REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001	FORMULARIO DE ESTADOS	FINANCIEROS	A	NO: 1.987
DENOMINACION DE LA COMPAÑIA	SEGUN SU ESTATUTO	SIGLAS:	R. U. C.	No. DE EXPEDIENTE:
INMOBILIARIA PREDIAI	AND CIA. LTDA.		099084751700	1 27276-86
	-LA:COMPRA-VENTA -ADMIN			
PRINCIPAL CIUDAD: GUAYAQUII		<u> </u>	10NO: CASILLA: 564	TELEX:
	CORDOVA # /US	<u> </u>	<u> </u>	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
SUCURSAL				
PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA,	TERMINA EN:			
			بالمستقد المستور بالمستور بالمستور والمستور والم	
Período del balance				
Del. 1.4. de .ENERQ	de 1987. Al 31. de DICI	EMBRE de 1	98.7	
NOMINA D	E ADMINISTRADORES Y COMISAR	IOS DE LAS COMI	PAÑIAS NACIONALE	S
				_
1 ADMINICTD ADODEC	NOMBRES		C I - DACADODT	S ALACIONIAL IDAD
1. ADMINISTRADORES	TON BRES		L. I. O PASAPOR I	NACIONALIDAD
Presidente	DR. CARLOS ERNESTO O	RTEGA M.	09048925	- ECUATORIANA
Vicepresidente Coronto/s)			200000000000000000000000000000000000000	
Gerente(s)	ING. ELVIRA ORTEGA D ABG. MARIA LEONOR Q			
	VA WALLE LEUNOR	· TRAN DR 9T	1 U S	
Directores o vocales principales				
		<u></u>		
pirectores o vocales suplentes			····	
Price tores o vocates supremes				
2. COMISARIOS	NOMBRES		DIRECCION '	Y TELEFONO
<u>Principales</u> *	- RICARDO ORTEGA MALDONADO)	PEDRO CARBO #	119
Suplentes				
3. COMITE DE VIGILANCIA			*	
	REPRESENTANTE(S) L	• •		
Nombre(s) DR CARLOS	ORTEGA MALDONADO	Nac	ionalidad: ECUATO	RIANA
			·	
Período de vigencia designación: o	de 19 8 7 a 19 9 2			
1 CI IOGO QC VIECTICIA GOSIGIACIOTI. C	10 17 Q. 1			
PERSONAL OCUPADO:	DIRECTIVOS: FN	MPLEADOS	OBRE	ROS:
	No.	0	No.	
	COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOM	IICILIADAS EN E	L ECU ADOR	
PRESENTANTE(S)	•			
Nombre(s):		N	acionalidad:	
Categoría:		V	isa:	
	LA CONTABILIDAD EST	CA A CAPCO DE:		
	LA CONTABILIDAD LO	AACARGO		
Nombre o denominación, persona r	natural o jurídica: TERESA LEON	MARTANEZ		
CDLA. SAUCES 5 MZ.			TOTATORIANA	
Dirección y teléfor				
		No. Ros Colegica	de ontacores:	317.148
				
Auditoría Externa	: SI 🗍 NO	William .	Reg. Super. Cías.:	
				- <u> </u>
Nombre o Razá	on Social		Nacion	nalidad
		ACIONIEC		
La compañía está acogida a:	OTRAS INFORMA	ACIUNES		
LEY DE FOMENTO: Industrial (Agropecuario 💭 Turístico	Otras [Clasificación :_	
ACUERDO INTERMINISTERIAL I	No Fecha: _		Período vigencia:	·
AFILIADA A LA CAMARA DE: C	OMERCIO		No.	
CREDITOS CON LA C. F. N.:	SI 🖸 NO 🛭	Dublicación ú	ltimo balance (Adj. copia)	SI D NO D
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA	A DE VALORES: SI D NO [Emite obligaciones:	SI D NO D
Recibido hoy día de	de 19			
			Fun	cionario responsable
No. DE ANEXOS:			-	(SELLO)

