

**AB. GERMAN CASTILLO SUAREZ**  
**NOTARIO DECIMO OCTAVO**  
**GUAYAQUIL - ECUADOR**



1 ESCRITURA NUMERO: 258/2007

2 CONVERSIÓN DE CAPITAL SUSCRITO DE SUCRES A DOLARES  
3 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA QUE HACE LA  
4 COMPAÑÍA "HOTESAN, HOTEL INTERNACIONAL C. LTDA."  
5 CUANTIA: INDETERMINADA.-

6 En la ciudad de Guayaquil, capital de la provincia del Guayas,  
7 República del Ecuador, hoy día, nueve de febrero del año dos mil siete,  
8 ante mí, abogado GERMAN CASTILLO SUAREZ, Notario Décimo  
9 Octavo de este Cantón, comparece el ingeniero JOSÉ FÉLIX MORENO  
10 TORRES, quien declara ser ecuatoriano, casado, ejecutivo, domiciliado  
11 en esta ciudad, en su calidad de GERENTE GENERAL y Representante  
12 Legal de la compañía "HOTESAN, HOTEL INTERNACIONAL C.  
13 LTDA.", según consta del nombramiento que se agrega como  
14 habilitante. El compareciente es mayor de edad, capaz para obligarse y  
15 contratar, a quien de conocer doy fe. Bien instruido en el objeto y  
16 resultados de esta escritura pública de CONVERSIÓN DE CAPITAL  
17 SUSCRITO, a cuyo otorgamiento concurre con amplia y entera libertad,  
18 para que la autorice me presenta la minuta que dice así: -----

19 **"SEÑOR NOTARIO:** Autorice una escritura pública de  
20 CONVERSIÓN DE CAPITAL SUSCRITO DE SUCRES A DÓLARES  
21 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA de conformidad con las  
22 siguientes cláusulas: -----

23 **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece al otorgamiento de la  
24 presente escritura el ingeniero JOSÉ FÉLIX MORENO TORRES, de  
25 nacionalidad ecuatoriana, en su calidad de Gerente General de  
26 "HOTESAN, HOTEL INTERNACIONAL C. LTDA", según consta del  
27 nombramiento debidamente inscrito que se apareja como habilitante. ---

28 **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** A) "HOTESAN, HOTEL

**AB. GERMAN CASTILLO SUAREZ**  
**NOTARIO DECIMO OCTAVO**  
**GUAYAQUIL - ECUADOR**



1 INTERNACIONAL C. LTDA" se constituyó por escritura pública que  
2 autorizó el Notario de Guayaquil abogado Piero Gastón Aycart  
3 Vincenzini el treinta y uno de diciembre de mil novecientos ochenta y  
4 seis, inscrita de fojas treinta y tres mil novecientos cuarenta y dos a  
5 treinta y tres mil novecientos ochenta, número ocho mil novecientos  
6 noventa y dos del Registro Mercantil y anotada bajo el número trece mil  
7 trescientos dieciocho del Repertorio el diecisiete de septiembre mil  
8 novecientos ochenta y siete, con un capital de Doce millones  
9 cuatrocientos cuatro mil sucres dividido en doce mil cuatrocientas  
10 cuatro participaciones de un mil sucres cada una.- B.- En Resolución  
11 número CERO CERO . Q . II . CERO CERO OCHO, dictada por el  
12 Superintendente de Compañías con fecha veinticuatro de abril del dos  
13 mil, en lo referente a la reforma a que se refiere el literal h) del artículo  
14 noventa y nueve de la Ley para la Transformación económica del  
15 Ecuador, expedida el ocho de marzo del dos mil y publicada en el  
16 Registro Oficial número doscientos treinta y cuatro de trece del dos mil,  
17 la cual ha sido Reglamentado por la Superintendencia de Compañías  
18 mediante la expedición de sucesivas Resoluciones, se dispone que el  
19 capital y la contabilidad de las personas debe expresarse en dólares de  
20 los Estados Unidos de América. -----

21 **TERCERA: DECLARACIÓN.-** Con los antecedentes expuestos, el  
22 ingeniero JOSÉ FÉLIX MORENO TORRES, en su calidad de Gerente,  
23 General de la compañía "HOTESAN, HOTEL INTERNACIONAL C.  
24 LTDA." declara que: Uno.- En virtud del presente instrumento el  
25 capital suscrito de Doce millones cuatrocientos cuatro mil sucres  
26 dividido en doce mil cuatrocientas cuatro participaciones de un mil  
27 sucres cada una, queda convertido a CUATROCIENTOS NOVENTA Y  
28 SEIS 16/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA,

Guayaquil, 23 de enero del 2007

Ing.

