

Guayaquil, 10 de Marzo del 2006

Señores

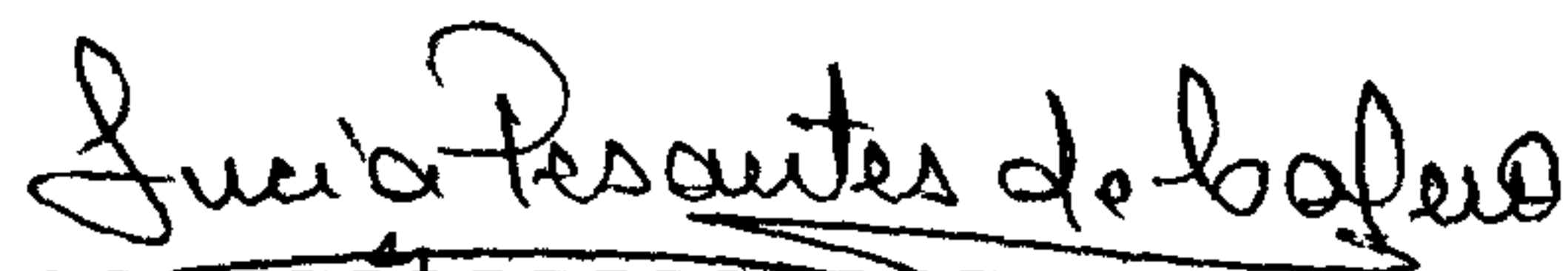
**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL  
DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA CALERO PESANTEZ C. LTDA.**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones Legales presento a vuestra consideración el siguiente informe en mi carácter de Gerente de la Cía. que corresponde al Ejercicio Económico de 2004.✓

1. Como ustedes conocen que la Compañía no tiene otra actividad que la de Inmobiliaria, y que el único bien que adquirió, por el momento no esta arrendado, por así haberlo dispuesto los Señores Accionistas.✓
2. Por consiguiente las metas y los objetivos no se están cumpliendo.
3. Se ha cumplido con las disposiciones de la Junta General y de los Señores Accionistas.✓
4. Dada la estructura privada de la Sociedad no se han suscitado aspectos administrativos, laborales y legales durante el Ejercicio Económico de 2004.✓
5. Por las mismas razones no hay lugar hacer un análisis de aspectos operacionales, pues no hay producción, ni comercialización comparados con el año anterior.✓
6. Dentro de la situación Financiera de la empresa comparables con los Ejercicios (2004-2003); debo indicar que la mayoría de las cuentas se encuentran igual que el año anterior, indico tambien que la Compañía no tiene movimiento económico de Ingresos ni Egresos.
7. Mi recomendación es cuidar la vivienda, conservación, limpieza y mantenimiento de la misma, en su estructura física para que así se alquile y la compañía tenga ingresos.

Atentamente,



**Lucia M. Pesantes Hanze**  
Gerente