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO CORRIENTE	المنظمة التي المنظمة ا 				
		*]			
1101 Caja - Bancos, moneda nacional	<u>and the second and t</u>	·			
1102 Caja - Bancos, moneda extranjera					
1103 Inversiones financieras temporales, moneda na	cional	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
1104 Inversiones financieras temporales, moneda ext	tranjera	· 			
1105 Cuentas y documentos por cobrar clientes, moi	1105 Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional				
	06 Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera				
1107 Menos: Provisión para cuentas y documentos de)	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
1108 Inventario ma eria prima					
1110 Inventarios suministros y materiales					
1111 Inventario productos terminados y mercaderías	s en almacén	<u></u>			
1112 Semovientes para la venta	<u> </u>		<u></u>		
1113 Sementeras de ciclo corto	, <u></u>		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
1114 Terrenos y otros inmuebles para la venta					
	5 Obras en ejecución				
	6 Mercaderías en tránsito 7 Menos: Provisión para baja de inventarios				
		······································	<u></u>		
•	18 Ingresos acumulados pór cobrar				
1119 Depósitos previos		<u> </u>	, ,		
<u>1120 Préstamos y anticipos a empleados y trabajador</u>	res				
1121 Anticipos a proveedores, moneda nacional					
1122 Anticipos a proveedores, moneda extranjera					
1123 Menos: Provisión para anticipos y otros préstan					
1124 Pagos anticipados de intereses, impuestos y seg	uros				
1125 Repuestos, herramientas y accesorios	·	· —			
1126 Otros activos corrientes		معرب المعابر الأحدد الله بعربي معرن و معرب و معابرات و معاركة و معاركة و و المعارك و المعاركة و المعارف و المجر	650.000,00		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			10'168.976,70		
12. ACTIVO FIJO	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada			
1201 Terrenos y mejoras	1'282.500.00		1'282.500,00		
1202 Maguinaria y equipo en montaje y en tránsito	,		<u> </u>		
1203 Construcciones en curso	18'190.152,00		18'190.152,00		
1204 Edificius e instalaciones	3.847.500.00		3'486.618,30		
1206 Maguinaria v equipo					
1206Waquinana y equipo. 1208Muebles y enseres	260.787,60	26.078,76	234.708.84		
1210 Vehículos					
1212 Mejoras en locales arrendados			<u>,</u>		
1214 Semovientes			· <u>····································</u>		
1216 Plantaciones		<u> </u>			
1218 Otros activos fijos					
REVALORIZACIONES	Valor de revalorización	Deprec. Acumulada			
1220 Revalorización de terrenos					
1222 Revalorización de edificios					
1224 Revalorización de maquinaria y equipo		<u></u>	·		
1226 Revalorización de otros activos filos		<u></u>	······································		
	~~*~ ```	<u>6</u>			
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO		}			
1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes		<u></u>	· 		
1302 Préstamos a empleados y trabajadores	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	<u></u>			
1304 Inversiones financieras a largo plazo, moneda r	1304 Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional				
	305 Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera				
	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)				
14. ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de ade isición	Amort. Acumulada			
	- 4101 GC GGC A13101011	,, , , , , , , , , , , , , , , ,	•		
1401 Patentes y marcas		<u></u>	·		
1403 Otros	<u></u>		·		
15. ACTIVOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amort. Acumulada			
1501 Gastos de organización					
1503 Gastos de investigación y desarrollo					
1505 Pérdidas por diferencia de cambio		 	······································		
• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •					
1507 Comisión de riesgo cambiario	—— 	 			
1509 Desc. en venta de oblig. de propia emisión		 			
1511 Otros activos diferidos		<u></u>	<u> </u>		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1				
1601 Provisiones para jubilación patronal					
1602 Propiedades y otros activos fijos no utilizados			······································		
1603 Otros activos no corrientes					
وهر والمراب والمركون والمراب والمواطعة والمراب والم	را در از در				
		<u> </u>	351970.979.14		
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES TOTAL DEL ACTIVO	ر کا امرین استون می در در در این		46'139 955 94		

A BARRIA AAARKE	
1. PASIVO CORRIENTE	
2101 Proveedores en moneda nacional	20'806.711,69
2102 Proveedores en moneda extranjera	
2103 Anticipos de clientes	
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional	832.414.38
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera	······································
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional	
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	
2110 Impuesto a la renta por pagar	9.635,51
2111 Provisiones para prestaciones sociales	
2112 Intereses vencidos y no pagados	
2113 Impuestos retenidos por pagar	
2114 Aportes al IESS por pagar	
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	·
2117 Parte corriente créditos de estabilización	
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	·
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	
2121 Saldos pendientes, con la casa matriz	
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	21'648.761.58
PASIVO NO CORRIENTE	
2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	3'559.057.26
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	<u> </u>
2203 Préstamos de accionistas o socios	20'201.287,08
2204 Créditos de estabilización	
2205 Comisión de riesgo cambiario	
2206 Saldos pendientes con la casa matriz	
2207 Impuestos diferidos por pagar	······································
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra	
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	·
2210 Obligaciones emitidas	·
2211 Menos: Obligaciones no colocadas	,
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	
	