**JOSE FELIX MORENO TORRES**

Ciudad

De mis consideraciones:

Me es grato comunicarle que la Junta Universal de Socios de "HOTESAN, HOTEL INTERNACIONAL C. LTDA.", RUC: 0990877661001, reunida el día de hoy, tuvo el acierto de reelegir a usted como **GERENTE GENERAL** de la Compañía por un período de CINCO AÑOS, cargo que conlleva su representación legal, judicial y extrajudicial obrando individualmente.

Las facultades de representación legal y administración constan en la escritura de constitución autorizada por el Notario de Guayaquil abogado Piero Gastón Aycart Vincenzini el 31 de diciembre de 1986, inscrita de fojas 33.942 a 33.980, número 8.992 del Registro Mercantil del Cantón Guayaquil y anotada bajo el número 13.318 del Repertorio el 17 de septiembre de 1987.

Atentamente,



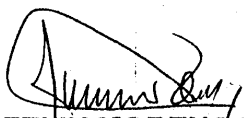
**Ec. JUAN XAVIER SANCHEZ URQUIZO**

Director ad-hoc de la  
Junta de Socios

**Señora Registradora Mercantil:**

Sírvase inscribir el nombramiento que antecede y que acepto.

Guayaquil, 23 de enero del 2007



**Ing. JOSE FELIX MORENO TORRES**

C.C. Q90490191-5

NUMERO DE REPERTORIO: 4.578  
FECHA DE REPERTORIO: 24/ene/2007  
HORA DE REPERTORIO: 10:53

---

**EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL**  
**1-. Certifica:** que con fecha treinta y uno de Enero del dos mil siete queda inscrito el Nombramiento de Gerente General, de la Compañía **HOTESAN, HOTEL INTERNACIONAL C. LTDA.**, a favor de **JOSE FELIX MORENO TORRES**, a foja 11.267, Registro Mercantil número 2.123.

ORDEN: 4578  
LEGAL: Patricia Murillo  
AMANUENSE: Romy  
ANOTACION-RAZON: Priscilla Burgos

REVISADO POR:



**REGISTRO  
MERCANTIL**

**AB. TATIANA GARCIA PLAZA**  
**REGISTRO MERCANTIL**  
**DEL CANTON GUAYAQUIL**  
**DELEGADA**

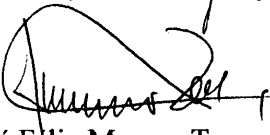
**AB. GERMAN CASTILLO SUAREZ  
NOTARIO DECIMO OCTAVO  
GUAYAQUIL - ECUADOR**



1 dividido en doce mil cuatrocientas cuatro participaciones de CUATRO  
2 CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA  
3 cada una. **Dos.-** Asimismo declara que la contabilidad de la compañía se  
4 la llevará en DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.  
5 **Tres.-** Que su representada no se dedica a la contratación pública.  
6 **Cuatro.-** Que los socios de la compañía son de nacionalidad  
7 ecuatoriana. -----

8 INSERTE Y AGREGUE usted, señor Notario, según el caso, los documentos  
9 que para tales fines se menciona en el curso de la presente minuta y se  
10 acompañan a ella, y lo demás que fuere menester para la validez de esta  
11 escritura. Firmado) Abogado Luis A. Zea Amat. Registro Profesional número  
12 mil doscientos cuarenta y nueve del Colegio de Abogados del Guayas".- El  
13 otorgante ratifica en todas sus partes la minuta inserta, la cual queda elevada a  
14 escritura pública para que surta sus efectos legales. Se agregan: nombramiento  
15 y acta. Leída que fue esta escritura pública por mí, el Notario, en alta voz, de  
16 principio a fin al compareciente, éste la aprueba y la suscribe conmigo en  
17 unidad de acto. **DOY FE.**

18 **"HOTESAN, HOTEL INTERNACIONAL C. LTDA."**

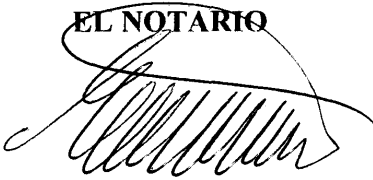
19  
20   
21 Ing. José Félix Moreno Torres

