

Guayaquil, 22 de Diciembre del 2003

Señores

**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA CALERO PESANTEZ**
Ciudad.



De mis consideraciones:

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones Legales presento a vuestra consideración el siguiente informe en mi carácter de Gerente de la Cía. que corresponde al Ejercicio Económico de 2002.

1. Como ustedes conocen que la Compañía no tiene otra actividad que la de Inmobiliaria, y que el único bien que adquirió, por el momento no está arrendado, por así haberlo dispuesto los Señores Accionistas.
2. Por consiguiente las metas y los objetivos se están cumpliendo progresivamente.
3. Se ha cumplido con las disposiciones de la Junta General y de los Señores Accionistas.
4. Dada la estructura privada de la Sociedad no se han suscitado aspectos administrativos, laborales y legales durante el Ejercicio Económico de 2002.
5. Por las mismas razones no hay lugar hacer un análisis de aspectos operacionales, pues no hay producción, ni comercialización comparados con el año anterior.
6. Dentro de la situación Financiera de la empresa comparables con los Ejercicios (2002-2001); debo indicar que ha procedido a la adquisición de una nueva propiedad; y a su vez esta propiedad está Hipotecada; es decir que ha habido un incremento en el Activo Fijo y en el Pasivo Corriente, debo indicar que la Compañía no tiene movimiento económico de Ingresos ni Egresos.
7. Mi recomendación es cuidar la vivienda, conservación, limpieza y mantenimiento de la misma, en su estructura física para que así se alquile y la compañía tenga ingresos.

RECIBIDO 29 DICIEMBRE 2003

Atentamente,

A handwritten signature in cursive script that reads "Lucia M. Pesantes Hanze".

Lucia M. Pesantes Hanze
Gerente