2213 Otros (Adj. detalle)	
3. PASIVO DIFERIDO	
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	·
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303 Otros (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	
TOTAL PASIVO	221760 211 21
ۣ وبا به باز برند این از باز این به در بازی آن بین این تا بازی تا بازی بازی بازی بازی بازی بازی بازی باز	23'760.344,34
3. PATRIMONIO NETO	
1. CAPITAL	
3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)	700.00,00
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	
3103 Menos: Capital suscrito no pagado	
3104 Menos: Acciones propias adquiridas	
2. RESERVAS	
3201 Reserva legal	4.048,54
3202 Reservas facultativas	
3203 Otras reservas	
3. SUPERAVIT	
3301 Revalorización de terrenos	
3302 Revalorización de otros activos fijos	
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	~ _
	` ~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~
4. RESULTADOS	
3401 Utilidades acumulada, de ejercicios anteriores	
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	26.801,38
	730.849.92
TOTAL PATRIMONIO NETO	I INI AAM U
ر به این به ای	
TOTAL PATRIMONIO NETO TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	46'139.955.84

4001 Mercaderías en consignación 4002 Liquidación de depósitos industriales 4003 Avales o garantías 4004 Otras obligaciones contingentes

Correspondiente al período del .. 12... de .. ENERO..... al 31... de .. DICIEMBRE... de 1987... 50. VENTAS BRUTAS En el país En el exterior Menos: devoluciones y descuentos en ventas 5003 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos VENTAS NETAS 51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía) Inventario inicial 5101 Compras de productos terminados en el país Compras de productos terminados en el exterior 5103 5104 Menos: Inventario final 52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía) Inventario inicial de materias primas 5201 Compras de materias primas en el país *5*203 Compras de materias primas en el exterior Menos: Inventario final de materias primas 5205 Mano de obra directa Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica 5206 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica *5*207 Mano de obra indirecta 5208 *5*209 Suministros y materiales Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica 5211 Aportes IESS y beneficios sociales Mantenimiento y reparaciones 5213 Impuestos a la producción y otros Energía, agua, teléfono 5214 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle) Inventario inicial de productos en proceso Menos: Inventario final de productos en proceso 5218 Inventario inicial de productos terminados Menos: Inventario final de productos terminados UTILIDAD BRUTA (POR HONORARIOS) 7'764.000.00 53. GASTOS DE VENTAS 5301 Sueldos y salarios no incluídos en costos 5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores 5303 Comisiones a empleados y particulares Publicidad y propaganda 5304 *5*30*5* Depreciación bienes del departamento de ventas 5306 Otros (Adjuntar detalle) 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS Sueldos y salarios no incluídos en el costo 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores 5403 Agua, luz, teléfono, télex, no inclídos en costos 76.379.80 5404 Impuestos prediales, contribuciones y atros no incluídos en costos Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios 5405 Depreciación bienes, área administrativa 5406 386.960.46 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) *5*407 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario 5408 5 917 081 3 Otros (Adjuntar detalle) 5409 UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION 1 1 383 578 37 55. GASTOS FINANCIEROS 1.706.372.11 Intereses y comisiones 5501 5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario Otros gastos financieros 5503 56. INGRESOS NO OPERACIONALES 363.279.17 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo 5601 Subsidios recibidos 5602 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o do largo plazo 5603 Dividendos en efectivo 5604 Ganancias por diferencia de cambio 5606 Otros (Adjuntar detalle) **57. GASTOS NO OPERACIONALES** Pérdidas en ventas de activos *5*701 Pérdidas por diferencia de cambio 5702 Otros gastos (Adjuntar detalle) 5703 40.485.43 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj, e Imp. Renta **58**. Participación de los trabajadores 5801 9.635.51 Impuesto a la renta 5802 30 849 92 UTILIDAD NETA

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

.. No. Reg. 1.7. 14.8....