REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía				Número del Expediente
HOTESAN HOTEL LOS ANDES INTERNACIONAL C. LTDA.				27-291-87
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad		04 Fax
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL		329796
05 CALLE		06 Número	07 Casilla	08 Teléfono
LORENZO DE GARAYCOA ENTRE CLEMENTE BALLEN		1253	11109	329793
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado			10 Cargo	
ING. JOSE MORENO TORRES			GERENTE GENERAL	

11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		
9	2	14	0	0	0

A.- ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE		En Sucres
Caja, bancos	101	250.000
Inversiones financieras temporales	102	0
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	7'850.142
Otras cuentas por cobrar	104	16'670.012
Inventario de materia prima	105	9'353.408
Inventario de productos en proceso	106	0
Inventario suministros y materiales	107	0
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	0
Mercaderías en tránsito	109	0
Repuestos, herramientas y accesorios	110	0
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	3'714.552
Otros activos corrientes	112	1'147.350
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		38'985.464
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	28'498.801
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	248'310.895
Vehículos	153	0
Otros activos fijos	154	7'981.397
Menos: Depreciación acumulada	155	(76'908.240)
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		207.882.853
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	0
Gastos de organización y constitución	162	3'721.836
Gastos de investig. exploración y otros	163	0
Aportaciones en asociaciones	164	0
Otros activos no corrientes	165	0
Menos: amortización acumulada	166	(1'789.078)
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1'932.758
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		248'801.075
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	104'708.486
Documentos por pagar	202	531.208
Provisiones sociales por pagar	203	9'147.846
Obligaciones IESS e impuestos	204	1'648.789
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	0
Otros pasivos corrientes	206	0
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		116'036.329
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	0
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	0
Obligaciones emitidas	223	0
Otros pasivos a largo plazo	224	0
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		0
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	12'404.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	23'356.713
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	0
Reserva legal	304	1'071.221
Reserva facultativa	305	0
Otras reservas	306	0
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	92'285.237
Reexpresión monetaria	308	2'451.754
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	0
Otros superávits	310	0
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	0
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	1'195.821
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		132'764.746
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		248'801.075

B.- ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS		En Sucres
Ventas en el país	401	66'941.042
Exportaciones	402	0
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	0
Otros ingresos no operacionales	404	0
7.- TOTAL INGRESOS		66'941.042
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	8'365.581
Compras de productos termin. en el país	502	38'567.097
Compras de productos terminados en el exterior	503	0
Menos: inventario final productos terminados	504	9'353.408
Inventario inicial materia prima	505	0
Compra de materias primas en el país	506	0
Compra de materias primas en el exterior	507	0
Menos: inventario final materia prima	508	0
Mano de obra directa	509	0
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	0
Mano de obra indirecta	511	0
Suministros y materiales	512	0
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	0
Aportes IESS y beneficios sociales	514	0
Mantenimiento y reparaciones	515	0
Energía, agua y teléfono	516	0
Otros gastos de fabricación	517	0
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	0
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	0
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	0
Menos: Inventario final de productos terminados	521	0
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		37'579.270
9. UTILIDAD BRUTA (7-8)		29'361.772
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	14'628.789
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	2'513.127
Comisiones en ventas	552	0
Gastos de publicidad	553	0
Agua, luz, teléfono y fax	554	916.703
Impuestos, contribuciones y otros	555	0
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	8'606.343
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	0
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	0
Intereses y comisiones	559	0
Otros gastos de administración y ventas	560	821.011
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		27'485.973
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		1'875.799
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	0
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	0
Otros gastos no operacionales	563	0
12. TOTAL GASTOS NO OPERAC.		0
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		1'875.799
Participación trabajadores (15%)	571	281.370
Impuesto renta	572	398.608
		0
		0
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		1'195.821

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General en sesión de 27 de ABRIL de 19 94

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador:
ING. JOSE MORENO TORRES	ING. MARIO MARTINEZ C.
C. I. o Pasaporte 0904901915	Firma Matricula C.C.: 13333

Anexos presentados	Si	No
Informe del Gerente	x	
Informe del Comisario	x	
Informe de Auditoria Externa		x

Fecha de recepción:
ABRIL 27/94

Funcionario Responsable Firma y Sello