAFF) a través de la entrega de los reportes previstos en el art. 3 de la Ley, de acuerdo a la normativa que en cada caso se dicte, entre otros las personas naturales y jurídicas sea de la construcción o de la inversión e intermediación inmobiliaria. La compañía no está inmersa en esta obligación.

NOTA 14 – Eventos Subsecuentes

Entre diciembre 31 del 2017 y 2016 y la fecha de preparación de nuestro informe Septiembre 6 del 2018, no se han producido eventos en los que la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.



Marcelo Freire Ramos – Representante Legal



Evelin Martillo Grave - Contadora General