

HOTESAN HOTEL INTERNACIONAL CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2016

En dólares estadounidenses

Bases de Preparación

Criterios contables

Los criterios contables utilizados en la elaboración de los estados financieros son los contemplados en las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeña y mediana empresa (PYMES) según lo establecido en la sección 1.2 que establece como "***Las pequeñas y medianas entidades son entidades que no tienen obligación pública de rendir cuentas y publican estados financieros con propósito de información general para usuarios externos***" adoptadas según resolución de la superintendencia de compañías 08.G:DSC.010 del 20 de septiembre del 2008 publicada en el registro oficial # 498 del 31 diciembre del 2008 y N° SC.ICI.CPAIFRS.11:01 del 12 de Enero del 2011 y habiéndose aplicado de manera uniforme según lo establecido en la sección 2.4 y 2.5 "***Comprensibilidad y Relevancia***" con respecto al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2016.

Actividad económica.

HOTESAN HOTEL INTERNACIONAL CIA. LTDA., fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 17 de Septiembre de 1987 e inscrita en el registro mercantil del mismo cantón el 06 de Enero de 1988. Su objeto social y principal son las actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Principios y Prácticas contables

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad para Pequeña y Mediana Empresa (PYME'S) emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

Los estados de situación financiera de acuerdo a PYME'S al 31 de diciembre del 2015 y el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero del 2016, han sido preparados como parte del proceso de conversión a NIIF por el año terminado el 31 de diciembre del 2016.

Los estados financieros de Hotesan Hotel Internacional Cia Ltda., al 31 de diciembre del 2016, fueron preparados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad (NEC) los cuales fueron considerados como los principales de contabilidad previos, tal como se define en la sección 3 Presentación de estados financieros de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeña y Mediana Empresa, en lo relacionado a la preparación del estado de situación financiera de acuerdo a las NIIF 31 al 1 de enero del 2017. Las NEC anteriores difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

Las principales políticas contables aplicadas, en la preparación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF 1, fueron definidas en función de los pronunciamientos oficiales emitidos a 1 de enero de 2012, aplicados de manera uniforme en todos los periodos que se presentan

Hotesan Hotel Internacional Cia Ltda. ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Las políticas contables aplicadas en la preparación de las cifras del ejercicio 2016 que se presentan a efectos comparativos guardan uniformidad con las aplicadas al ejercicio 2015.

HOTESAN HOTEL INTERNACIONAL CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2016

En dólares estadounidenses

Clasificación y comparación de la información individual**1. Efectivo y Equivalente de efectivo.**

Correspondientes a bancos locales y la metodología de control de la compañía corresponde en la conciliación contable vs bancos de manera mensual, a continuación se detalla los saldos periodo 2016:

	2016
Caja y Bancos	77.970,53
TOTAL	77.970,53

2. Otras Cuentas por Cobrar.

Correspondientes a los valores otorgados de manera anticipada para futuros mantenimientos y diversas cuentas por cobrar, a continuación se detalla los saldos periodo 2016:

	2016
Otras cuentas por cobrar	54.810,24
TOTAL	54.810,24

3. Crédito Tributario a favor de la compañía

A continuación se detalla los saldos periodo 2016:

	2016
Crédito Tributario a favor de la compañía	490,25
TOTAL	490,25

4. Propiedad, Planta y Equipo - Neto

A continuación se detalla los saldos periodo 2016:

	2016
Instalaciones, maquinarias muebles	1,383.26
Depreciación Acumulada activo fijo	(1,382.26)
TOTAL	1,00

HOTESAN HOTEL INTERNACIONAL CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2016

En dólares estadounidenses

5. Propiedad de Inversión

A continuación se detalla los saldos periodo 2016:

	2016
Propiedades de Inversión	500.340,74
Depreciación Acum Propiedades de Inv.	(104.430,69)
TOTAL	395.910,05

6. Cuentas por Pagar locales

Correspondientes a nuestras obligaciones pendientes de pago por conceptos de servicios y bienes adquiridos para el uso ordinario del giro del negocio establecido en los estatutos y ruc, A continuación se detalla los saldos del periodo 2016:

	2016
Cuentas por Pagar Locales	21.665,21
IVA en ventas	657,82
TOTAL	22.323,03

7. Obligaciones Impuesto a la renta por pagar del Ejercicio

La conciliación del impuesto a la renta aplicándole la tasa impositiva legal y la determinación del importe afectado a operaciones, está constituida como sigue:

	2016
Resultado del Ejercicio Antes de participación de trabajadores 15%	(20.301,40)
Gasto no Deducible	42.994,43
Resultado del Ejercicio Antes de Impuesto a la renta del periodo 22%	22.693,03
(-) Impuesto a la renta del periodo 22%	4.992,47
Perdida del Ejercicio	(25.293,87)

La compañía no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales en ningún año.

8. Capital social

Al 31 de Diciembre del 2016, el capital suscrito y pagado de la Compañía es de US\$ 496,16 dividido en 12,404 acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de US\$ 0,04 cada una.

HOTESAN HOTEL INTERNACIONAL CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2016

En dólares estadounidenses

9. Reserva Legal

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea aprobada como reserva legal, hasta que esté al alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía.

En el periodo 2016 la compañía no ha efectuado apropiación alguna por razón de la pérdida del ejercicio

10. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de Diciembre del 2016, y la fecha de emisión de los estados financieros, Abril 03 del 2017, no se han producido eventos importantes que en opinión de la administración de la Compañía ameriten su revelación.



CPA. Katty Gertrudis
Contador