



# REPUBLICA DEL ECUADOR

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

### FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

#### AÑO 1993

Denominación de la Compañía <b>INMOBILIARIA MALDONADO NUÑEZ C.LTDA.</b>		Número del Expediente <b>27277-87</b>	
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>	02 Cantón <b>GUAYAQUIL</b>	03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	04 Fax <b>---</b>
05 CALLE <b>GARCIA AVILES</b>	06 Número <b>505</b>	07 Casilla <b>---</b>	08 Teléfono <b>325-291</b>
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado		10 Cargo	
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	5'675.297	Ventas en el país	401	63'911.050
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	1'675.038	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	300.000	Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		<b>7.- TOTAL INGRESOS</b>		<b>63'911.050</b>
Inventario de productos en proceso	106		<b>COSTO DE VENTAS</b>		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	3'563.160	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
<b>1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>11'213.495</b>	Compra de materias primas en el exterior	507	
<b>ACTIVO FIJO</b>			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	65'708.646	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	19'443.879	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	18'721.345	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
<b>2.- TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>66'431.180</b>	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			Mantenimiento y reparaciones	515	
Clas. detos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	769.567	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	538.696	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
<b>3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>230.871</b>	<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>77'875.546</b>	<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>		<b>63'911.050</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			<b>GASTOS DE ADM. Y VENTAS</b>		
Cuentas por pagar	201	278.350	Sueldos y salarios	550	18'381.651
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	4'905.986
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	468.089	Gastos de publicidad	553	351.770
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad.	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	4'980.217
Otros pasivos corrientes	206	1'605.000	Impuestos, contribuciones y otros	555	7'061.895
<b>4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>2'351.439</b>	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	3'153.960
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Clas. y detos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	24'017.910
Otros pasivos a largo plazo	224		<b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>		<b>62'853.389</b>
<b>5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>---</b>	<b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>		<b>1'057.661</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
Capital suscrito o asignado	301	21'960.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Perd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	105.972	<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>		
Reserva facultativa	305	1'170.141	<b>13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)</b>		<b>1'057.661</b>
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	158.649
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	51'613.735	Impuesto renta	572	224.753
Reexpresión monetaria	308		<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)</b>		<b>674.259</b>
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávit	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	674.259			
<b>6.- TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>75'524.107</b>			
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>		<b>77'875.546</b>			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General en sesión de 30 de MARZO de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado <i>Maldonado</i>		Nombre del Contador: <b>Ing. Carmen Paredes Mariño</b>	
C.I. y Pasaporte		Firma <i>Carmen Paredes</i> Matrícula C.C.: 0.15448	
Anexos presentados		Fecha de recepción: <b>13 MAY 1994</b>	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe de Auditoría Externa	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		