

Guayaquil, 10 de Marzo del 2006

Señores

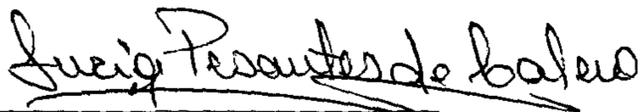
**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA CALERO PESANTEZ C. LTDA.**
Ciudad.

De mis consideraciones:

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones Legales presento a vuestra consideración el siguiente informe en mi carácter de Gerente de la Cía. que corresponde al Ejercicio Económico de 2005.

1. Como ustedes conocen que la Compañía no tiene otra actividad que la de Inmobiliaria, y que el único bien que adquirió, por el momento no está arrendado, por así haberlo dispuesto los Señores Accionistas.
2. Por consiguiente las metas y los objetivos no se están cumpliendo.
3. Se ha cumplido con las disposiciones de la Junta General y de los Señores Accionistas.
4. Dada la estructura privada de la Sociedad no se han suscitado aspectos administrativos, laborales y legales durante el Ejercicio Económico de 2005.
5. Por las mismas razones no hay lugar hacer un análisis de aspectos operacionales, pues no hay producción, ni comercialización comparados con el año anterior.
6. Dentro de la situación Financiera de la empresa comparables con los Ejercicios (2005-2004); debo indicar que se ha procedido a la devolución de una propiedad que se adquirió a la Junta de Beneficencia y por lo tanto hay una disminución en las cuentas de Activos y Pasivos y también se ha procedido a hacer el respectivo aumento de Capital a \$ 800.00, indico también que la Compañía no tiene movimiento económico de Ingresos ni Egresos.
7. Mi recomendación es cuidar la vivienda, conservación, limpieza y mantenimiento de la misma, en su estructura física para que así se alquile y la compañía tenga ingresos.

Atentamente,



Lucia M. Pesantes Hanze
Gerente