CC:0904901915

22 Gerente General

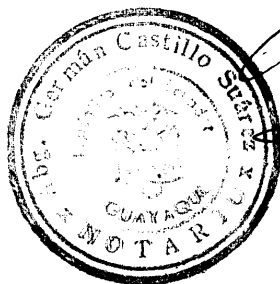
CV: 96-032

23 RUC: 0990877661001

24  
25 **EL NOTARIO**  
26  
27   
28

**AB. GERMAN CASTILLO SUAREZ**  
**NOTARIO DECIMO OCTAVO**  
**GUAYAQUIL - ECUADOR**

Se otorgó ante mí en fe de ello confiero esta CUARTA COPIA en tres fojas  
fotocopias rubricadas por mí, el Notario, que sello y firmo en esta ciudad de  
Guayaquil, en la misma fecha de su otorgamiento. Esta copia corresponde a  
la escritura pública número 258/2007 de CONVERSIÓN DE CAPITAL  
SUSCRITO DE SUCRES A DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
AMERICA QUE HACE LA COMPAÑIA "HOTESAN, HOTEL  
INTERNACIONAL C. LTDA.".-



*Ab. Germán Castillo Suárez*  
NOTARIO DECIMO OCTAVO  
Guayaquil

DOY FE: Que en esta fecha he tomado Nota al margen de la  
matriz de la escritura pública del nueve de Febrero del  
dos mil siete, de la Resolución N° 07-G-IJ-0001344, expe-  
dida el veintiocho de Febrero del dos mil siete, median-  
te la cual el señor Director Jurídico de Compañías de la  
Intendencia de Compañías de Guayaquil, aprobó la Con-  
versión del Capital de la Compañía, que contiene la presen-  
te copia.- Guayaquil, veintiocho de Febrero del dos mil  
siete.- EL NOTARIO.-



*Ab. Germán Castillo Suárez*  
NOTARIO DECIMO OCTAVO  
Guayaquil



Dr. Piero Aycart Vincenzini  
Notario Trigésimo  
Guayaquil - Ecuador

RAZON: DOY FE: Que al margen de la matriz de la Escritura Pública de CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA HOTESAN, HOTEL INTERNACIONAL C. LTDA., otorgada ante el Doctor Piero Gastón Aycart Vincenzini Notario Trigésimo de este cantón, con fecha treinta y uno de diciembre de mil novecientos ochenta y seis, he tomado nota de lo dispuesto en el Artículo Cuarto de la Resolución # 07-G-IJ-0001344, DICTADA POR VICTOR ANCHUNDIA PLACES, DIRECTOR JURIDICO DE COMPAÑIAS DE LA INTENDENCIA COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL, con fecha veintiocho de febrero del dos mil siete, quedando anotado al margen la CONVERSION DE CAPITAL SUSCRITO DE SUCRES A DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA DE LA COMPAÑIA ANTERIORMENTE MENCIONADA, constante de los testimonios que anteceden.- Guayaquil, uno de marzo del dos mil siete.-

*[Faint, illegible text, possibly a signature or stamp]*



NUMERO DE REPERTORIO: 12.210  
FECHA DE REPERTORIO: 05/mar/2007  
HORA DE REPERTORIO: 11:59

**EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL**

**1.- Certifica:** que con fecha cinco de Marzo del dos mil siete en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución N° 07-G-IJ-0001344, dictada por el **Director Jurídico de Compañías de la Intendencia de Compañías de Guayaquil**, el **28 de Febrero del 2007**, queda inscrita la presente escritura pública junto con la resolución antes mencionada, la misma que contiene la Conversión del Capital de la compañía denominada: **HOTESAN, HOTEL INTERNACIONAL CIA. LTDA.**, de fojas **22.818 a 22.826**, Registro Mercantil número **4.279.-** 2. He archivado una copia auténtica de esta escritura.- 3.- Se efectuó una anotación del contenido de esta escritura, al margen de la inscripción respectiva.- 4.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 33 del código de comercio, se ha fijado y se mantendrá fijo en la sala de este despacho de acuerdo con la ley bajo el número 217 un extracto de la presente escritura pública.

ORDEN: 12210  
LEGAL: , Ab. Angel Aguilar  
AMANUENSE: Fabi Castillo  
ANOTACION-RAZON: Priscilla Burgos



**AB. TATIANA GARCIA PLAZA**  
**REGISTRO MERCANTIL**  
**DEL CANTON GUAYAQUIL**  
**DELEGADA**

REVISADO POR:

REGISTRO MERCANTIL